

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ EXTRAJUDICIARĂ

Subsemnatul NICOARA CALIN-NICOLAE cu domiciliul în com. Sohodol, nr. 367, jud. Alba, posesor al autorizației Seria RO-AB-F, Nr. 0094/17.12.2010, eliberată de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară în calitate de expert, la solicitarea reclamantei din dosarul nr. 706/203/2011, Judecătoria Câmpeni, am întocmit prezentul raport de expertiză cu următorul cuprins:

Parti în proces:

RECLAMANTĂ: : PAROHIA ROMANA UNITA CU ROMA GRECO CATOLICA "SF.

GHEORGHE" CORNA, cu sediul în comuna Rosia Montana, sat Corna, județul Alba.

PÂRÂT: COMUNA ROSIA MONTANA prin primarul comunei Rosia Montana, cu sediul în comuna Rosia Montana, sat Rosia Montana, jud. Alba.

obiectul procesului: notare construcție, instituire drept de suprafață și rectificarea suprafeței.

Obiectivele expertizei :

1. Să identifice expertul imobilul înscris în CF 71741 Abrud, top1904, cimitir cu suprafața de 1439 mp, situat administrativ în comuna Rosia Montana, sat Corna, județul Alba, situat între vecinii faptici drum local, SC RMGC SA și Domeniu Public Rosia Montana (islaz).
2. Să determine suprafața reală a imobilelor, și să facă expertul propuneri de rectificarea suprafeței dacă este cazul.
3. Să facă propuneri de dezmembrare a imobilului, CF 71741 Abrud, top1904, prin formarea de parcele, după cum urmează:
Lotul nr. 1, parcela 1, care să cuprindă terenul aferent construcției în favoarea paratei COMUNA ROSIA MONTANA în cota de 1/1 parte ;
Lotul nr. 1, parcela 2, care să cuprindă restul terenului în favoarea paratei COMUNA ROSIA MONTANA în cota de 1/1 parte;
4. Se să facă propuneri de notare a construcției în Cartea Funciara pe lotul 1, parcela 1, în favoarea reclamantei PAROHIA ROMANA UNITA CU ROMA GRECO CATOLICA "SF. GHEORGHE" CORNA în cota de 1/1 parte.
5. Să se propună instituirea dreptului de suprafață asupra lotului 1, parcela 1 în favoarea reclamantei PAROHIA ROMANA UNITA CU ROMA GRECO CATOLICA "SF. GHEORGHE" CORNA.

responsabil la obiective :

1. În urma identificării terenului s-a constatat că imobilul în litigiu este situat administrativ în intravilanul com. Rosia Montana, sat Corna, județul Alba, se identifica cu CF 71741 Abrud, 1/1 parte între vecinii :

- la Nord: SC RMGC SA și drum comunal;
- la Sud: Rosia Montana Domeniu Public (islaz)
- la Est: drum comunal;
- la Vest: Rosia Montana Domeniu Public (islaz) și SC RMGC SA;

În baza măsurătorilor topografice de la fața locului s-a constatat că suprafața imobilului înscris în CF 71741 Abrud, top1904 este mai mare decât cea din Cartea Funciara și propun rectificarea suprafeței din 1439 mp în 2206 mp.

În urma solicitărilor reclamantei și a folosinței faptice actuale se propune parcelarea imobilului și următoarele loturi și parcele conform tabelului anexat:

LOTUL NR. 1- parcela 1-format din: nr.top. 1904/1- curți construcții, cu suprafața de 272 mp, având proprietar **Comuna Rosia Montana în cota de 1/1 parte,**

- **parcela 2**-format din: nr.top. 1904/2- cimitir, cu suprafața de 1934 mp, având ca proprietar **Comuna Rosia Montana în cota de 1/1 parte,**

4. Pe Lotul 1, parcela 1 există edificată construcția C1-biserica, cu suprafața de 206 mp și se propune notarea acesteia în Cartea Funciara în favoarea reclamantei **PAROHIA ROMANA UNITA CU ROMA GRECO CATOLICA "SF. GHEORGHE" CORNA în cota de 1/1 parte.**

5. Se propune instituirea dreptului de suprafață asupra terenului din lotul 1, parcela 1 în favoarea reclamantei **PAROHIA ROMANA UNITA CU ROMA GRECO CATOLICA "SF. GHEORGHE" CORNA.**

