

Expertiza tehnica
extrajudiciara

de identificare, dezmembrare,
rectificare suprafata
si notare constructii

Executant : ing. Dura Dan
Aut.seria RO-AB-F nr. 0116 /2010 .

Reclamant : Parohia Ortodoxa Romana Corna .

Sediu : comuna Rosia Montana, sat Corna, jud. Alba .

Raport de expertiza tehnica topografica

Subsemnatul Dura Dan, expert tehnic in specializarea TOPOGRAFIE – CADASTRU – GEODEZIE, avand autorizatia seria RO-AB-F nr. 0116 /2010, eliberata de Oficiul Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alba, la solicitarea subscrisei Parohia Ortodoxa Romana Corna, reprezentata de preotul paroh Sicoe Titu Avram, pentru a efectua o expertiza tehnica extrajudiciara, va aduc la cunostinta urmatoarele :

1. Reclamanta :

Parohia Ortodoxa Romana Corna cu sediul in comuna Rosia Montana sat Corna, judetul Alba, reprezentata de preotul paroh Sicoe Titu Avram ;

2. Parati :

- **COMUNA ROSIA MONTANA prin PRIMARUL COMUNEI ROSIA MONTANA**, cu sediul in comuna Rosia Montana, sat Rosia Montana, judetul Alba ;
- **SC ROSIA MONTANA GOLD CORPORATION SA**, cu sediul in comuna Rosia Montana, sat Rosia Montana, strada Piata, numarul 321 A, judetul Alba ;
- **Regia Nationala a Padurilor ROMSILVA prin Directia Silvica Alba Iulia**, cu sediul in Alba Iulia, strada Basarabiei, numarul 9, judetul Alba .

3. Obiectul dosarului : actiune in constatare .

4. Obiectivele expertizei :

Identificarea imobilelor in litigiu, inscrise in :

- Cartea Funciara numarul 71831-Abrud, nr. crt. A+1 ;
- Cartea Funciara numarul 71753-Abrud, nr. crt. A+1 ;
- Cartea Funciara numarul 71832-Abrud, nr. crt. A+1 ;
- Cartea Funciara numarul 71768-Abrud, nr. crt. A+1 ;

Determinarea suprafetelor reale ale imobilelor in litigiu ;
Constatarea existentei constructiilor pe imobilul in litigiu ;
Dezmembrarea imobilelor .

4. In acest dosar si pentru aceasta cauza nu a mai fost efectuata nici o alta expertiza de aceeasi specialitate .

5. Desfasurarea expertizei :

In data de 11.07.2012, in prezenta reclamantilor si a vecinilor, au fost identificate imobilele aflate in litigiu, dupa care au fost efectuate masuratorile topografice cu aparat STATIE TOTALA Leica TC-407 .

RASPUNS LA OBIECTIVE :

- Cartea Funciara numarul 71831-Abrud, nr. crt. A+1 ;

Imobilul in litigiu este situat din punct de vedere administrativ pe teritoriul comunei Rosia Montana sat Corna in intravilan, jud. Alba . Este identic cu cel inscrise in Cartea Funciara numarul 71831-Abrud, nr. crt. A+1, numar topografic 2296, 2296 /a, 2297 . Suprafata imobilului conform Cartii Funciare este Scf=6245mp ; suprafata reala a imobilului rezultata in urma



masuratorilor este Sreal=6182mp ; Am intocmit o varianta de dezmembrare, conform solicitarii reprezentantului reclamantului, astfel :

21

Lotul nr. 1 : cu nr. topografic nou 2296 /a /1, categoria de folosinta : curti-constructii, in suprafata de S=321mp ; pe acest imobil se afla edificata constructia : **C1 - Biserica Ortodoxa Romana Corna**, pe fundatie de piatra, zidarie din piatra, acoperita cu tabla zincata, avand suprafata la fundatie : Sc=244mp (notata in Planul de Parcelare al imobilului cu C1) ;
propun atribuirea lotului in favoarea : Parohia Ortodoxa Romana Corna, in cota de 1/1 parte teren si constructie . vezi Anexa 13 A .

Lotul nr. 2 : cu nr. topografic nou 2296, 2297, 2296 /a /2, categoria de folosinta : faneata, curti-constructii, curti-constructii, in suprafata totala de S=5861mp ; pe acest imobil se afla edificata constructia :
C1 - Casa din lemn, pe fundatie de beton, acoperita cu tigla, compusa din : la parter : 1 beci, 1 bucatarie, hol ; la etaj : 3 camere, o camera, hol ; avand suprafata la fundatie : Sc=53mp, (notata in Planul de Parcelare al imobilului cu C1) ;
propun atribuirea lotului in favoarea : Parohia Ortodoxa Romana Corna, in cota de 1/1 parte teren si constructie . vezi Anexa 13 A .

