

SENTINTA CIVILĂ NR.1001/2012
Ședința publică din 20.09. 2012
Completul constituit din:

JUDECĂTOR VIORICA ELENA COROIU
GREFIER AURELIA NAPĂU

Pe rol se află judecarea cauzei civile formulată de reclamanta PAROHIA ORODOXĂ ROMÂNĂ CORNA, CU SEDIUL ALES PENTRU PROCES – ROȘIA MONTANĂ, bl. 175A, sc. 2, ap. 9, Județ ALBA împotriva pârâților COMUNA ROȘIA MONTANĂ PRIN PRIMARUL COMUNEI ROȘIA MONTANĂ – com. ROȘIA MONTANĂ, ROȘIA MONTANĂ, Județ ALBA, SC ROȘIA MONTANĂ GOLD CORPORATION SA – com. ROȘIA MONTANĂ, ROȘIA MONTANĂ, PIATA, nr. 321 A, Județ ALBA, REGIA NATIONALA A PĂDURILOR ROMSILVA PRIN DIRECȚIA SILVICĂ ALBA IULIA – ALBA-IULIA, BASARABIEI, nr. 9, Județ ALBA având ca obiect partaj judiciar.

La apelul nominal făcut în ședința publică s-a prezentat pentru reclamantă avocat Hulea Vasile, lipsă părțile.

Procedura legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefier, după care avocatul reclamantei depune la dosar o adeverință de la Arhiepiscopia Ortodoxă Alba Iulia cu privire la denumirile ce apar în actele oficiale și cărțile funciare privind pe reclamantă. Declară că nu are alte cereri de formulat, ori probe de administrat, împrejurare față de care instanța consideră încheiată faza probatorie și acordă cuvântul pe fond.

Avocatul reclamantei a solicitat admiterea cererii așa cum a fost formulată: fără cheltuieli de judecată.

INSTANȚA

Prin cererea înregistrată la această instanță sub nr 1120/203/2012 reclamanta PAROHIA ORODOXĂ ROMÂNĂ CORNA, CU SEDIUL ALES PENTRU PROCES – ROȘIA MONTANĂ, bl. 175A, sc. 2, ap. 9, Județ ALBA a chemat în judecată pe pârâții COMUNA ROȘIA MONTANĂ PRIN PRIMARUL COMUNEI ROȘIA MONTANĂ – com. ROȘIA MONTANĂ, ROȘIA MONTANĂ, Județ ALBA, SC ROȘIA MONTANĂ GOLD CORPORATION SA – com. ROȘIA MONTANĂ, ROȘIA MONTANĂ, PIATA, nr. 321 A, Județ ALBA, REGIA NATIONALA A PĂDURILOR ROMSILVA PRIN DIRECȚIA SILVICĂ ALBA IULIA – ALBA-IULIA, BASARABIEI, nr. 9, Județ ALBA solicitând ca prin hotărâre judecătorească:

Să se dispună radierea construcțiilor înscrise în Cartea Funciara numărul 71831 a localității Abrud de sub nr. crt. A I.1, număr cadastral/număr topografic CAD C1, top.2296/a - casa de rugăciuni și de sub nr. crt. A I.2, număr cadastral/număr topografic CAD C2, top. 2297 - casa parohiala cu doua camere, conform raportului de expertiză topografică extrajudiciară întocmit de expert Dura Sorin Dan.

Să se constate că suprafața reală a imobilului înscris în Cartea Funciara numărul 71831 a localității Abrud, nr. crt. A I, număr cadastral/număr topografic top. 2296, 2296/a, 2297, proprietatea reclamantei este de 6182 mp și dispune

rectificarea acestei suprafețe de la cea de 6245 mp după cf la cea reală de 6182 mp precum și a categoriei de folosință conform raportului de expertiză topografică extrajudiciară întocmit de expert Dura Sorin Dan .

Să se dispună dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciara numărul 71831 a localității Abrud, nr. crt. Al, număr cadastral/număr topografic top. 2296, 2296/a, 2297, în două parcele, conform raportului de expertiză topografică extrajudiciară întocmit de expert Dura Sorin Dan astfel :

Lotul nr 1: cuprinzând imobilele înscrise în Cartea Funciara numărul 71831 a localității Abrud, nr. crt. Al, număr cadastral/număr topografic 2296/a/1 curți construcții de 321 mp atribuit reclamantei PAROHIA ORODOXĂ ROMÂNĂ CORNA, în cotă de 1/1 parte.

Lotul nr 2 : cuprinzând imobilele înscrise în Cartea Funciara numărul 71831 a localității Abrud, nr. crt. Al, număr cadastral/număr topografic 2296 fâneață de 5662 mp reală , 2297 curți construcții de 39 mp reală 2296/a/2 curți construcții de 160 mp reală atribuit reclamantei PAROHIA ORODOXĂ ROMÂNĂ CORNA, în cotă de 1/1 parte.