Întocmit,
Ing. Nicoara Calin-Nicolae

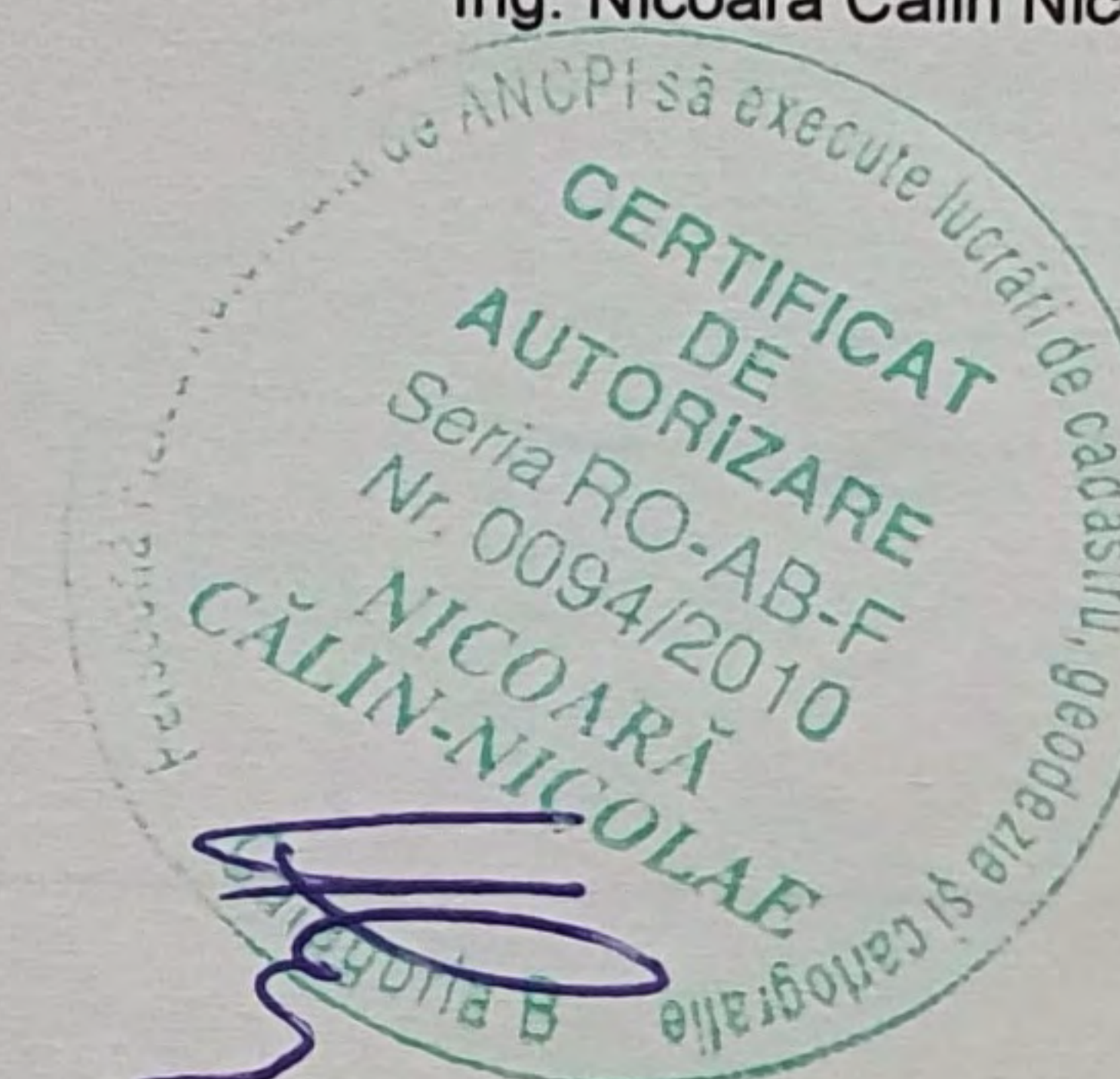


TABEL DE IDENTIFICARE SI PARCELARE

SITUATIA VECHIE					SITUATIA NOUA									
NR. CF	NR. ORD.	NR. TOPO.	CATEGORIA DE FOLOS.	SUPRAFATA MP	PROPRIETAR	CF NOU	NR. LOT	NR. PARCELA	NR. TOPO.	CAT. FOLOS.	SUPRAFATA MP		PROPRIETAR	DREPT DE SUPERFICIE
				CF							CF	REALA		
71741 ABRUD		1904	CIMITIR	1439	COMUNA ROSIA MONTANA IN COTA DE 1/1 PARTE		1	1	1904/1	curti constructii	272	272	COMUNA ROSIA MONTANA IN COTA DE 1/1 PARTE	PAROHIA ROMANA UNITA CU ROMA GRECO CATOLICA "SF. GHEORGHE" CORNA
										C1-biserica	206	206	PAROHIA ROMANA UNITA CU ROMA GRECO CATOLICA "SF. GHEORGHE" CORNA IN COTA DE 1/1 PARTE	-----
									2	1904/2	cimitir	1934	1934	COMUNA ROSIA MONTANA IN COTA DE 1/1 PARTE

NOTA: -NOTA: Pe LOTUL NR. 1- parcela 1-format din: nr.top. 1904/1- curti constructii cu suprafață reala de de 272 mp, proprietar COMUNA ROSIA MONTANA IN COTA DE 1/1 PARTE cu drept de superficie PAROHIA ROMANA UNITA CU ROMA GRECO CATOLICA "SF. GHEORGHE" CORNA, **se propune notarea constructiei C1-biserica-206 mp in favoarea PAROHIA ROMANA UNITA CU ROMA GRECO CATOLICA "SF. GHEORGHE" CORNA in cota de 1/1 parte.**

Intocmit,
Ing. Nicoara Calin Nicolae



PLANUL DE PARCELARE SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

CF 71741 ABRUD A1 , TOP. 1904.

ADRESA IMOBIL: COM. ROSIA MONTANA, SAT. CORNA JUD. ALBA.

