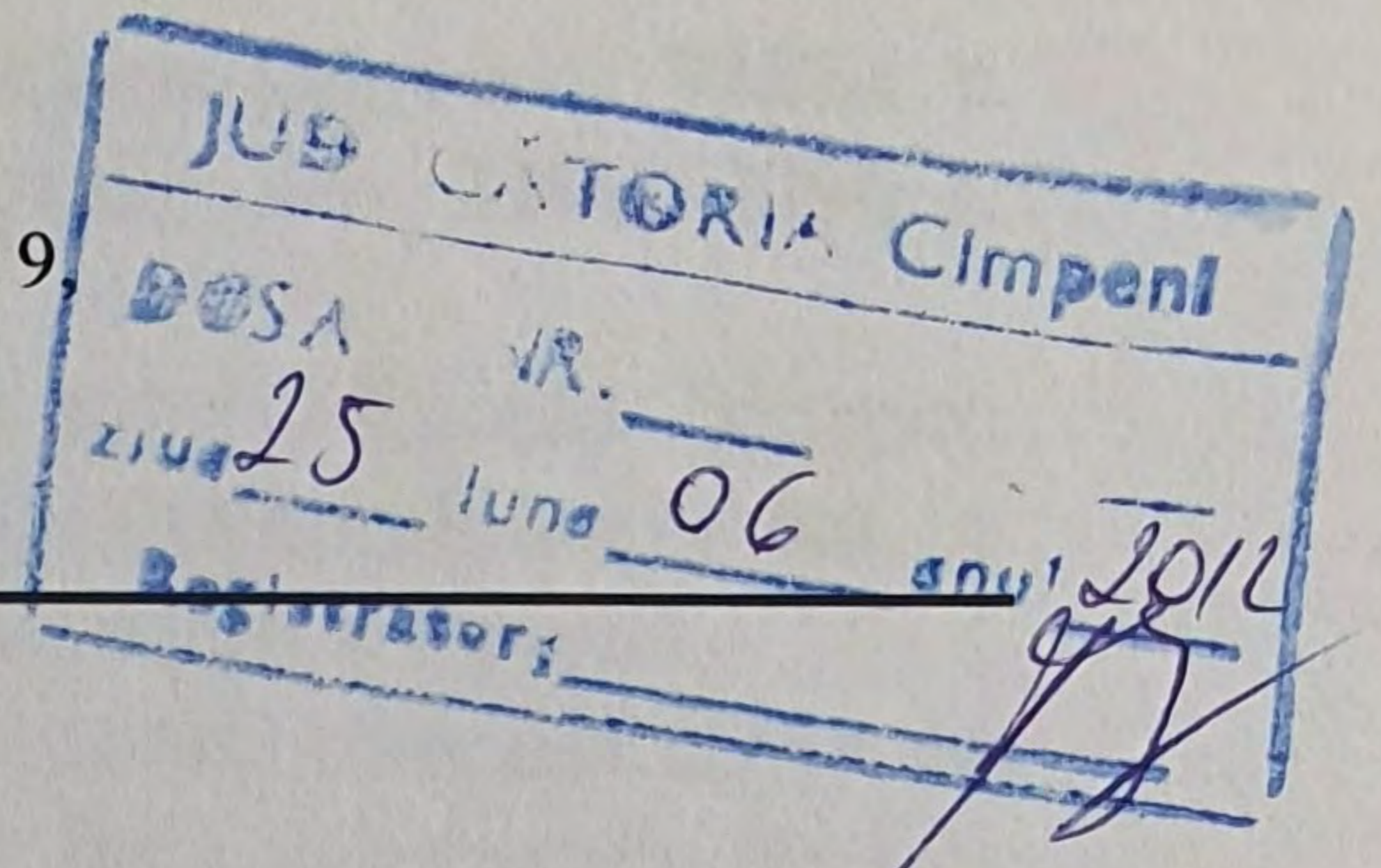


Baroul Alba  
**Cabinete Asociate de Avocatura "Bica & Hulea"**  
Sediu: Rosia Montana, bloc 175 A, scara 2, apartament 9  
Punct de lucru: Alba Iulia, str. Teilor, nr. 6  
Cod Fiscal RO 14783301  
Tel 0742 104857, 0745 034475, 0729399098



**CATRE  
JUDECATORIA CAMPENI**

ORA: 9<sup>27</sup>

Subscrisa **PAROHIA ORTODOXA ROMANA CORNA**, cu sediul in comuna Rosia Montana, sat Corna, judetul Alba, reprezentata de preotul paroh Sicoe Titu Avram, cu sediul ales pentru proces la sediul Cabinetelor Asociate de Avocati Bica & Hulea, din Rosia Montana, bloc 175 A, scara 2, apartamentul 9, judetul Alba, prin avocat cu delegatie anexata, inaintam prezenta:

**ACTIUNE CIVILA**

in contradictoriu cu:

1. **COMUNA ROSIA MONTANA prin PRIMARUL COMUNEI ROSIA MONTANA**, cu sediul in comuna Rosia Montana, sat Rosia Montana, judetul Alba,
2. **SC ROSIA MONTANA GOLD CORPORATION SA**, cu sediul in comuna Rosia Montana, sat Rosia Montana, strada Piata, numarul 321 A, judetul Alba,
3. **Regia Nationala a Padurilor ROMSILVA prin Directia Silvica Alba Iulia**, cu sediul in Alba Iulia, strada Basarabiei, numarul 9, judetul Alba

solicitandu-va, ca in urma probelor care se vor administra in cauza, prin sentinta ce o veti pronunta sa admiteti prezenta actiune, si in consecinta:

- A. – sa dispuneti radierea constructiilor inscrise in **Cartea Funciara numarul 71831 a localitatii Abrud** de sub nr. crt. A1.1, numar cadastral/numar topografic CAD C1, top 2296/a – casa de rugaciuni si de sub nr. crt. A1.2, numar cadastral/numar topografic CAD C2, top. 2297 – casa parohiala cu doua camere, intrucat descrierea acestor constructii nu mai corespunde realitatii;
- B. – sa constatatii ca suprafata reala a imobilul inscris in **Cartea Funciara numarul 71831 a localitatii Abrud**, nr. crt. A1, numar cadastral/numar topografic top. 2296, 2296/a, 2297, proprietatea subscrisei, difera de cea inscrisa in cuprinsul cartii funciare si sa dispuneti rectificarea inscrierii de carte funciara;
- C. – sa constatatii ca pe imobilul inscris in **Cartea Funciara numarul 71831 a localitatii Abrud**, nr. crt. A1, numar cadastral/numar topografic top. 2296, 2296/a, 2297, exista edificate:
  - a). **Biserica Ortodoxa Romana Corna** ( pe fundatie de piatra, zidarie din piatra, acoperita cu tabla zincata, in suprafata de aproximativ 241 mp );
  - b). **Casa** din lemn, pe fundatie de beton, acoperita cu tigla, compusa din: la parter: 1 beci, 1 bucatarie, hol, la etaj: 3 camere, o camara, hol;si sa dispuneti notarea acestora in cartea funciara in favoarea subscrisei, in cota de 1/1 parte;

- D. – sa dispuneti parcelarea imobilului inregistrat in **Cartea Funciara numarul 71831 a localitatii Abrud**, nr. crt. A1, numar cadastral/numar topografic top. 2296, 2296/a, 2297, in doua parcele, dupa cum urmeaza:

**Parcela numarul 1:** cuprinzand imobilul pe care este edificata Biserica Ortodoxa Corna ( pe fundatie de piatra, zidarie din piatra, acoperita cu tabla zincata, in suprafata de aproximativ 241 mp ) – in favoarea subscrisei in cota de 1/1 parte;

**Parcela numarul 2:** cuprinzand imobilul pe care este situata casa din lemn, pe fundatie de beton, acoperita cu tigla, compusa din: la parter: 1 beci, 1 bucatarie, hol, la etaj: 3 camere, o camera, hol – in favoarea subscrisei in cota de 1/1 parte;

- E. – sa constatatati ca suprafata reala / categoria de folosinta a imobilului inregistrat in **Cartea Funciara numarul 71753 a localitatii Abrud**, nr. crt. A1, numar cadastral/numar topografic top. 2340, proprietatea subscrisei, difera de cea inregistrata in cuprinsul cartii funciare, si sa dispuneti rectificarea inregistrarii de carte funciara atat cu privire la suprafata imobilului, cat si cu privire la categoria de folosinta a imobilului;
- F. – sa dispuneti parcelarea imobilului inregistrat in **Cartea Funciara numarul 71753 a localitatii Abrud**, nr. crt. A1, numar cadastral/numar topografic top. 2340, in doua parcele, ambele in favoarea subscrisei, in cota de 1/1 parte, raportat la categoria de folosinta a imobilului;
- G. – sa constatatati ca suprafata reala/categoria de folosinta a imobilului inregistrat in **Cartea Funciara numarul 71832 a localitatii Abrud**, nr. crt. A1, numar cadastral/numar topografic 2512, proprietatea subscrisei, difera de cea inregistrata in cuprinsul cartii funciare, si sa dispuneti rectificarea inregistrarii de carte funciara atat cu privire la suprafata imobilului, cat si cu privire la categoria de folosinta a imobilului;
- H. – sa constatatati ca suprafata reala / categoria de folosinta / denumirea proprietarului a imobilului inregistrat in **Cartea Funciara numarul 71768 a localitatii Abrud**, nr. crt. A1, numar cadastral/numar topografic 2608, 2609, 2616, proprietatea subscrisei, difera de cea inregistrata in cuprinsul cartii funciare, si sa dispuneti rectificarea inregistrarii de carte funciara atat cu privire la suprafata imobilului, cat si cu privire la categoria de folosinta a imobilului si la inregistrarea corecta a proprietarului in cartea funciara ( subscrisea reclamanta );
- I. – sa dispuneti intabularea dreptului de proprietate al subscrisei in cartea funciara, potrivit sentintei ce o veti pronunta, dupa ramanerea acesteia definitiva si irevocabila;