Să se constate că pe terenul cuprins în lotul nr 1 înscris în Cartea Funciara numărul 71831 a localității Abrud, nr. crt. Al, număr cadastral/număr topografic 2296/a/1 curți construcții de 321 mp există edificată o construcție C1- Biserica Ortodoxă Română Corna pe fundație de piatră, zidărie din piatră acoperită cu tablă zincată având suprafața de 244 mp și să se dispună intabularea acestei construcții în favoarea reclamantei PAROHIA ORODOXĂ ROMÂNĂ CORNA, în cotă de 1/1 parte de către OJCPI - Biroul de Carte Funciara Câmpeni.

Să se constate că pe terenul cuprins în lotul nr 2 înscris în Cartea Funciara numărul 71831 a localității Abrud, nr. crt. Al, număr cadastral/număr topografic 2296 fâneață de 5662 mp reală , 2297 curți construcții de 39 mp reală 2296/a/2 curți construcții de 160 mp reală există edificată o construcție C1 casă din lemn pe fundație de beton acoperită cu țiglă compusă din: la parter un beci, o bucătărie , un hol , iar la etaj 3 camere , o cămară și un hol în suprafață construită de 53 mp. și să se dispună intabularea acestei construcții în favoarea reclamantei PAROHIA ORODOXĂ ROMÂNĂ CORNA, în cotă de 1/1 parte de către OJCPI - Biroul de Carte Funciara Câmpeni.

Să se constate că suprafața reala a imobilul înscris în Cartea Funciara numărul 71832 a localității Abrud, nr. crt. Al, număr cadastral/număr topografic top. 2512 , proprietatea reclamantei este de 17722 mp și dispune rectificarea acestei suprafețe de la cea de 17803 mp după cf la cea reală de 17722 mp conform raportului de expertiză topografică extrajudiciară întocmit de expert Dura Sorin Dan .

Să se dispună dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciara numărul 71832 a localității Abrud, nr. crt. Al, număr cadastral/număr topografic top. 2512, în două parcele, conform raportului de expertiză topografică extrajudiciară întocmit de expert Dura Sorin Dan astfel :

Lotul nr 1 cuprinzând imobilele înscrise în Cartea Funciara numărul 71832 a localității Abrud, nr. crt. Al, nr top 2512/1 fâneață de 7807 mp atribuit reclamantei PAROHIA ORODOXĂ ROMÂNĂ CORNA, în cotă de 1/1 parte.

Lotul nr 2 cuprinzând imobilele înscrise în Cartea Funciara numărul 71832 a localității Abrud, nr. crt. Al, nr top 2512/2 fâneață de 9915 mp atribuit reclamantei PAROHIA ORODOXĂ ROMÂNĂ CORNA, în cotă de 1/1 parte.

Să se constate că suprafața reala a imobilul înscris în Cartea Funciara 71768 a localității Abrud, nr. crt. Al, număr cadastral/număr topografic 2608, 2609, 2616, proprietatea reclamantei, proprietatea reclamantei este de 6990 mp și dispune rectificarea acestei suprafețe de la cea de 10436 mp după cf la cea reală de 6990 mp conform raportului de expertiză topografică

extrajudiciară întocmit de expert Dura Sorin Dan (filele 19 – 47), raport ce face parte integrantă din prezenta sentință, de către OJCP - Biroul de Carte Funciara Câmpeni, în baza prezentei hotărâri rămasă irevocabilă și dispune atribuirea acestor imobile în favoarea reclamantei PAROHIA ORODOXĂ ROMÂNĂ CORNA, în cotă de 1/1 parte.

Să se dispună întabularea în cf a imobilelor în litigiu, teren și construcții, pe categoriile de folosință și suprafețele reale, în favoarea reclamantei PAROHIA ORODOXĂ ROMÂNĂ CORNA, în cotă de 1/1 parte, de către OJCP - biroul de carte funciara Cîmpeni.

În motivarea cererii a arătat că Parohia Ortodoxa Romana Corna deține dreptul de proprietate, in cota de 1/1 parte, asupra imobilelor inscrise in Cartea Funciara numărul 71831 a localității Abrud, nr. crt. Al, număr cadastral/numar topografic top. 2296, 2296/a, 2297, nr. crt. Al.1, număr cadastral/numar topografic CAD Cl, top 2296/a - casa de rugăciuni, nr. crt. Al.2, număr cadastral/numar topografic CAD C2, top. 2297, in Cartea Funciara numărul 71753 a localității Abrud, nr. crt. Al, număr cadastral/numar topografic top. 2340, in Cartea Funciara numărul 71832 a localității Abrud, nr. crt. Al, număr cadastral/numar topografic 2512, si in Cartea Funciara numărul 71768 a localității Abrud, nr. crt. Al, număr cadastral/numar topografic 2608, 2609, 2616.

