

CONTRACT DE SCHIMB

Încheiat între :

1. **S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A.**, societate comercială pe acțiuni, având sediul social în comuna Rosia Montana, sat Roșia Montană, strada Piața, numărul 321 A, județul Alba, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Alba sub numărul J01/443/1999, având codul unic de înregistrare RO 9762620, reprezentată de DRAGOS TANASE, în calitate de Director General, prin împuternicit LORINCZ ELENA – AURELIA, domiciliată în comuna [REDACTAT] sat [REDACTAT] numărul [REDACTAT] județul [REDACTAT] posesoarea cartii de identitate seria [REDACTAT] numărul [REDACTAT] având Cod Numeric Personal [REDACTAT] în baza împuternicirii anexate, denumită în continuare "RMGC",-----

și

2. **Biserica Crestina Baptista Betania, (întabulată în cartea funciară Biserica Crestina Baptista Corna)** cu sediul în comuna Rosia Montana, sat Corna-Centru, FN județul Alba, autorizatia numărul 1061/13.12.2000 eliberată de Ministerul Finanțelor, Cod de înregistrare fiscală 13854633, autorizatia numărul 2606/13.02.2013 eliberată de Uniunea Bisericilor Crestine Baptiste din România, reprezentată de BOTAR PETRU – pastor, cetățean român, domiciliată în comuna [REDACTAT] sat [REDACTAT] numărul [REDACTAT] județul [REDACTAT] posesorul cărții de identitate seria [REDACTAT] numărul [REDACTAT] cod numeric personal [REDACTAT], în baza Hotărârii Bisericii Baptiste Betania Corna numărul 1/13.03.2016-----

(În calitate de coschimbași)-----

Subscrisa **Biserica Crestina Baptista Betania**, transmit în deplină proprietate și scutit de sarcini coschimbașului **S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A.**, următoarele proprietăți imobiliare:-----

- Întregul drept de proprietate, în cotă de proprietate de 1/1 parte (întregimea) – asupra imobilului constând din terenul având categoria de folosință curți construcții, în suprafață totală de carte funciară de 142 (unasutapatruzecisidoi) metri pătrați, imobil situat administrativ în intravilanul comunei Rosia Montana, sat Corna, FN., județul Alba, înscris în **cartea funciară 71734 a localității Abrud (Nr. CF vechi 3671), Nr. Crt. A1, Nr. cadastral/Nr. Topografic Teren Top: 2260/1**, proprietate înscrisă în cartea funciară numărul 71734 a localității Abrud, sub B 1.1, dobândită prin hotărâre judecătorească – sentința civilă numărul 1589 din 2003 emisă de Judecătoria Campeni, dosar 1879 din 2003 - încheierea de carte funciară numărul 103/15.01.2004;-----

- Întregul drept de proprietate, în cotă de proprietate de 1/1 parte (întregimea) – asupra imobilului având categoria de folosință construcții administrative și social culturale – Biserica Baptista Veche, imobil situat administrativ în intravilanul comunei Rosia Montana, sat Corna, FN., județul Alba, înscris în **cartea funciară 71734 a localității Abrud (Nr. CF vechi 3671), Nr. Crt. A1.1, Nr. cadastral/Nr. Topografic cad: C1, Top: 2260/1**, proprietate înscrisă în cartea funciară numărul 71734 a localității Abrud, sub B 1.1, dobândită prin hotărâre judecătorească – sentința civilă numărul 1589 din 2003 emisă de Judecătoria Campeni, dosar 1879 din 2003 - încheierea de carte funciară numărul 103/15.01.2004; -----

în schimbul:-----

• Întregului drept de proprietate a coschimbașului **S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A** - cota de proprietate de 1/1 parte (întregimea) – asupra următoarelor imobile:-----

- Imobilul constând din terenul având categoria de folosință arabil, în suprafață totală de carte funciară de 500 (cincisute) metri pătrați, imobil situat administrativ în intravilanul municipiului Alba Iulia, FN, județul Alba, înscris în **cartea funciară 101629 a municipiului Alba Iulia(Nr. CF vechi 36661/Alba Iulia), Nr. Crt. A1, Nr. cadastral/Nr. Topografic Teren Cad: 3313/115**, nr. parcela 2663/20/115, proprietate înscrisă în cartea funciară numărul 101629 a municipiului Alba Iulia, sub B 1.1, dobândită prin convenție, cu titlu cumparare, inch. 3660/2005, 3659/2005, 8070/2003, 3656/2005, 8982/2003, 4364/2005, 6994/2004, 8981/2003, 8983/2003, 813/2004, 3657/2005, act de dezmembrare parcelare nr. aut. 2322/2007, emis de NP Teodorescu Elena - încheierea de carte funciară numărul 25740/28.08.2007;-----

