



R O M A N I A
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
POPA RADULESCU AURELIAN
Bucuresti bd.Unirii nr.6 bl.8C sc.2 ap.40 sector 4
Tel/Fax: 335.14.20
notar_public@yahoo.com



S-a solicitat autentificarea prezentului in scris :

CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE

Intre subscrisele : _____

Asociatia OBSTEA TURCINURI, cu sediul in comuna Vaideeni, judetul Valcea, inmatriculata in registrul special al persoanelor juridice in baza Legii nr.1/2000 in baza Sentintei Civile nr.379 din 23.03.2000, pronuntata de Judecatoria Brezoi, judetul Valcea, cod fiscal 5565618, constituita din 66 proprietari de terenuri, reprezentata prin **JINARU ADAM**, domiciliat in Horezu, strada _____, judetul Vilcea, identificat cu CI seria _____, eliberata de Politia _____, la data de _____, CNP _____, in nume propriu si in calitate de mandatar pentru

DEACONESCU DOINA, domiciliata in comuna Vaideeni, judetul Vilcea, posesoare a _____, eliberata de Politia _____, la data de _____, CNP _____ si **APOSTOLOIU LAZAR**, domiciliat in comuna Vaideeni, judetul Vilcea, posesor al CI seria _____, eliberata de Politia _____ la data de _____ CNP _____

in baza Procesului verbal al Adunarii Generale Extraordinare incheiat la data de 30.01.2005 si a procurii autentificata sub nr.992 din 30.05.2005 la BNP Elena Paraschiv din Rm.Vilcea, judetul Valcea, in calitate de vanzatoare si _____

Societatea Comerciala "FOREST INVESTMENTS GROUP" S.R.L., cu sediul in Municipiul Bucuresti, strada Seneslav Voevod, nr.63, sector 2, avand CUI 17086058, nr. de ordine in registrul comertului J40/22089/29.12.2004, conform certificatului de inregistrare seria B, nr.0398442, eliberat de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti, reprezentata prin **TANASESCU ARISTIDE - CONSTANTIN**, domiciliat in Municipiul Bucuresti, _____, identificat cu CI seria _____

eliberata de Sectia Politie, la data de _____ CNP _____ in baza procurii autentificata sub nr.3 din 12.01.2005 la BNP Irina Moisescu din Mun. Bucuresti, in calitate de cumparatoare, a intervenit prezentul contract de vanzare - cumparare : _____

Subscrisa **Asociatia OBSTEA TURCINURI**, reprezentata prin **JINARU ADAM**, vand **Societatii Comerciale "FOREST INVESTMENTS GROUP" S.R.L.**, reprezentata prin **TANASESCU ARISTIDE - CONSTANTIN**, dreptul de proprietate asupra terenurilor situate in extravilanul comunei Malala, judetul Vilcea, cu nr. cadastrale 255 si 256, Intabulate in CF nr.177 a localitatii Malala, compuse din : _____

- suprafata de 320 ha pasuni, avand vecinatatile : la Nord – Golul Alpin Obstea Bercesti-Vladol, la Sud – Fond Forestier Obstea Turcinuri, la Est – Golul Alpin Obstea Repezi-Fratosteanu, la Vest – Golul Alpin Boarnesu ; _____

- suprafata de 710 ha 700 mp padure, Ocol Silvic Il Latorita, UA 149-167D (teren cu arbori, intelegandu-se prin aceasta ca arborii fac, de asemenea, obiectul prezentului contract), avand vecinatatile : la Nord – Gol Alpin Boarnesu S.A., la Sud – Apa Latorita, la Est – Obstea Repezi-Fratosteanu, la Vest – Paraul Iul Tocan . _____



R O M A N I A
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
POPA RADULESCU AURELIAN

Bucuresti bd.Unirii nr.6 bl.8C sc.2 ap.40 sector 4
Tel/Fax: 335.14.20
notar_public@yahoo.com

Prezenta vanzare se face cu respectarea dreptului de preemtiune prevazut de art.5 din Legea nr.54/1998, drept care a fost respectat conform art.6 - 10 din Legea 54/1998, conform certificatului nr.3275 din data de 21.10.2003, eliberat de Consiliul Local al Comunei Malaia, judetul Valcea si adresei nr.7379 din 30.03.2003, eliberata de Directia Silvica Valcea .