Observatie : Constructiile notate in Cartea Funciara nr. 71831, cu nr. CAD : C1 – Casa de rugaciuni, respectiv nr. CAD : C2 – Casa parohiala cu 2 camere, propun radierea lor din Cartea Funciara si notarea constructiilor descrise in cadrul loturilor 1 si 2, mai sus enumerate .

-Cartea Funciara numarul 71753-Abrud, nr. crt. A+1 ;

Imobilul in litigiu este situat din punct de vedere administrativ pe teritoriul comunei Rosia Montana sat Corna in intravilan, jud. Alba . Este identic cu cel inscrise in Cartea Funciara numarul 71753-Abrud, nr. crt. A+1, numar topografic 2340 . Suprafata imobilului conform Cartii Funciare este Scf=3965mp ; suprafata reala a imobilului rezultata in urma masuratorilor este Sreal=5965mp ;

Situatia propusa : lotul cu nr. topografic 2340, categoria de folosinta : faneata, in suprafata reala de S=5965mp ; propun atribuirea lotului in favoarea : Parohia Ortodoxa Romana Corna, in cota de 1/1 parte teren . vezi Anexa 13 B .

-Cartea Funciara numarul 71832-Abrud, nr. crt. A+1 ;

Imobilul in litigiu este situat din punct de vedere administrativ pe teritoriul comunei Rosia Montana sat Corna in extravilan, jud. Alba . Este identic cu cel inscrise in Cartea Funciara numarul 71832-Abrud, nr. crt. A+1, numar topografic 2512 . Suprafata imobilului conform Cartii Funciare este Scf=17803mp ; suprafata reala a imobilului rezultata in urma masuratorilor este Sreal=17722mp ; Am intocmit o varianta de dezmembrare, conform solicitarii reprezentantului reclamantului, astfel :

Lotul nr. 1 : cu nr. topografic nou 2512 /1, categoria de folosinta : faneata, in suprafata de S=7807mp ;
propun atribuirea lotului in favoarea : Parohia Ortodoxa Romana Corna, in cota de 1/1 parte teren . vezi Anexa 13 C .

Lotul nr. 2 : cu nr. topografic nou 2512 /2, categoria de folosinta : faneata, in suprafata de S=9915mp ;



22

propun atribuirea lotului in favoarea : Parohia Ortodoxa Romana Corna, in cota de 1/1 parte teren . vezi Anexa 13 C .

-Cartea Funciara numarul 71778-Abrud, nr. crt. A+1 ;

Imobilul in litigiu este situat din punct de vedere administrativ pe teritoriul comunei Rosia Montana sat Corna in extravilan, jud. Alba . Este identic cu cel inregistrat in Cartea Funciara numarul 71768-Abrud, nr. crt. A+1, numar topografic 2608, 2609, 2616 . Suprafata imobilului conform Cartii Funciare este Scf=6690mp ; suprafata reala a imobilului rezultata in urma masuratorilor este Sreal=10436mp ;

Situatia propusa : lotul cu nr. topografic 2608, 2609, 2616, categoria de folosinta : faneata, faneata, padure, in suprafata reala de S=10436mp ; propun atribuirea lotului in favoarea : Parohia Ortodoxa Romana Corna, in cota de 1/1 parte teren . vezi Anexa 13 D.

Intocmit :