Toate aceste imobile (mai sus menționate), bine delimitate in teren, fiind imprejmuite, sunt situate administrativ in comuna Roșia Montana, sat Corna, județul Alba, fiind învecinate cu: drumul comunal, proprietățile SC Roșia Montana Gold Corporation SA, domeniul public/privat al Comunei Roșia Montana, Romsilva - Direcția Silvica Alba .

Descrierea construcțiilor edificate pe imobilul inscris in Cartea Funciara numărul 71831 a localității Abrud de sub nr. crt. A 1.1, număr cadastral/numar topografic CAD Cl, top 2296/a - casa de rugăciuni si de sub nr. crt. Al .2, număr cadastral/numar topografic CAD C2, top. 2297 - casa parohiala cu doua camere, precum si inscrierile privind suprafața si categoria de folosința a acestui imobil, nu mai corespund realității astfel incat se impune rectificarea acestor inscrieri.

Pe imobilul inscris in Cartea Funciara numărul 71831 a localității Abrud, nr. crt. Al, număr cadastral/numar topografic top. 2296, 2296/a, 2297, exista edificate: a). Biserica Ortodoxa Romana Corna (pe fundație de piatra, zidărie din piatra, acoperita cu tabla zincata, in suprafața de aproximativ 241 mp) si b). Casa din lemn, pe fundație de beton, acoperita cu țigla, compusa din: la parter: 1 beci, 1 bucătărie, hol, la etaj: 3 camere, o cămara, hol.

Pe de alta parte nici inscrierile de carte funciara privind suprafața, categoria de folosința, denumirea proprietarului de carte funciara a imobilelor inscrise in Cartea Funciara numărul 71753 a localității Abrud, nr. crt. Al, număr cadastral/numar topografic top. 2340, in Cartea Funciara numărul 71832 a localității Abrud, nr. crt. Al, număr cadastral/numar topografic 2512 si in Cartea Funciara numărul 71768 a localității Abrud, nr. crt. Al, număr cadastral/numar topografic 2608, 2609, 2616, astfel incat si in cazul acestora se impune inscrierea corecta a datelor de carte funciara.

Raportat la considerentele de mai sus, in vederea clarificării situației juridice a imobilelor deduse judecații, solicită admiterea cererii așa cum a fost formulata.

In drept: legea nr. 7/1996.

S-a timbrat cererea cu 700 lei taxă judiciară de timbru (fila 18).

Din actele și lucrările de la dosar instanța reține următoarele :

Așa cum rezultă din extrasele de cf de la dosar (filele 6 – 14), Parohia Ortodoxa Romana Corna deține dreptul de proprietate, in cota de 1/1 parte, asupra imobilelor inscrise in Cartea Funciara numărul 71831 a localității Abrud,

nr. crt. Al, număr cadastral/numar topografic top. 2296, 2296/a, 2297, nr. crt. Al.1, număr cadastral/numar topografic CAD Cl, top 2296/a - casa de rugăciuni, nr. crt. Al.2, număr cadastral/numar topografic CAD C2, top. 2297, in Cartea Funciara numărul 71753 a localității Abrud, nr. crt. Al, număr cadastral/numar topografic top. 2340, in Cartea Funciara numărul 71832 a localității Abrud, nr. crt. Al, număr cadastral/numar topografic 2512, si in Cartea Funciara numărul 71768 a localității Abrud, nr. crt. Al, număr cadastral/numar topografic 2608, 2609, 2616.

Toate aceste imobile (mai sus menționate), bine delimitate in teren, fiind imprejmuite, sunt situate administrativ in comuna Roșia Montana, sat Corna, județul Alba, fiind învecinate cu: drumul comunal, proprietățile SC Roșia Montana Gold Corporation SA, domeniul public/privat al Comunei Roșia Montana, Romsilva - Direcția Silvica Alba .