## MOTIVE

### In fapt:

Subscrisea Parohia Ortodoxa Romana Corna detin dreptul de proprietate, in cota de 1/1 parte, asupra imobilelor inregistrate in Cartea Funciara numarul 71831 a localitatii Abrud, nr. crt. A1, numar cadastral/numar topografic top. 2296, 2296/a, 2297, nr. crt. A1.1, numar cadastral/numar topografic CAD C1, top 2296/a – casa de rugaciuni, nr. crt. A1.2, numar cadastral/numar topografic CAD C2, top. 2297, in Cartea Funciara numarul 71753 a localitatii Abrud, nr. crt. A1, numar cadastral/numar topografic top. 2340, in Cartea Funciara numarul 71832 a localitatii Abrud, nr. crt. A1, numar cadastral/numar topografic 2512, si in Cartea Funciara numarul 71768 a localitatii Abrud, nr. crt. A1, numar cadastral/numar topografic 2608, 2609, 2616.

Toate aceste imobile ( mai sus mentionate ), bine delimitate in teren, fiind imprejmuite, sunt situate administrativ in comuna Rosia Montana, sat Corna, judetul Alba, fiind invecinate cu: drumul comunal, proprietatile SC Rosia Montana Gold Corporation SA,

domeniul public/privat al Comunei Rosia Montana, Romsilva – Directia Silvica Alba ( motiv pentru care, am chemat in fata instantei paratii de ordin 1 – 3 ).

Descrierea constructiilor edificate pe imobilul inregistrat in Cartea Funciara numarul 71831 a localitatii Abrud de sub nr. crt. A1.1, numar cadastral/numar topografic CAD C1, top 2296/a – casa de rugaciuni si de sub nr. crt. A1.2, numar cadastral/numar topografic CAD C2, top. 2297 – casa parohiala cu doua camere, precum si inscrierile privind suprafata si categoria de folosinta a acestui imobil, nu mai corespund realitatii astfel incat se impune rectificarea acestor inscrieri.

Pe imobilul inregistrat in Cartea Funciara numarul 71831 a localitatii Abrud, nr. crt. A1, numar cadastral/numar topografic top. 2296, 2296/a, 2297, exista edificate: a). Biserica Ortodoxa Romana Corna ( pe fundatie de piatra, zidarie din piatra, acoperita cu tabla zincata, in suprafata de aproximativ 241 mp ) si b). Casa din lemn, pe fundatie de beton, acoperita cu tigla, compusa din: la parter: 1 beci, 1 bucatarie, hol, la etaj: 3 camere, o camera, hol.

Pe de alta parte nici inscrierile de carte funciara privind suprafata, categoria de folosinta, denumirea proprietarului de carte funciara a imobilelor inregistrate in Cartea Funciara numarul 71753 a localitatii Abrud, nr. crt. A1, numar cadastral/numar topografic top. 2340, in Cartea Funciara numarul 71832 a localitatii Abrud, nr. crt. A1, numar cadastral/numar topografic 2512 si in Cartea Funciara numarul 71768 a localitatii Abrud, nr. crt. A1, numar cadastral/numar topografic 2608, 2609, 2616, astfel incat si in cazul acestora se impune inscrierea corecta a datelor de carte funciara.

Raportat la considerentele de mai sus, in vederea clarificarii situatiei juridice a imobilelor deduse judecatii, solicitam onoratei instante admiterea prezentei astfel cum a fost formulata.

**In drept:** legea nr. 7/1996;

**In probatiune:**

- extrase de carte funciara: Cartea Funciara numarul 71831 a localitatii Abrud, nr. crt. A1, numar cadastral/numar topografic top. 2296, 2296/a, 2297, nr. crt. A1.1, numar cadastral/numar topografic CAD C1, top 2296/a – casa de rugaciuni, nr. crt. A1.2, numar cadastral/numar topografic CAD C2, top. 2297, Cartea Funciara numarul 71753 a localitatii Abrud, nr. crt. A1, numar cadastral/numar topografic top. 2340, Cartea Funciara numarul 71832 a localitatii Abrud, nr. crt. A1, numar cadastral/numar topografic 2512, Cartea Funciara numarul 71768 a localitatii Abrud, nr. crt. A1, numar cadastral/numar topografic 2608, 2609, 2616;

- raport de expertiza tehnica topografica;

- inscrisuri;

- alte probe in masura in care se impun.