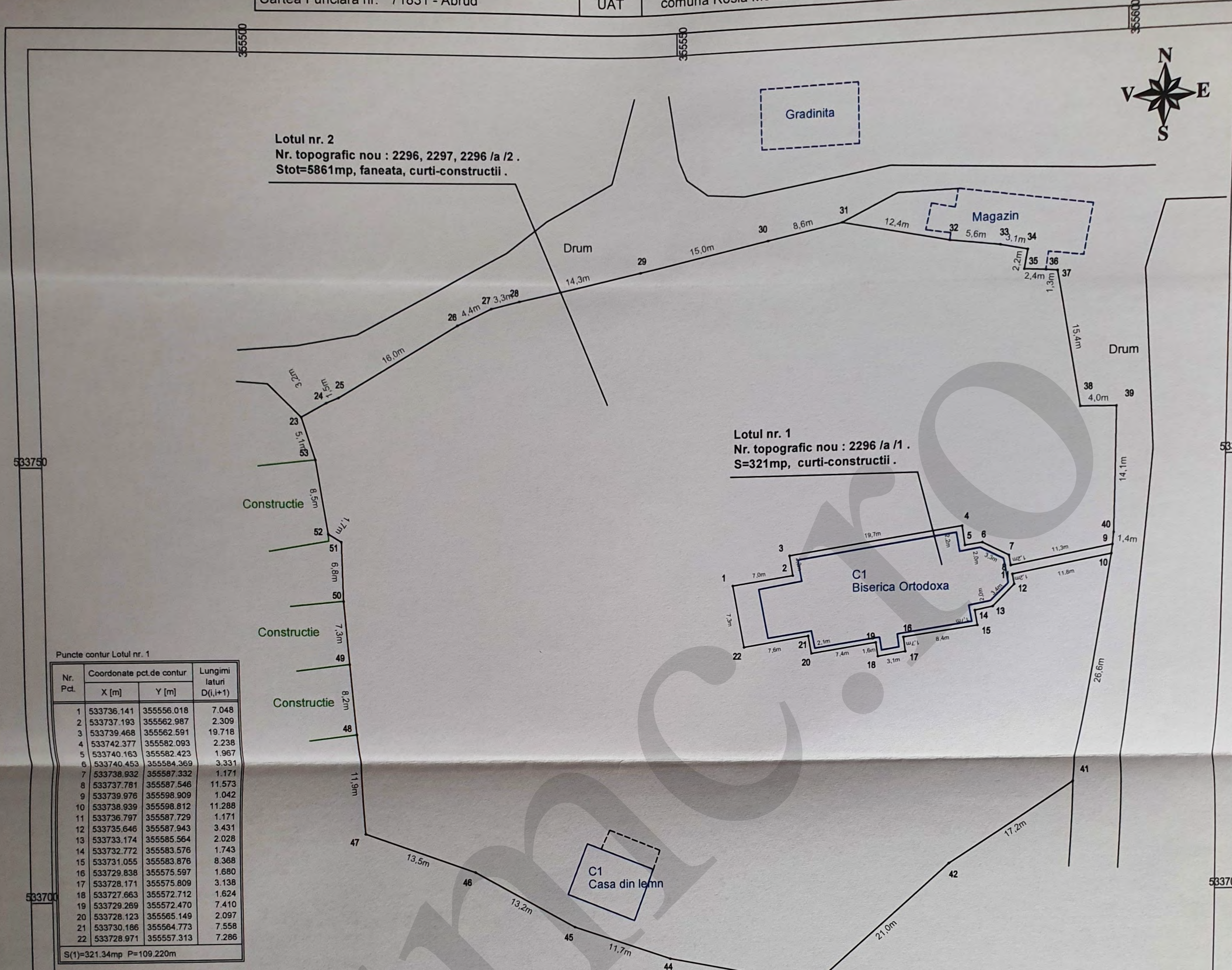
Ing. topo Dura Dan

Aut. seria RO-AB-F nr. 0116 /2010

Data : 16.07.2012



Nr. topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului
2296, 2296 /a, 2297 . CAD : C1, CAD : C2 .	S=6182mp	sat Corna
Cartea Funciara nr. 71831 - Abrud	UAT	comuna Rosia Montana



Puncte contur Lotul nr. 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	533736.141	355556.018	7.048
2	533737.193	355562.987	2.309
3	533739.468	355562.591	19.718
4	533742.377	355582.093	2.238
5	533740.163	355582.423	1.967
6	533740.453	355584.369	3.331
7	533738.932	355587.332	1.171
8	533737.781	355587.546	11.573
9	533739.976	355598.909	1.042
10	533738.939	355598.812	11.288
11	533736.797	355587.729	1.171
12	533735.646	355587.943	3.431
13	533733.174	355585.564	2.028
14	533732.772	355583.576	1.743
15	533731.055	355583.876	8.368
16	533729.838	355575.597	1.680
17	533728.171	355575.809	3.138
18	533727.663	355572.712	1.624
19	533729.289	355572.470	7.410
20	533728.123	355565.149	2.097
21	533730.186	355564.773	7.558
22	533728.971	355557.313	7.286