Din raportul de expertiză topografică extrajudiciară întocmit de expert Dura Sorin Dan (filele 19 – 47), raport care a fost comunicat cu toate părțile și la care părțile nu au avut obiecțiuni rezultă că descrierea construcțiilor edificate pe imobilul inscris in Cartea Funciara numărul 71831 a localității Abrud de sub nr. crt. A 1.1, număr cadastral/numar topografic CAD Cl, top 2296/a - casa de rugăciuni si de sub nr. crt. Al .2, număr cadastral/numar topografic CAD C2, top. 2297 - casa parohiala cu doua camere, precum si inscrierile privind suprafața si categoria de folosința a acestui imobil, nu mai corespund realității astfel incat se impune rectificarea acestor inscrieri. De asemenea pe imobilul inscris in Cartea Funciara numărul 71831 a localității Abrud, nr. crt. Al, număr cadastral/numar topografic top. 2296, 2296/a, 2297, exista edificate: a). Biserica Ortodoxa Romana Corna (pe fundație de piatra, zidărie din piatra, acoperita cu tabla zincata, in suprafața de aproximativ 241 mp) si b). Casa din lemn, pe fundație de beton, acoperita cu țigla, compusa din: la parter: 1 beci, 1 bucătărie, hol, la etaj: 3 camere, o cămăra, hol. Totodată rezultă că nici inscrierile de carte funciara privind suprafața, categoria de folosința, denumirea proprietarului de carte funciara a imobilelor inscrise in Cartea Funciara numărul 71753 a localității Abrud, nr. crt. Al, număr cadastral/numar topografic top. 2340, in Cartea Funciara numărul 71832 a localității Abrud, nr. crt. Al, număr cadastral/numar topografic 2512 si in Cartea Funciara numărul 71768 a localității Abrud, nr. crt. Al, număr cadastral/numar topografic 2608, 2609, 2616, astfel incat si in cazul acestora se impune inscrierea corecta a datelor de carte funciara.

Față de considerentele de fapt expus și în baza art 480 cod civil rap la art 492 cod civil și art 33 și 34 din Legea 7/1996 urmează a se admite ca întemeiată cererea reclamantei și a se dispune radierea construcțiilor inscrise in Cartea Funciara numărul 71831 a localității Abrud de sub nr. crt. A 1.1, număr cadastral/număr topografic CAD Cl, top2296/a - casa de rugăciuni si de sub nr. crt. Al.2, număr cadastral/număr topografic CAD C2, top. 2297 - casa parohiala cu doua camere, conform raportului de expertiză topografică extrajudiciară întocmit de expert Dura Sorin Dan (filele 19 – 47), raport ce face parte integrantă din prezenta sentință, de către OJCPi - Biroul de Carte Funciara Câmpeni, în baza prezentei hotărâri rămasă irevocabilă .

De asemenea urmează a se constata că suprafața reala a imobilul înscris in Cartea Funciara numărul 71831 a localității Abrud, nr. crt. Al, număr cadastral/număr topografic top. 2296, 2296/a, 2297, proprietatea reclamantei este de 6182 mp și dispune rectificarea acestei suprafețe de la cea de 6245 mp după cf la cea reală de 6182 mp precum și a categoriei de folosința conform raportului de expertiză topografică extrajudiciară întocmit de expert Dura Sorin Dan (filele 19 – 47), raport ce face parte integrantă din prezenta

sentință, de către OJCP - Biroul de Carte Funciara Câmpeni, în baza prezentei hotărâri rămasă irevocabilă.

Totodată urmează a se dispune dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciara numărul 71831 a localității Abrud, nr. crt. Al, număr cadastral/numar topografic top. 2296, 2296/a, 2297, în două parcele, conform raportului de expertiză topografică extrajudiciară întocmit de expert Dura Sorin Dan (filele 19 - 47), raport ce face parte integrantă din prezenta sentință astfel :

Lotul nr 1: cuprinzând imobilele înscrise în Cartea Funciara numărul 71831 a localității Abrud, nr. crt. Al, număr cadastral/numar topografic 2296/a/1 curți construcții de 321 mp atribuit reclamantei PAROHIA ORODOXĂ ROMÂNĂ CORNA, în cotă de 1/1 parte.

Lotul nr 2 : cuprinzând imobilele înscrise în Cartea Funciara numărul 71831 a localității Abrud, nr. crt. Al, număr cadastral/numar topografic 2296 fâneață de 5662 mp reală , 2297 curți construcții de 39 mp reală 2296/a/2 curți construcții de 160 mp reală atribuit reclamantei PAROHIA ORODOXĂ ROMÂNĂ CORNA, în cotă de 1/1 parte.

Apoi urmează a se constata că pe terenul cuprins în lotul nr 1 înscris în Cartea Funciara numărul 71831 a localității Abrud, nr. crt. Al, număr cadastral/numar topografic 2296/a/1 curți construcții de 321 mp există edificată o construcție C1- Biserica Ortodoxă Română Corna pe fundație de piatră, zidărie din piatră acoperită cu tablă zincată având suprafața de 244 mp și dispune intabularea acestei construcții în favoarea reclamantei PAROHIA ORODOXĂ ROMÂNĂ CORNA, în cotă de 1/1 parte de către OJCP - Biroul de Carte Funciara Câmpeni, în baza prezentei hotărâri rămasă irevocabilă .

