

SENTINȚA CIVILĂ Nr. 1340/2011
Ședința publică din 31 august 2011
Completul compus din:
PREȘEDINTE : ELISABETA DOBRA
GREFIER: BUDA LIDIA

Pe rol se află judecarea cererii formulate de reclamanta - **PAROHIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA GRECO-CATOLICĂ „SFÎNTU GHEORGHE” CORNA**, cu sediul în comuna Roșia Montana, sat. Corna, județul Alba, cu sediul ales pentru proces la sediul Cabinetelor Asociate de avocatură „Bica și Hulea” din comuna Roșia Montana, Bl. 175 A, sc. 2 ap.9, județul Alba, împotriva pârâtei - **COMUNA ROȘIA MONTANĂ - prin PRIMARUL COMUNEI ROȘIA MONTANA**, cu sediul în comuna Roșia Montană, sat. Roșia Montană, jud. Alba, având ca obiect acțiune în constatare.

La apelul nominal făcut în ședința publică se prezintă: dl. av. Hulea Vasile, mandatarul reclamantei și dl. av. Stoica Andrei, mandatarul pârâtei.

Procedura legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefier, după care:

Mandatarul reclamantei depune taxa judiciară de timbru în cuantum de 120 lei, prin chit. nr. 11344/2011.

Se anulează chitanța fiscală.

Mandatarul pârâtei depune întâmpinare și învederează instanței că a fost comunicată și cu reclamanta.

Dl. av. Hulea Vasile, mandatarul reclamantei depune un raport de expertiză tehnică extrajudiciară, întocmit de expert Nicoară Călin-Nicolae și solicită încuviințarea lui ca probă în cauză, având în vedere, că prin întâmpinare, pârâta nu se opune admiterii cererii.

Instanța admite cererea de probațiune.

Părțile prezente nu mai au cereri de formulat, nici probe de administrat.

Instanța, nemaifiind probe de administrat, nici cereri de formulat, constată cauza în stare de judecată și acordă cuvântul pe fond.

Mandatarul reclamantei, dl. av. Hulea Vasile, solicită admiterea cererii cum a fost formulată, fără cheltuieli de judecată.

Mandatarul pârâtei, dl. av. Stoica Andrei, solicită admiterea cererii conform întâmpinării.

INSTANȚA

Asupra cauzei civile de față;

În deliberare constată că, prin cererea înregistrată la această instanță sub dosar nr. 1706/203/2011, formulată de reclamanta - **PAROHIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA GRECO-CATOLICĂ „SFÎNTU GHEORGHE”**

CORNA, cu sediul în comuna Roșia Montana, sat. Corna, județul Alba, cu sediul ales pentru proces la sediul Cabinetelor Asociate de avocatură „Bica și Hulea” din comuna Roșia Montana, Bl. 175 A, sc. 2 ap.9, jud. Alba, împotriva pârâtei - **COMUNA ROȘIA MONTANĂ - prin PRIMARUL COMUNEI ROȘIA MONTANA**, cu sediul în comuna Roșia Montană, sat. Roșia Montană, jud. Alba, s-a solicitat ca prin hotărâre judecătorească:

- Să se constate că, pe imobilul înscris în Cartea Funciara numărul 71741 a localității Abrud, nr. crt. Al, număr cadastral/număr topografic top. 1904, (proprietatea Comunei Roșia Montana), exista edificat un lăcaș de cult - Biserica (Biserica Greco Catolica Corna);

- Să se dispună notarea construcției mai sus descrisa - lăcaș de cult - Biserica (Biserica Greco Catolica Corna), în cartea funciara în favoarea reclamantei, în cota de 1/1 parte, precum și instituirea dreptului de suprafață asupra terenului (proprietatea paratei), pe care se afla edificata construcția - lăcaș de cult - Biserica (Biserica Greco Catolica Corna);

- Să se dispună OCPI - BCPI Câmpeni, intabularea dreptului de proprietate al reclamantei în Cartea funciara, precum și înscrierea dreptului de suprafață asupra terenului pe care este edificata construcția - lăcaș de cult - Biserica (Biserica Greco Catolica Corna), potrivit sentinței ce se va pronunța, după rămânerea acesteia definitivă și irevocabilă.

În motivare, se arată că, pe imobilul înscris în Cartea Funciara numărul 71741, a localității Abrud, nr. crt. Al, număr cadastral/număr topografic top. 1904, (proprietatea Comunei Roșia Montana), exista edificat un lăcaș de cult - Biserica (Biserica Greco Catolica Corna), așa cum rezulta, atât din harta de carte funciara (anexată în fotocopie), cât și din Certificatul de atestare a edificării construcției numărul 4973/14.07.2011, eliberat de Primăria Comunei Roșia Montana, județul Alba.