S(1)=321.34mp P=109.220m

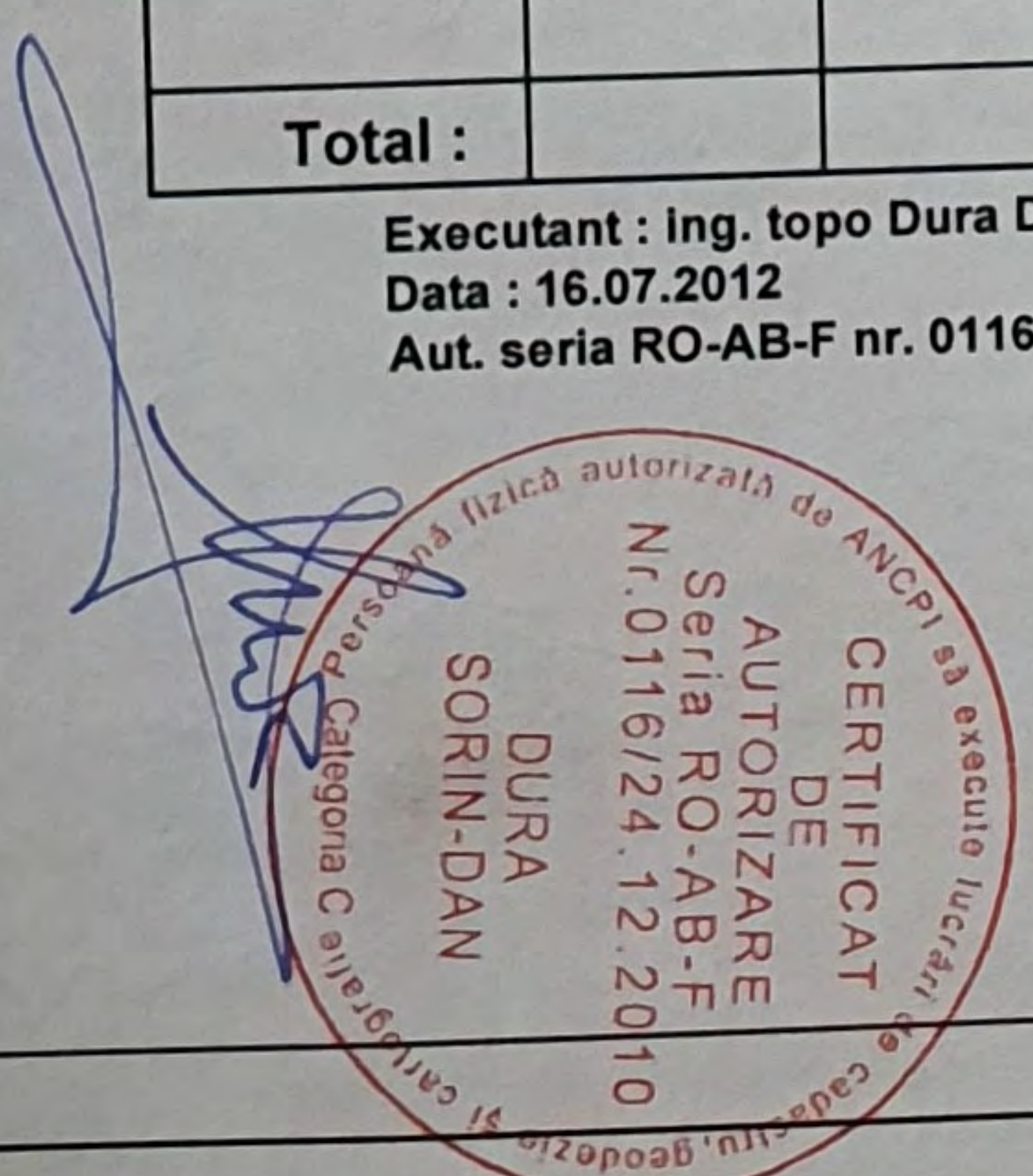
Puncte contur Lotul nr. 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
23	533755.640	355506.380	3.246
24	533757.215	355509.218	1.528
25	533757.804	355510.628	15.977
26	533765.996	355524.345	4.353
27	533767.893	355528.263	3.347
28	533768.715	355531.508	14.338
29	533771.784	355545.514	15.047
30	533775.084	355560.195	8.600
31	533776.930	355568.595	12.353
32	533774.483	355580.703	5.649
33	533773.800	355586.311	3.129
34	533773.176	355589.377	2.234
35	533770.978	355588.980	2.402
36	533770.832	355591.378	1.291
37	533770.721	355592.664	15.443
38	533755.485	355595.183	4.028
39	533755.445	355599.209	14.106
40	533741.340	355599.025	1.369
41	533739.976	355598.909	11.573
42	533737.781	355587.546	1.171
43	533738.932	355587.332	3.331
44	533740.453	355584.369	1.967
45	533740.163	355582.423	2.238
46	533742.377	355582.093	19.718
47	533739.468	355562.591	2.309
48	533737.193	355562.987	7.048
49	533736.141	355556.018	7.286
50	533728.971	355557.313	7.558
51	533730.186	355564.773	2.097
52	533728.123	355565.149	7.410
53	533729.289	355572.470	1.624
54	533727.663	355572.712	3.138
55	533728.171	355575.809	1.680
56	533729.838	355575.597	8.368
57	533731.055	355583.876	1.743
58	533732.772	355583.576	2.028
59	533733.174	355585.564	3.431
60	533735.646	355587.943	1.171
61	533736.797	355587.729	11.288
62	533738.939	355598.812	26.597
63	533712.622	355594.964	17.221
64	533703.274	355580.501	21.026
65	533689.183	355564.895	17.030
66	533692.387	355548.169	11.743
67	533696.234	355537.074	13.244
68	533702.756	355525.547	13.470
69	533707.425	355512.912	11.883
70	533719.267	355511.929	8.176
71	533727.420	355511.321	7.267
72	533734.667	355510.777	6.783
73	533741.449	355510.650	1.725
74	533742.359	355509.185	8.540
75	533750.801	355507.898	5.072