Membrii obtinuti in **Asociatia OBSTEA TURCINURI** au dobandit dreptul de proprietate asupra terenurilor, ce fac obiectul prezentului contract, astfel : suprafata de 370 ha prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor in baza Legii nr.18/1991, Legii nr.169/1997 si Legii nr.1/2000, cu modificarile ulterioare, conform titlului de proprietate nr.103 din 30.09.2003, eliberat de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a Judetului Valcea, iar suprafata de 710 ha 700 mp a primit-o in proprietate in baza Legii nr.18/1991, Legii nr.169/1997 si Legii nr.1/2000, cu modificarile ulterioare, conform titlului de proprietate nr.154 din 30.09.2003, eliberat de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a Judetului Valcea .

Subscrisa **Asociatia OBSTEA TURCINURI**, reprezentata prin **JINARU ADAM**, cesioneaza **Societatii Comerciale "FOREST INVESTMENTS GROUP" S.R.L.**, reprezentata prin **TANASESCU ARISTIDE - CONSTANTIN** si toate contractele in care este parte, legate de exploatarea terenurilor .

Din pretul vanzarii - cumpararii stabilit de noi partile de 1.450 EURO/ha, adica 1.493.500 EURO (unmillionpatrusutenouazecisitreimilicincisute euro), echivalent in lei la cursul interbancar din ziua platii, pentru intreaga suprafata, pe care vanzatoarea l-a primit integral de la cumparatoare astfel :

- la data de 17.01.2005, data intocmirii antecontractului de vanzare - cumparare ce poarta incheierea de atestare nr. 183 din 17.01.2005 la Avocat Leonard Papuc, suma de 100.000 EURO (unasutamii euro),

- la data de 28.04.2005, conform actului aditional la antecontractul de vanzare - cumparare ce poarta incheierea de atestare nr.195 din 25.04.2005 la Avocat Leonard Papuc, suma de 573.000 EURO (cincisutesaptezecisitreimii euro);

- azi data autentificarii prezentului contract, respectiv 07.06.2005, suma de 820.500 EURO (optsutedouazecimilicincisute euro), prin transfer bancar .

Transmisiunea proprietatii are loc azi data autentificarii prezentului contract .

Terenurile se vand libere de sarcini si servituti, nu au fost scoase din circuitul civil prin nici un act normativ de trecere in proprietatea statului, **Asociatia OBSTEA TURCINURI**, reprezentata prin **JINARU ADAM**, garantand **Societatea Comerciala "FOREST INVESTMENTS GROUP" S.R.L.**, reprezentata prin **TANASESCU ARISTIDE - CONSTANTIN**, impotriva oricarei evictiuni totale sau partiale, conform art.1337 Cod Civil .

Pentru intocmirea acestui contract de vanzare - cumparare s-a eliberat Extrasul de Carte Funciara nr.5417, din data de 06.06.2005, de catre OCPI Vilcea .

Terenurile pot fi exploatate in conformitate cu reglementarile silvice in vigoare .



R O M A N I A
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
POPA RADULESCU AURELIAN

Bucuresti bd.Unirii nr.6 bl.8C sc.2 ap.40 sector 4

Tel/Fax: 335.14.20

notar_public@yahoo.com

Subscrisa Asociația OBȘTEA TURCINURI, reprezentată prin JINARU ADAM, declară că până la data încheierii prezentului contract, terenurile în totalitate să nu au făcut niciodată obiectul unei alte instrăinări către terțe parti prin alte acte juridice, respectiv vânzare, schimb sau donație, nu au constituit aport la capitalul social într-o societate comercială, nu au fost retrase din circuitul civil printr-un act normativ, nu au fost nationalizate, expropriate sau rechizitionate, nu a transmis către o terță persoană posesia sau dreptul de folosință asupra terenurilor, în întregul lor sau asupra unor parti ale acestora, prin acte juridice ca închiriere, arendare sau uzufruct .

Subscrisa, Societatea Comercială "FOREST INVESTMENTS GROUP" S.R.L., reprezentată prin TANASESCU ARISTIDE - CONSTANTIN , declară că a cumpărat de la Asociația OBȘTEA TURCINURI, reprezentată prin JINARU ADAM, dreptul de proprietate asupra terenurilor situate în extravilanul comunei Malala, județul Vâlcea, compuse din : suprafața de 320 ha pasuni și suprafața de 710 ha 700 mp pădure, Ocol Silvic Il Latorita, UA 149-167D (teren cu arbori, înțelegându-se prin aceasta că arborii fac, de asemenea, obiectul prezentului contract), descrise mai sus, cu pretul pe care cumpărătoarea, l-a achitat vânzătoarei, în condițiile sus menționate și este de acord cu conținutul prezentului contract de vânzare - cumpărare .