Biserica Greco-Catolică Corna (clădirea), este proprietatea Parohiei Romane Unita cu Roma Greco Catolica „ Sfanțul Gheorghe ” Corna, arondată Protopopiatului de Cluj II, Eparhia de Cluj - Gherla și este situată în comuna Roșia Montana, satul Corna, județul Alba (pe imobilul înscris în Cartea Funciara numărul 71741 a localității Abrud).

Biserica Greco-Catolică Corna (clădirea), în suprafața de aproximativ 207 metri pătrați, deși datează de la 1841, și este evidențiată pe harta de carte funciara nu este notată în cartea funciara.

Raportat la considerentele expuse mai sus, în vederea clarificării situației juridice a imobilului (clădirea) dedus judecății, se solicită admiterea cererii astfel cum a fost formulată.

In drept: Legea nr. 7/1996;

Reclamanta a plătit taxa judiciară de timbru în sumă de 120 lei (fila 15 de la dosar).

In probatiune:

- Copie extras de carte funciara (fila 5-7)
- Copie harta de carte funciara (fila 8)

- Copia Certificatului de atestare a edificării construcției numărul 4973/14.07.2011 eliberat de Primaria Comunei Roșia Montana (fila 9)
- Raport de expertiza tehnica topografica (fila 16-24)

Din actele și lucrările de la dosar, instanța reține în fapt următoarele:

Așa cum rezultă din extrasul de Cf (filele 5-7) de la dosar), asupra imobilelor înscris în Cf nr. 71741 Abrud, nr. vechi 3871, nr. de ordine A+1, nr. top 1904 – altele (cimitir), în suprafață de 1439 m.p., este proprietară pârâta – Comuna Roșia Montană, în cota de 1/1 parte.

Pârâta Comuna Roșia Montană – prin Primarul Comunei Roșia Montană, a formulat întâmpinare, prin care arată că sunt de acord cu admiterea acțiunii formulate de reclamantă, și nu au obiecțiuni la raportul de expertiză topografică întocmit de către expert Nicoară Călin (fila 25 de la dosar).

Primăria Comuna Roșia Montană, la cererea reclamantei a eliberat Certificat de atestare a edificării construcției nr. 4973/14.07.2011, prin care se arată că, pe terenul situat în comuna Roșia Montană, sat. Corn al, jud. Alba, înscris în CF nr. 71741 Abrud, nr. top 1904, există o construcție – Biserica Greco-Catolică, , edificată cu mult timp înainte de anul 1990 (anul 1841), este realizată fără autorizație de construire (fila 9 de la dosar).

Prin același raport de expertiză s-a constatat că, suprafața imobilului înscris în Cf 71741, nr. top 1904 , este mai mare decât cea din Cartea funciară, în realitate 2206 m.p. și dispune rectificarea suprafeței de Cf, prin înscrierea suprafeței reale conform Raportului de expertiză tehnică extrajudiciară întocmit de către expert – ing. Nicoară Călin Nicolae (filele 16-24), raport ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

Față de considerentele arătate și în baza art. 492 Cod civil, raportat la art. 34 – 36 din Legea nr. 7/1996, se admite, ca întemeiată, acțiunea civilă formulată de reclamanta - **PAROHIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA GRECO-CATOLICĂ „ SFÎNTU GHEORGHE” CORNA**, împotriva pârâtei **COMUNA ROȘIA MONTANĂ – prin PRIMARUL COMUNEI ROȘIA MONTANA** și constată că pe imobilul înscris în Cartea funciară nr. 71741 Abrud (nr. vechi 3871), nr. cadastral/ nr. top 1904, proprietatea comunei Roșia Montană, există edificat un locaș de cult – Biserica Greco – Catolică Corna, cu suprafața de 206 m.p.

În baza art. 22-24 din Legea nr. 7/1996, se dispune notarea construcției descrisă mai sus – locaș de cult – Biserica (Biserica Greco- Catolică Corna) în Cf nr. 71741 Abrud, nr. top nr. Cad/ nr. top 1904, în favoarea reclamantei , în cota de 1/1 parte.

Se dispune instituirea dreptului de suprafață asupra terenului înscris în Cf 71741 Abrud, nr. Cad/nr. top 1904 – curți construcții, în favoarea reclamantei.