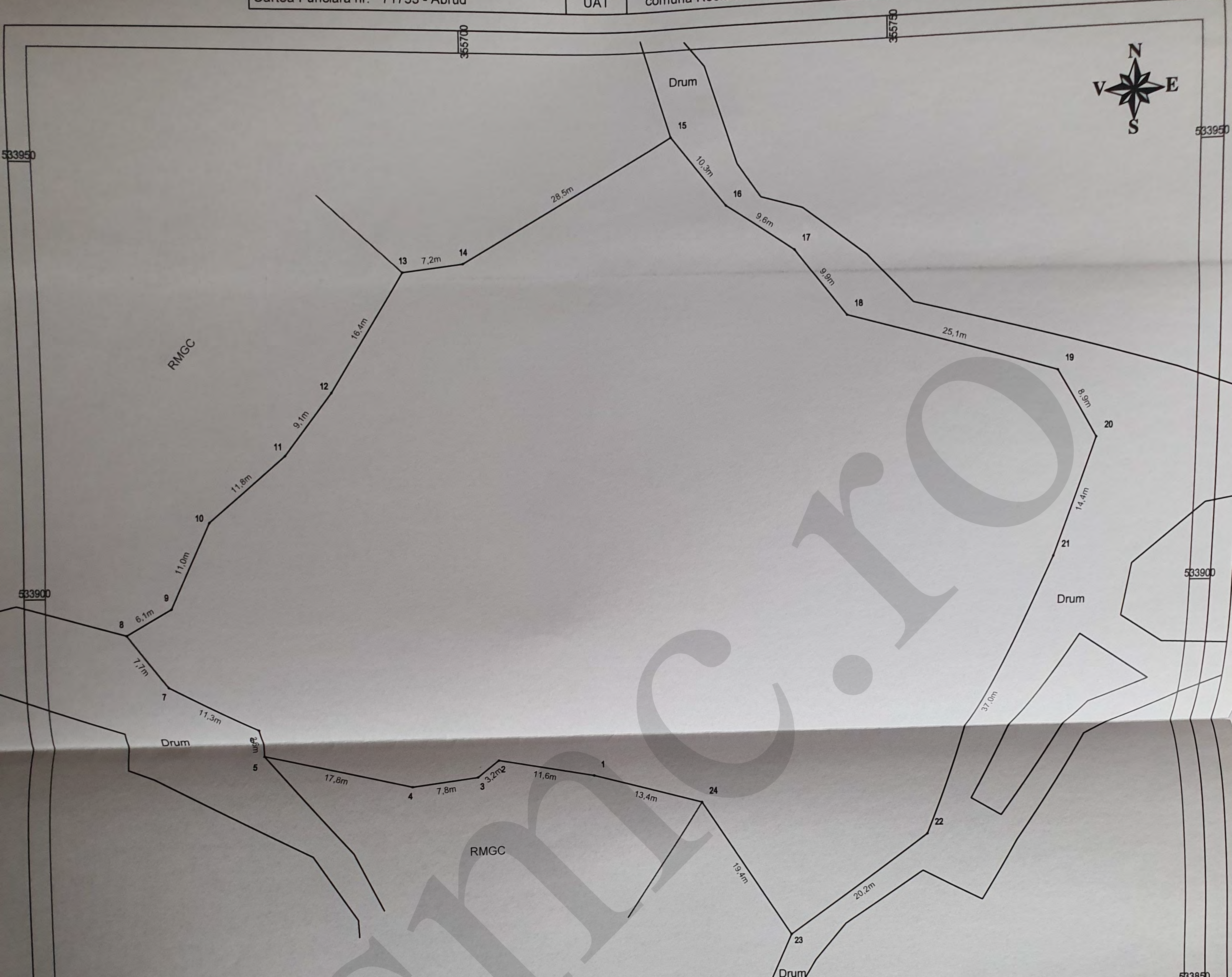
S(2)=5860.66mp P=406.394m

Situatie actuala (inainte de dezlipire)					Situatie viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Carte Funciara	Nr. topografic	Nr. Cad. Constr.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Nr. lot :	Nr. topografic nou :	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
71831 - Abrud	2296, 2296 /a, 2297 .	CAD : C1, CAD : C2.	5755mp, 360mp, 130mp.	faneata, curti-constructii.	1	2296 /a /1 .	321mp.	Curti-constructii
					2	2296, 2297, 2296 /a /2 .	5662mp, 160mp, 39mp.	Faneata, Curti-constructii.
Total :			6275mp.				6182mp.	