De asemenea urmează a se constata că pe terenul cuprins în lotul nr 2 înscris în Cartea Funciara numărul 71831 a localității Abrud, nr. crt. Al, număr cadastral/numar topografic 2296 fâneață de 5662 mp reală , 2297 curți construcții de 39 mp reală 2296/a/2 curți construcții de 160 mp reală există edificată o construcție C1 casă din lemn pe fundație de beton acoperită cu țiglă compusă din: la parter un beci, o bucătărie , un hol , iar la etaj 3 camere , o cămară și un hol în suprafață construită de 53 mp. și dispune intabularea acestei construcții în favoarea reclamantei PAROHIA ORODOXĂ ROMÂNĂ CORNA, în cotă de 1/1 parte de către OJCP - Biroul de Carte Funciara Câmpeni, în baza prezentei hotărâri rămasă irevocabilă .

Apoi urmează a se constata că suprafața reală a imobilul înscris în Cartea Funciara numărul 71832 a localității Abrud, nr. crt. Al, număr cadastral/număr topografic top. 2512 , proprietatea reclamantei este de 17722 mp și dispune rectificarea acestei suprafețe de la cea de 17803 mp după cf la cea reală de 17722 mp conform raportului de expertiză topografică extrajudiciară întocmit de expert Dura Sorin Dan (filele 19 - 47), raport ce face parte integrantă din prezenta sentință, de către OJCP - Biroul de Carte Funciara Câmpeni, în baza prezentei hotărâri rămasă irevocabilă .

În consecință urmează a se dispune dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciara numărul 71832 a localității Abrud, nr. crt. Al, număr cadastral/numar topografic top. 2512, în două parcele, conform raportului de expertiză topografică extrajudiciară întocmit de expert Dura Sorin Dan (filele 19 - 47), raport ce face parte integrantă din prezenta sentință astfel :

Lotul nr 1 cuprinzând imobilele înscrise în Cartea Funciara numărul 71832 a localității Abrud, nr. crt. Al, nr top 2512/1 fâneață de 7807 mp atribuit reclamantei PAROHIA ORODOXĂ ROMÂNĂ CORNA, în cotă de 1/1 parte.

Lotul nr 2 cuprinzând imobilele înscrise în Cartea Funciara numărul 71832 a localității Abrud, nr. crt. Al, nr top 2512/2 fâneață de 9915 mp atribuit reclamantei PAROHIA ORODOXĂ ROMÂNĂ CORNA, în cotă de 1/1 parte.

Totodată urmează a se constata că suprafața reală a imobilul înscris în Cartea Funciara 71768 a localității Abrud, nr. crt. Al, număr cadastral/număr topografic 2608, 2609, 2616, proprietatea reclamantei, proprietatea reclamantei este de 6990 mp și dispune rectificarea acestei suprafețe de la cea de 10436 mp după cf la cea reală de 6990 mp conform raportului de expertiză topografică extrajudiciară întocmit de expert Dura Sorin Dan (filele 19 – 47), raport ce face parte integrantă din prezenta sentință, de către OJCPI - Biroul de Carte Funciara Câmpeni, în baza prezentei hotărâri rămasă irevocabilă și dispune atribuirea acestor imobile în favoarea reclamantei PAROHIA ORODOXĂ ROMÂNĂ CORNA, în cotă de 1/1 parte.

În consecință urmează a se dispune întabularea în cf a imobilelor în litigiu, teren și construcții, pe categoriile de folosință și suprafețele reale, în favoarea reclamantei PAROHIA ORODOXĂ ROMÂNĂ CORNA, în cotă de 1/1 parte, de către OJCPI - biroul de carte funciara Cîmpeni, în baza prezentei hotărâri rămasă irevocabilă.

La termenul de fond reclamanta nu a solicitat cheltuieli de judecată.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII

HOTĂRĂȘTE

Admite cererea reclamantei PAROHIA ORODOXĂ ROMÂNĂ CORNA, CU SEDIUL ALES PENTRU PROCES – ROȘIA MONTANĂ, bl. 175A, sc. 2, ap. 9, Județ ALBA împotriva pârâților COMUNA ROȘIA MONTANĂ PRIN PRIMARUL COMUNEI ROȘIA MONTANĂ – com. ROȘIA MONTANĂ, ROȘIA MONTANĂ, Județ ALBA, SC ROȘIA MONTANĂ GOLD CORPORATION SA – com. ROȘIA MONTANĂ, ROȘIA MONTANĂ, PIATA, nr. 321 A, Județ ALBA, REGIA NATIONALA A PĂDURILOR ROMSILVA PRIN DIRECȚIA SILVICĂ ALBA IULIA – ALBA-IULIA, BASARABIEI, nr. 9, Județ ALBA și în consecință:

Dispune radierea construcțiilor înscrise în Cartea Funciara numărul 71831 a localității Abrud de sub nr. crt. A I.I, număr cadastral/număr topografic CAD C1, top2296/a - casa de rugăciuni și de sub nr. crt. Al.2, număr cadastral/număr topografic CAD C2, top. 2297 - casa parohiala cu doua camere, conform raportului de expertiză topografică extrajudiciară întocmit de expert Dura Sorin Dan (filele 19 – 47), raport ce face parte integrantă din prezenta sentință, de către OJCPI - Biroul de Carte Funciara Câmpeni, în baza prezentei hotărâri rămasă irevocabilă .