În baza art. 22-24 din Legea nr.7/1997, dispune ca OCPI – Biroul de Carte funciară Cîmpeni, să întabuleze dreptul de proprietate al reclamantei asupra imobilului – locaș de cult – Biserica Greco – Catolică Corna, în cota de 1/1 parte și să înscrie dreptul de suprafață al reclamantei, asupra terenului pe

care este edificată construcția - locaș de cult - Biserica Greco-Catolică Corna, în baza prezentei hotărâri și după rămânerea acesteia definitivă și irevocabilă.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE

Admite acțiunea civilă formulată de reclamanta - PAROHIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA GRECO-CATOLICĂ „ SFÎNTU GHEORGHE” CORNA, cu sediul în comuna Roșia Montana, sat. Corna, județul Alba, cu sediul ales pentru proces la sediul Cabinetelor Asociate de avocatură „ Bica și Hulea” din comuna Roșia Montana, Bl. 175 A, sc. 2 ap.9, jud. Alba, împotriva pârâtei - COMUNA ROȘIA MONTANĂ - prin PRIMARUL COMUNEI ROȘIA MONTANA, cu sediul în comuna Roșia Montană, sat. Roșia Montană, jud. Alba și în consecință:

Constată că pe imobilul înscris în Cartea funciară nr. 71741 Abrud (nr. vechi 3871), nr. cadastral/ nr. top 1904, proprietatea comunei Roșia Montană, există edificat un locaș de cult - Biserica Greco - Catolică Corna, cu suprafața de 206 m.p.

Dispune notarea construcției descrisă mai sus - locaș de cult - Biserica (Biserica Greco- Catolică Corna) în Cf nr. 71741 Abrud, nr. top nr. Cad/ nr. top 1904, în favoarea reclamantei, în cota de 1/1 parte.

Constată că, suprafața imobilului înscris în Cf 71741, nr. top 1904, este mai mare decât cea din Cartea funciară, în realitate 2206 m.p. și dispune rectificarea suprafeței de Cf, prin înscrierea suprafeței reale conform Raportului de expertiză tehnică extrajudiciară întocmit de către expert - ing. Nicoară Călin Nicolae (filele 16-24), raport ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Dispune instituirea dreptului de suprafață asupra terenului înscris în Cf 71741 Abrud, nr. Cad/ nr. top 1904 - curți construcții, în favoarea reclamantei.

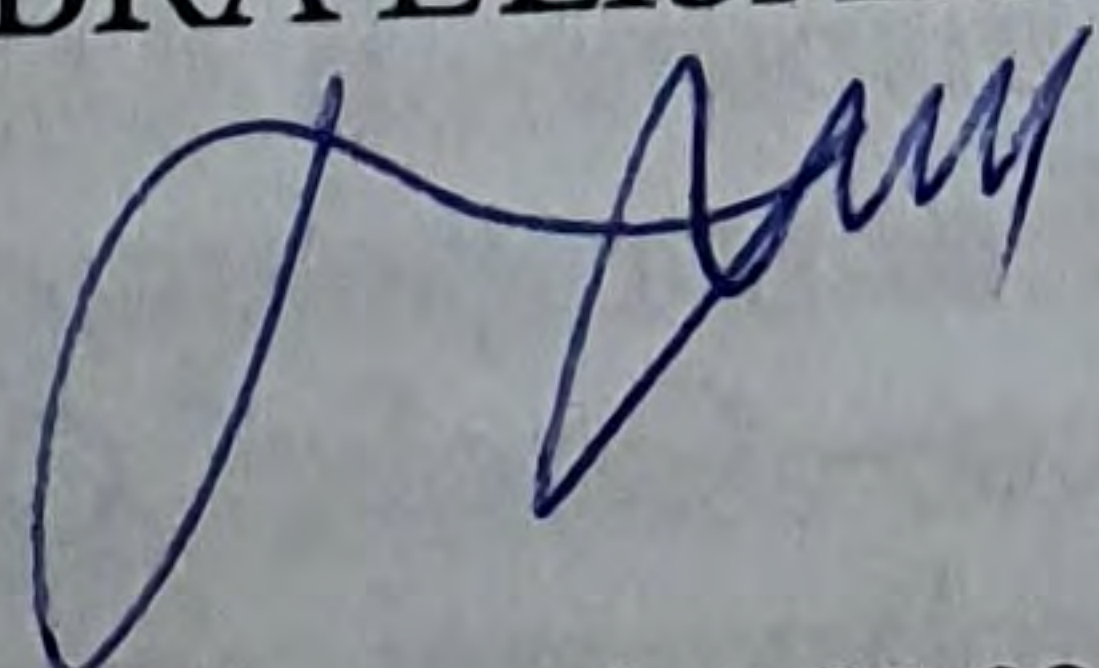
Dispune ca OCPI - Biroul de Carte funciară Cîmpeni, să întabuleze dreptul de proprietate al reclamantei asupra imobilului - locaș de cult - Biserica Greco - Catolică Corna, în cota de 1/1 parte și să înscrie dreptul de suprafață al reclamantei, asupra terenului pe care este edificată construcția - locaș de cult - Biserica Greco- Catolică Corna, în baza prezentei hotărâri și după rămânerea acesteia definitivă și irevocabilă.

Fără cheltuieli de judecată.

Cu drept de recurs în termen de 15 zile de la comunicarea hotărârii.

Pronunțată în ședința publică din 31 august 2011.

JUDECATOR,
DOBRA ELISABETA



GREFIER,
BUDA LIDIA