Executant : Ing. topo Dura Dan
 Data : 16.07.2012
 Aut. seria RO-AB-F nr. 0116



Nr. topografic	Suprafata masurata	Adresa imobilului
2340	S=5965mp	sat Corna
Cartea Funciara nr. 71753 - Abrud		UAT comuna Rosia Montana



Puncte contur imobil

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	533877.000	355714.400	11.610
2	533879.200	355703.000	3.202
3	533877.200	355700.500	7.752
4	533876.300	355692.800	17.826
5	533880.600	355675.500	3.635
6	533884.200	355675.000	11.318
7	533889.500	355665.000	7.701
8	533895.600	355660.300	6.090
9	533898.600	355665.600	10.966
10	533908.600	355670.100	11.769
11	533916.300	355679.000	9.140
12	533923.600	355684.500	16.378
13	533937.600	355693.000	7.157
14	533938.500	355700.100	28.541
15	533952.800	355724.800	10.341
16	533944.600	355731.100	9.569
17	533939.200	355739.000	9.860
18	533931.300	355744.900	25.096
19	533924.300	355769.000	8.919
20	533916.600	355773.500	14.389
21	533903.000	355768.800	37.042
22	533869.000	355754.100	20.182
23	533857.100	355737.800	19.389
24	533873.400	355727.300	13.393