Constată că suprafața reală a imobilul înscris în Cartea Funciara numărul 71831 a localității Abrud, nr. crt. Al, număr cadastral/număr topografic top. 2296, 2296/a, 2297, proprietatea reclamantei este de 6182 mp și dispune rectificarea acestei suprafețe de la cea de 6245 mp după cf la cea reală de 6182 mp precum și a categoriei de folosință conform raportului de expertiză topografică extrajudiciară întocmit de expert Dura Sorin Dan (filele 19 – 47), raport ce face parte integrantă din prezenta sentință, de către OJCPI - Biroul de Carte Funciara Câmpeni, în baza prezentei hotărâri rămasă irevocabilă .

Dispune dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciara numărul 71831 a localității Abrud, nr. crt. Al, număr cadastral/număr topografic top. 2296, 2296/a, 2297, în doua parcele, conform raportului de expertiză topografică extrajudiciară întocmit de expert Dura Sorin Dan (filele 19 – 47), raport ce face parte integrantă din prezenta sentință astfel :

Lotul nr 1: cuprinzând imobilele înscrise în Cartea Funciara numărul 71831 a localității Abrud, nr. crt. Al, număr cadastral/număr topografic 2296/a/1

curți construcții de 321 mp atribuit reclamantei PAROHIA ORODOXĂ ROMÂNĂ CORNA, în cotă de 1/1 parte.

Lotul nr 2 : cuprinzând imobilele înscrise în Cartea Funciara numărul 71831 a localității Abrud, nr. crt. Al, număr cadastral/numar topografic 2296 fâneață de 5662 mp reală , 2297 curți construcții de 39 mp reală 2296/a/2 curți construcții de 160 mp reală atribuit reclamantei PAROHIA ORODOXĂ ROMÂNĂ CORNA, în cotă de 1/1 parte.

Constată că pe terenul cuprins în lotul nr 1 înscris în Cartea Funciara numărul 71831 a localității Abrud, nr. crt. Al, număr cadastral/numar topografic 2296/a/1 curți construcții de 321 mp există edificată o construcție C1- Biserica Ortodoxă Română Corna pe fundație de piatră, zidărie din piatră acoperită cu tablă zincată având suprafața de 244 mp și dispune intabularea acestei construcții în favoarea reclamantei PAROHIA ORODOXĂ ROMÂNĂ CORNA, în cotă de 1/1 parte de către OJCPI - Biroul de Carte Funciara Câmpeni, în baza prezentei hotărâri rămasă irevocabilă .

Constată că pe terenul cuprins în lotul nr 2 înscris în Cartea Funciara numărul 71831 a localității Abrud, nr. crt. Al, număr cadastral/numar topografic 2296 fâneață de 5662 mp reală , 2297 curți construcții de 39 mp reală 2296/a/2 curți construcții de 160 mp reală există edificată o construcție C1 casă din lemn pe fundație de beton acoperită cu țiglă compusă din: la parter un beci, o bucătărie , un hol , iar la etaj 3 camere , o cămară și un hol în suprafață construită de 53 mp. și dispune intabularea acestei construcții în favoarea reclamantei PAROHIA ORODOXĂ ROMÂNĂ CORNA, în cotă de 1/1 parte de către OJCPI - Biroul de Carte Funciara Câmpeni, în baza prezentei hotărâri rămasă irevocabilă .

Constată că suprafața reala a imobilul înscris în Cartea Funciara numărul 71832 a localității Abrud, nr. crt. Al, număr cadastral/număr topografic top. 2512 , proprietatea reclamantei este de 17722 mp și dispune rectificarea acestei suprafețe de la cea de 17803 mp după cf la cea reală de 17722 mp conform raportului de expertiză topografică extrajudiciară întocmit de expert Dura Sorin Dan (filele 19 – 47), raport ce face parte integrantă din prezenta sentință, de către OJCPI - Biroul de Carte Funciara Câmpeni, în baza prezentei hotărâri rămasă irevocabilă .