Taxele și impozitele aferente imobilului sunt achitate la zi, așa cum rezultă din Certificatul fiscal nr.1089 din data de 06.06.2005, eliberat de Primăria Comunei Malala, județul Vâlcea, de la această dată ele trecând în sarcina noii dobânditoare .

Noi partiile contractante, am luat cunoștința de prevederile art.6 coroborat cu art.4 din Ordonanța Guvernului nr.12/1998 și de prevederile Ordonanței Guvernului nr.36/2002 privind taxele de timbru pentru activitatea notarială și de dispozițiile legii nr.87/1997, privind evaziunea fiscală și de dispozițiile Legii nr.656/2002, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor .

În vederea taxării prezentului contract suma de 1.493.500 EURO a fost echivalată la suma de 54.025.869.000 lei .

Cheltuielile, ocazionale pentru întocmirea acestui act ca : redactare, editare, multiplicare, arhivare, taxe de timbru, intabulare, onorariu, cad în sarcina cumpărătoarei .

Redactat, editat și autentificat la BIROUL NOTARULUI PUBLIC „POPA RADULESCU AURELIAN”, în șapte exemplare, din care un exemplar a fost depus la arhiva biroului .

VANZATOARE ,
Asociația OBȘTEA TURCINURI

CUMPARATOARE ,
S.C."FOREST INVESTMENTS GROUP" S.R.L.





R O M A N I A
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
POPA RADULESCU AURELIAN
 Bucuresti bd.Unirii nr.6 bl.8C sc.2 ap.40 sector 4
 Tel/Fax: 335.14.20
 notar_public@yahoo.com



INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.693
07.06.2005

În fața mea **POPA RADULESCU AURELIAN**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat :

- **JINARU ADAM**, domiciliat în Horezu, județul Vilcea, identificat cu _____, eliberată de Poliția Horezu, la data de _____, în nume propriu și în calitate de mandatar pentru **APOSTOLOIU LAZAR**, domiciliat în comuna Vaideeni, județul Vilcea, posesor al CI seria _____ și eliberată de Poliția Horezu, la data de _____ și pentru **DEACONESCU DOINA**, domiciliată în comuna Vaideeni, județul Vilcea, posesoare a _____ eliberată de Poliția Horezu, la data de _____ CNP _____ reprezentanți ai Asociației

OBSTEA TURCINURI

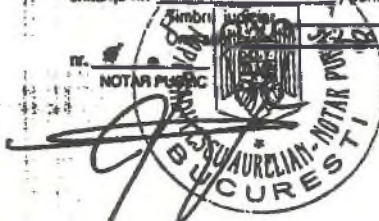
- **TANASESCU ARISTIDE - CONSTANTIN**, domiciliat în Municipiul București, identificat cu CI seria _____ eliberată de Secția Poliție, la data de _____ CNP _____ în calitate de reprezentant al **S.C."FOREST INVESTMENTS GROUP" S.R.L.**, în baza procurii autentificată sub nr.3 din 12.01.2005 la **BNP Irina Molescu** din Mun. București care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele .

În temeiul art.8, lit.b și art.65 din Legea Nr.36/1995 SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 88.869.000 lei cu O.P. pentru O.C.P.I.Vilcea
 S-a încasat taxa de timbru 207.361.000 lei și onorariul de 289.000.000 lei + 54.910.000 lei TVA cu O.P.
 Timbrul judiciar 50.000 lei

ROMANIA
 BIROUL NOTARULUI PUBLIC
 Sediul: BUCUREȘTI
INCHEIERE DE LEGALIZARE DE COPIE Nr. 1618
 Anul 2005 luna 06 ziua 07
POPA RADULESCU AURELIAN, notar public, legalizez această copie conform cu înscrisul prezentat nouă
 care are _____ copii, colajonat de secretarul
 Taxă Notarială _____ lei (cu chitanța nr. _____) pentru _____ exemplare.
 Timbru Judiciar _____ lei
 lei, cu chitanța _____ lei.
 NOTAR PUBLIC
 COLAȚIONAT SECRETAR

NOTAR PUBLIC



Handwritten signature