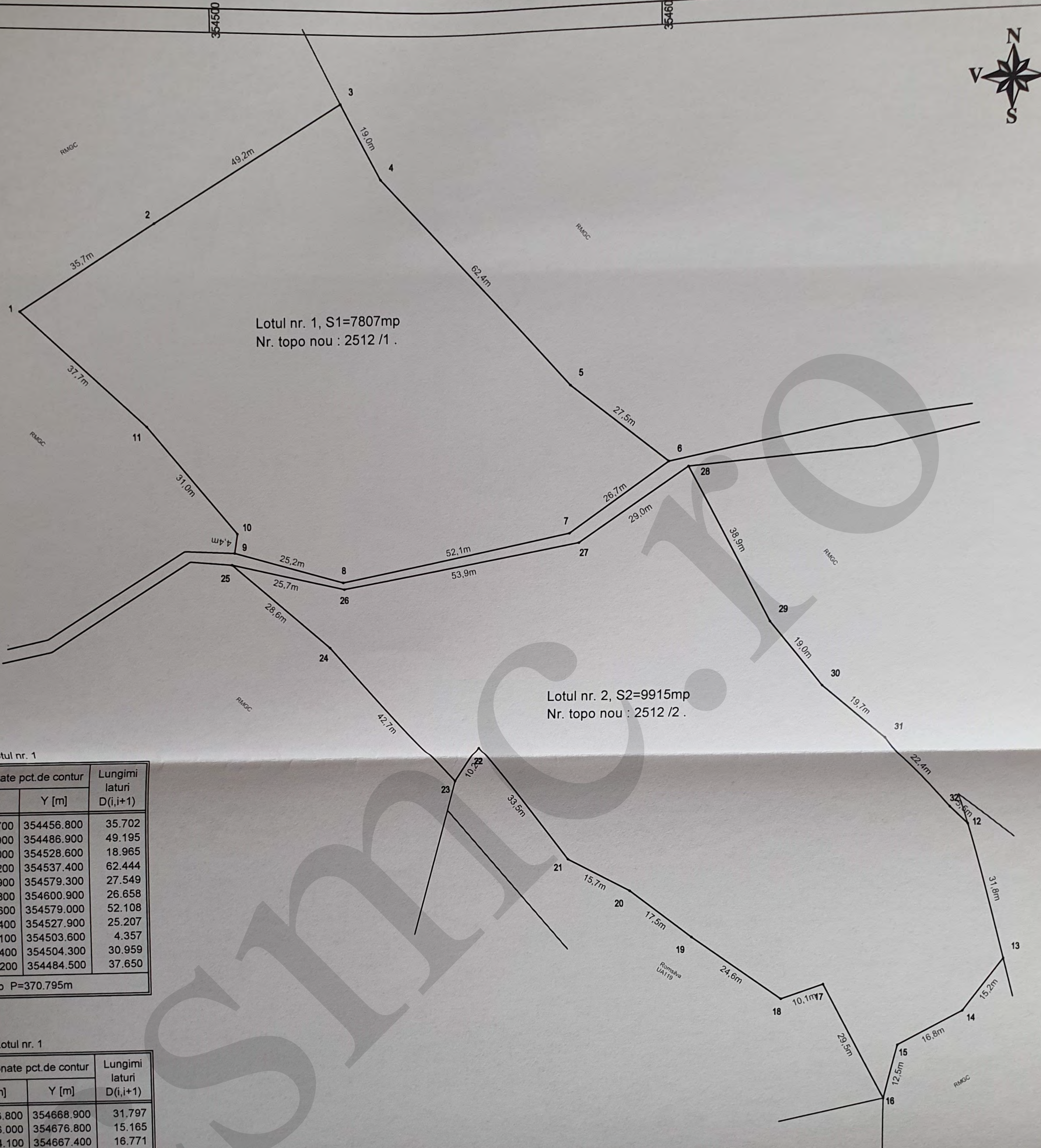
S=5965.11mp P=321.263m

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil								
Situatie actuala				Situatie propusa				
Nr. Carte Funciara	Nr. topografic	Nr. Cad. Constr.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Nr. lot :	Nr. topografic nou :	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
71753 - Abrud	2340		3965mp.	altele	1	2340	5965mp.	faneata
Total :			3965mp.				5965mp.	

Executant : Ing. topo Dura Dan
 Data : 16.07.2012
 Aut. seria RO-AB-F nr. 0116



Nr. topografic	Suprafata totala masurata	Adresa imobilului
2512 .	S=17722mp	sat Corna
Cartea Funciara nr. 71832 - Abrud	UAT	comuna Rosia Montana



Puncte contur Lotul nr. 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	533345.700	354456.800	35.702
2	533364.900	354486.900	49.195
3	533391.000	354528.600	18.965
4	533374.200	354537.400	62.444
5	533327.900	354579.300	27.549
6	533310.800	354600.900	26.658
7	533295.600	354579.000	52.108
8	533285.400	354527.900	25.207
9	533292.100	354503.600	4.357
10	533296.400	354504.300	30.959
11	533320.200	354484.500	37.650

S(1)=7806.55mp P=370.795m

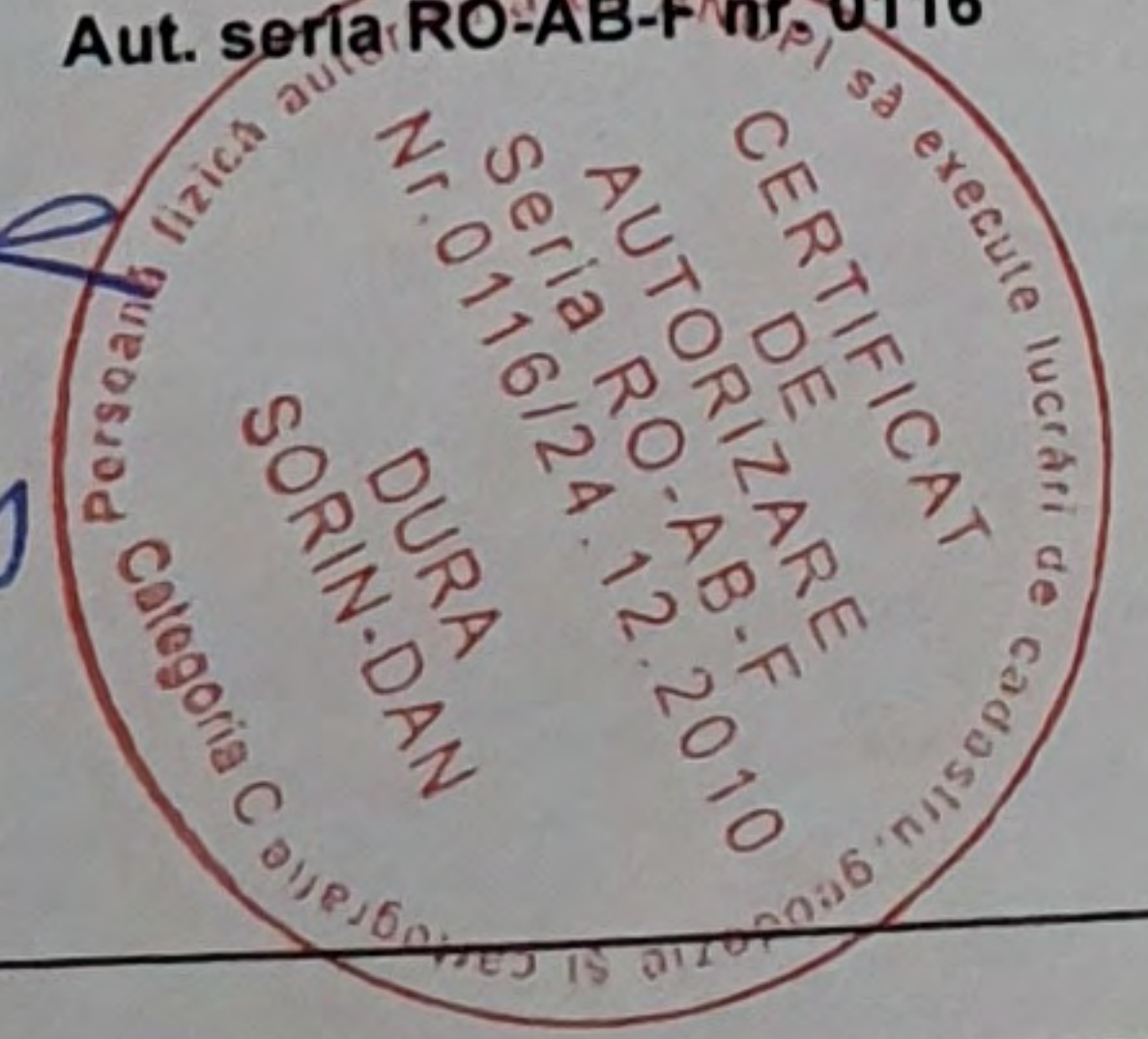
Puncte contur Lotul nr. 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	533226.800	354668.900	31.797
13	533196.000	354676.800	15.165
14	533184.100	354667.400	16.771
15	533176.600	354652.400	12.500
16	533164.600	354648.900	29.517
17	533190.900	354635.500	10.119
18	533187.700	354625.900	24.645
19	533202.100	354605.900	17.462
20	533212.800	354592.100	15.747
21	533220.200	354578.200	33.461
22	533247.100	354558.300	10.179
23	533238.600	354552.700	42.671
24	533270.800	354524.700	28.646
25	533289.500	354503.000	25.717
26	533283.900	354528.100	53.862
27	533293.500	354581.100	28.983
28	533309.600	354805.200	38.924
29	533275.300	354623.600	18.962
30	533260.700	354635.700	19.743
31	533248.100	354650.900	22.396
32	533230.700	354665.000	5.515