Dispune dezmembrarea imobilului înscris în Cartea Funciara numărul 71832 a localității Abrud, nr. crt. Al, număr cadastral/numar topografic top. 2512, în două parcele, conform raportului de expertiză topografică extrajudiciară întocmit de expert Dura Sorin Dan (filele 19 – 47), raport ce face parte integrantă din prezenta sentință astfel :

Lotul nr 1 cuprinzând imobilele înscrise în Cartea Funciara numărul 71832 a localității Abrud, nr. crt. Al, nr top 2512/1 fâneață de 7807 mp atribuit reclamantei PAROHIA ORODOXĂ ROMÂNĂ CORNA, în cotă de 1/1 parte.

Lotul nr 2 cuprinzând imobilele înscrise în Cartea Funciara numărul 71832 a localității Abrud, nr. crt. Al, nr top 2512/2 fâneață de 9915 mp atribuit reclamantei PAROHIA ORODOXĂ ROMÂNĂ CORNA, în cotă de 1/1 parte.

Constată că suprafața reala a imobilul înscris în Cartea Funciara 71768 a localității Abrud, nr. crt. Al, număr cadastral/numar topografic 2608, 2609, 2616, proprietatea reclamantei, proprietatea reclamantei este de 6990 mp și dispune rectificarea acestei suprafețe de la cea de 10436 mp după cf la cea reală de 6990 mp conform raportului de expertiză topografică extrajudiciară întocmit de expert Dura Sorin Dan (filele 19 – 47), raport ce face parte integrantă din prezenta sentință, de către OJCPI - Biroul de Carte Funciara Câmpeni, în baza prezentei hotărâri rămasă irevocabilă și dispune atribuirea acestor imobile în favoarea reclamantei PAROHIA ORODOXĂ ROMÂNĂ CORNA, în cotă de 1/1 parte.

Dispune întabularea în cf a imobilelor în litigiu, teren și construcții, pe categoriile de folosință și suprafețele reale, în favoarea reclamantei PAROHIA ORODOXĂ ROMÂNĂ CORNA, în cotă de 1/1 parte, de către OJCPI - biroul de carte funciară Cîmpeni, în baza prezentei hotărâri rămasă irevocabilă.

Fără cheltuieli de judecată.

Cu recurs în 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședința publică din 20.09.2012.

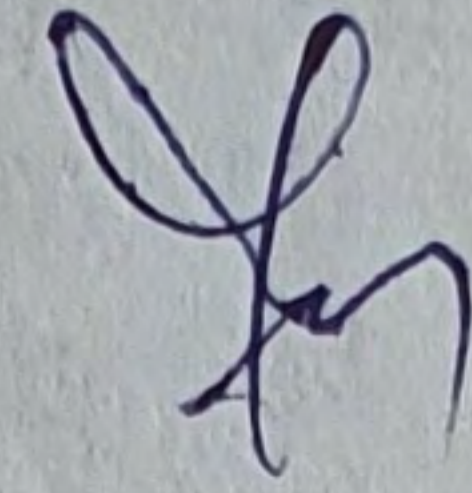
JUDECĂTOR

VIORICA ELENA COROIU

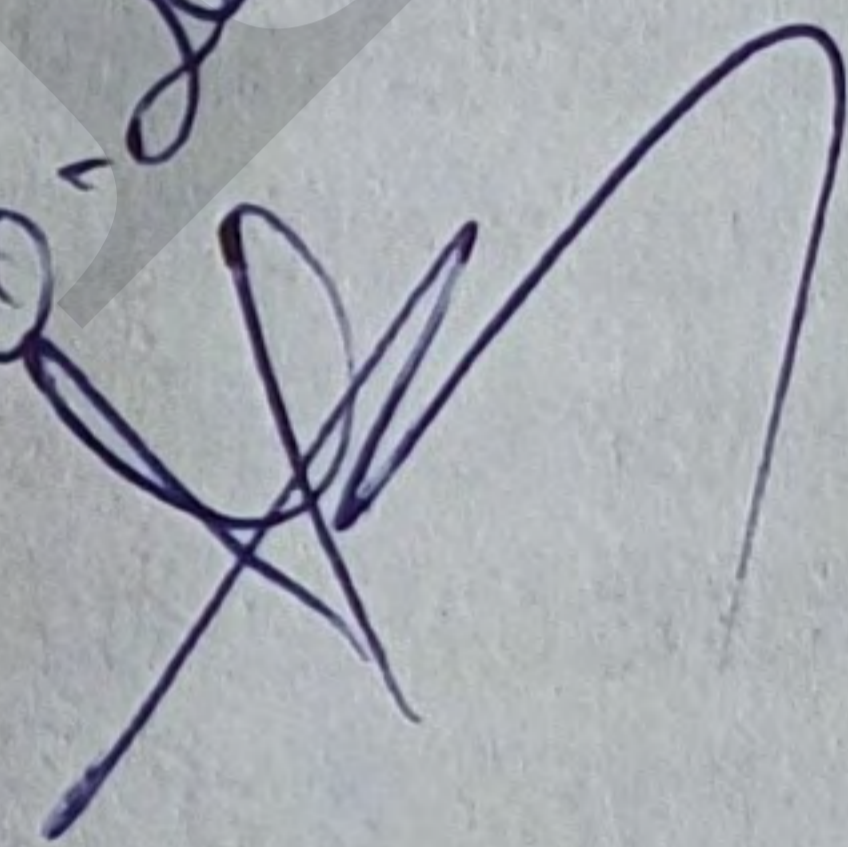
Red. VEC
Tehnored AN
Ex.6 / 26.09.2012.