L1-P1- COMUNA ROSIA MONTANA - 272 MP

L1-P2- COMUNA ROSIA MONTANA - 1934 MP



CALCULUL SUPRAFETEI TOTALE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	533622.3	355607.4
2	533620.4	355619.1
3	533609	355606.6
4	533595.7	355605.7
5	533575.2	355600.8
6	533560.7	355597.7
7	533529.5	355601
8	533528.9	355593.5
9	533546.8	355563.5
10	533554.6	355557.9
11	533564.5	355563.8
12	533575.1	355565.9
13	533582.2	355577.5
14	533604.8	355595.4
15	533611.2	355601.6
1	533622.3	355607.4

S = 2205.654 mp

L1-P2

COMUNA ROSIA MONTANA

top 1904/2-cimitir-1934 mp

L1-P1

COMUNA ROSIA MONTANA

C1-biserica-206mp

top 1904/1-cc-272 mp

CALCUL SUPRAFATA LOT 2

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
9	533546.800	355563.500
10	533554.600	355557.900
11	533564.500	355563.800
12	533575.100	355565.900
13	533582.200	355577.500
14	533604.800	355595.400
15	533611.200	355601.600
1	533622.300	355607.400
2	533620.400	355619.100
3	533609.000	355606.600
4	533595.700	355605.700
5	533575.200	355600.800
6	533560.700	355597.700
7	533529.500	355601.000
8	533528.900	355593.500
9	533546.800	355563.500
28	533550.188	355569.978
38	533543.562	355572.412
37	533544.567	355575.147
36	533542.489	355575.902
35	533548.374	355591.951
34	533550.963	355593.677
33	533552.736	355595.450
32	533558.867	355593.323
31	533558.994	355590.646
30	533559.745	355587.644
29	533553.893	355571.714
28	533550.188	355569.978
9	533546.800	355563.500