S(2)=9914.55mp P=502.782m

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil								
Situatie actuala				Situatie propusa				
Nr. Carte Funciara	Nr. topografic	Nr. Cad. Constr.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Nr. lot :	Nr. topografic nou :	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
71832 - Abrud	2512 .		17803mp.	faneata	1	2512 /1 .	7807mp.	faneata
					2	2512 /2 .	9915mp.	faneata
Total :			17803mp.				17722mp.	

Executant : ing. topo Dura Dan
 Data : 16.07.2012
 Aut. seria RO-AB-F nr. 0116



24

COMUNA ROSIA MONTANA, SAT CORNA PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:1000
Intravilan



Lotul nr. 2
Nr. topografic nou: 2296, 2297, 2298 la 12
Sup: 546 mp, solata, curd-construcii.

Lotul nr. 1
Nr. topografic nou: 2296 la 11
Sup: 321 mp, curd-construcii.

533800

533600

Executant: Ing. topo Dura Dan
Data: 16.07.2012
A. t. seria RO-AB- nr. 0116

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
SERIA RO-AB-
nr. 0116/24.12.2012
SORIN-DAN
Categorie C-0116

COMUNA ROSIA MONTANA, SAT CORNA
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:1000
- intravilan -



Cartea Funciara nr. 71753 - Abrud
Nr. topografic 2340.
S=5965mp



Executant / Ing. Topo. Dura Dan
Data : 16.07.2012
Aut. Sania RO-AB-F nr. 0116

Redacted signature and official stamp of the cadastral authority.

COMUNA ROSIA MONTANA, SAT CORNA PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000
- extravilan -



Lotul nr. 1, S1=780mp
Nr. topo nou : 2512.1

Lotul nr. 2, S2=9915mp
Nr. topo nou : 2512.2

Executant : Ing. topo Dura Dan
Data : 16.07.2012
Aut. seria RO-AB-F nr. 0116

SORIN-DAN
 Categoria C
 12.2010

COMUNA ROSIA MONTANA, SAT CORNA PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000
- extravilan -



Cartea Funciara nr. 71768 - Abrud
Nr. topografic 2608, 2609, 2616.
S=10436mp



Executant : ing. topo Dura Dan
Data : 16.07.2012
Aut. seria RO-AB-F nr. 0116

[Handwritten signature]
DURA DAN
SORIN-DAN
Categorie C
Categorie C