GREFIER

AURELIA NAPĂU



Comis. H. veci
8.10.2012



ÎNCHEIERE nr. 281/2013
Ședința Camerei de Consiliu de la 18 Aprilie 2013
Completul compus din:
PREȘEDINTE : COROIU VIORICA ELENA
GREFIER : BÎRLA-BUSTAN COSMINA MARIA

Pe rol judecarea cererii de îndreptare a erorii materiale formulată de reclamanta PAROHIA ORODOXĂ ROMÂNĂ CORNA, CU SEDIUL ALES PENTRU PROCES – ROȘIA MONTANĂ, bl. 175A, sc. 2, ap. 9, Județ ALBA.

La apelul nominal făcut în ședința Camerei de Consiliu au lipsit părțile.
Procedura legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefier după care instanța a lăsat cauza în pronunțare.

INSTANȚA

Prin cererea de îndreptare a erorii materiale formulată reclamanta PAROHIA ORODOXĂ ROMÂNĂ CORNA, CU SEDIUL ALES PENTRU PROCES – ROȘIA MONTANĂ, bl. 175A, sc. 2, ap. 9, Județ ALBA a solicitat îndreptarea erorii materiale strecurată în dispozitivul sentinței civile nr 1001/2012 a Judecătoriei Câmpeni pronunțată în dosar nr 1120/203/2012 în sensul că după aliniatul 13 al dispozitivului hotărârii să fie inclus încă un aliniat care a fost scăpat din dispozitiv deși se face referire în considerente la el, aliniat care să cuprindă următoarele: „Constată că suprafața reala a imobilul înscris în Cartea Funciara numărul 71753 a localității Abrud, nr. crt. Al, număr cadastral/număr topografic 2340 , proprietatea reclamantei este de 5965 mp și dispune rectificarea acestei suprafețe de la cea de 3965 după cf la cea reală de 5965 mp conform raportului de expertiză topografică extrajudiciară întocmit de expert Dura Sorin Dan (filele 19 – 47), raport ce face parte integrantă din prezenta sentință, de către OJCPI - Biroul de Carte Funciara Câmpeni, în baza prezentei hotărâri rămasă irevocabilă .”

Verificând susținerile reclamantei instanța constată că sunt întemeiate urmând a fi admisă ca întemeiată cererea de îndreptare a erorii materiale formulată.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE

Admite cererea de îndreptare a erorii materiale formulată reclamanta PAROHIA ORODOXĂ ROMÂNĂ CORNA, CU SEDIUL ALES PENTRU PROCES – ROȘIA MONTANĂ, bl. 175A, sc. 2, ap. 9, Județ ALBA și în consecință :

Îndreptă eroarea materială strecurată în dispozitivul sentinței civile nr 1001/2012 a Judecătoriei Câmpeni pronunțată în dosar nr 1120/203/2012 în sensul că după aliniatul 13 al dispozitivului hotărârii va fi inclus încă un aliniat care va cuprinde următoarele:

„Constată că suprafața reală a imobilul înscris în Cartea Funciara numărul 71753 a localității Abrud, nr. crt. Al, număr cadastral/număr topografic 2340, proprietatea reclamantei este de 5965 mp și dispune rectificarea acestei suprafețe de la cea de 3965 după cf la cea reală de 5965 mp conform raportului de expertiză topografică extrajudiciară întocmit de expert Dura Sorin Dan (filele 19 – 47), raport ce face parte integrantă din prezenta sentință, de către OJCP - Biroul de Carte Funciara Câmpeni, în baza prezentei hotărâri rămasă irevocabilă.”

Menține celelalte dispoziții ale sentinței.

Cu recurs în 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședința publică din 18.04.2013 .

JUDECĂTOR,
COROIU VIORICA ELENA

Red. V.E.C.
Tehnored. A.N.
Ex. 6/19.04.2013

GREFIER,
BÎRLA-BUSTAN COSMINA MARIA

Emis și comunicat

25.04.2013