S = 1934.091 mp

CALCUL SUPRAFATA LOT 1

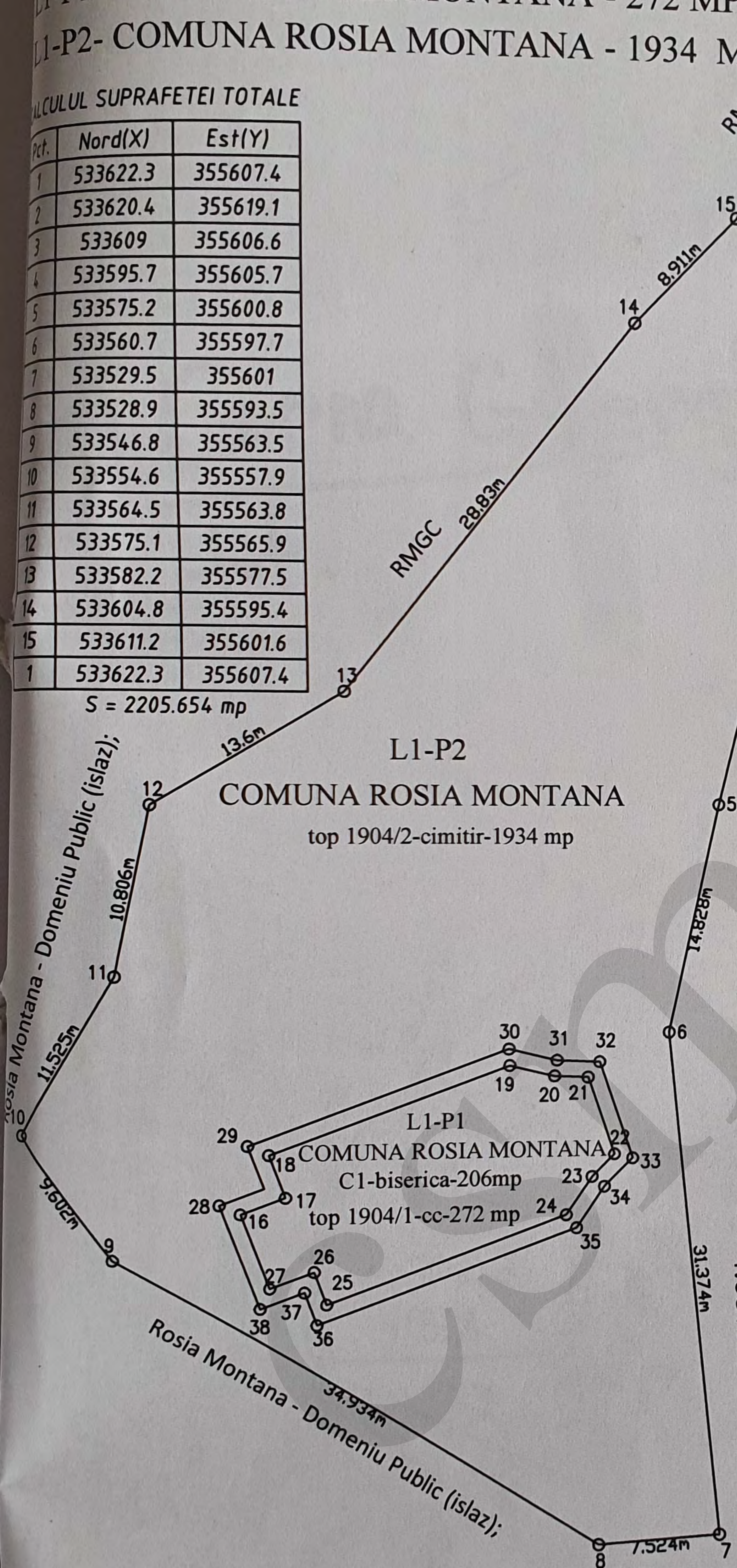
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
28	533550.188	355569.978
29	533553.893	355571.714
30	533559.745	355587.644
31	533558.994	355590.646
32	533558.867	355593.323
33	533552.736	355595.450
34	533550.963	355593.677
35	533548.374	355591.951
36	533542.489	355575.902
37	533544.567	355575.147
38	533543.562	355572.412
28	533550.188	355569.978

S = 271.68 mp

CALCULUL SUPRAFETEI C1

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
16	533549.594	355571.261
17	533550.600	355574.000
18	533553.300	355573.000
19	533558.700	355587.700
20	533558.000	355590.500
21	533557.900	355592.600
22	533553.000	355594.300
23	533551.600	355592.900
24	533549.200	355591.300
25	533543.773	355576.500
26	533545.849	355575.737
27	533544.846	355573.006
16	533549.594	355571.261

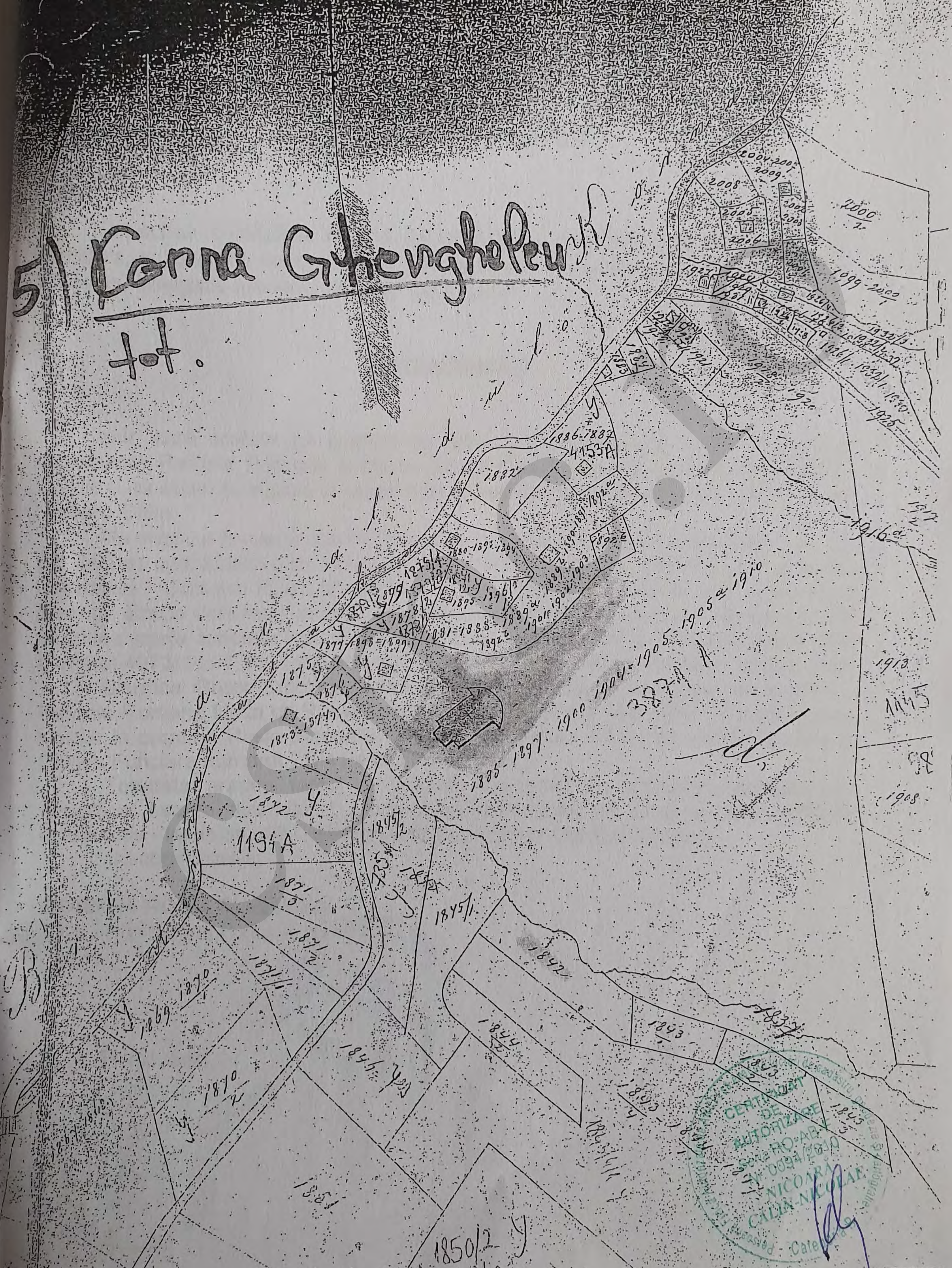
S = 205.510 mp



Executant, Nicoara Calin-Nicolae

5) Carta Ghengheleu

tot.



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
RO-AB
N. 0094/2010
NICOARA
CALIN NICOLAE
Catele