- Imobilul constând din terenul având categoria de folosință arabil, în suprafață totală de carte funciară de 611 (sasesuteunsprezece) metri pătrați, imobil situat administrativ în intravilanul municipiului Alba Iulia, FN, județul Alba, înscris în **cartea funciară 101630 a municipiului Alba Iulia (Nr.CF vechi 36666/Alba Iulia), Nr. Crt. A1, Nr. cadastral/Nr. Topografic Teren Cad: 3313/120**, nr.parcela 2663/20/120, proprietate înscrisă în cartea funciară numărul 101630 a municipiului Alba Iulia, sub B 1.1, dobândită prin convenție, cu titlu cumparare, inch. 3660/2005, 3659/2005, 8070/2003, 3656/2005, 8982/2003, 4364/2005, 6994/2004, 8981/2003, 8983/2003, 813/2004, 3657/2005, act de dezmembrare parcelare nr. aut. 2322/2007, emis de NP Teodorescu Elena - încheierea de carte funciară numărul 25740/28.08.2007;-----

- Imobilul constând din terenul având categoria de folosință arabil, în suprafață totală de carte funciară de 554 (cincisutecincizecispaturu) metri pătrați, imobil situat administrativ în intravilanul municipiului Alba Iulia, FN, județul Alba, înscris în **cartea funciară 101631 a municipiului Alba Iulia(Nr. CF vechi 36663/Alba Iulia), Nr. Crt. A1, Nr. cadastral/Nr. Topografic Teren Cad: 3313/117**, nr. parcela 2663/20/117, proprietate înscrisă în cartea funciară numărul 101631 a municipiului Alba Iulia, sub B 1.1, dobândită prin convenție, cu titlu cumparare, inch.3660/2005, 3659/2005, 8070/2003, 3656/2005, 8982/2003, 4364/2005, 6994/2004, 8981/2003, 8983/2003, 813/2004, 3657/2005, act de dezmembrare parcelare nr. aut. 2322/2007, emis de NP Teodorescu Elena - încheierea de carte funciară numărul 25740/28.08.2007;-----

- Imobilul constând din terenul având categoria de folosință arabil, în suprafață totală de carte funciară de 556 (cincisutecincizecisisase) metri pătrați, imobil situat administrativ în intravilanul municipiului Alba Iulia, FN, județul Alba, înscris în **cartea funciară 101632 a municipiului Alba Iulia(Nr. CF vechi 36662/Alba Iulia), Nr. Crt. A1, Nr. cadastral/Nr. Topografic Teren Cad: 3313/116**, nr.parcela 2663/20/116, proprietate înscrisă în cartea funciară numărul 101632 a municipiului Alba Iulia, sub B 1.1, dobândită prin convenție, cu titlu cumparare, inch. 3660/2005, 3659/2005, 8070/2003, 3656/2005, 8982/2003, 4364/2005, 6994/2004, 8981/2003, 8983/2003, 813/2004, 3657/2005, act de dezmembrare parcelare nr. aut. 2322/2007, emis de NP Teodorescu Elena - încheierea de carte funciară numărul 25740/28.08.2007;-----

Subscrisa **S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A**, transmit în deplină proprietate și scutit de sarcini, coschimbașului **Biserica Crestina Baptista Betania**, următoarele proprietati imobiliare:-----

• Întregului drept de proprietate a coschimbașului **S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A** - cota de proprietate de 1/1 parte (întregimea) – asupra următoarelor imobile:-----

- Imobilul constând din terenul având categoria de folosință arabil, în suprafață totală de carte funciară de 500 (cincisute) metri pătrați, imobil situat administrativ în intravilanul municipiului Alba Iulia, FN, județul Alba, înscris în **cartea funciară 101629 a municipiului Alba Iulia(Nr. CF vechi**

3661/Alba Iulia), Nr. Crt. A1, Nr. cadastral/Nr. Topografic Teren Cad: 3313/115, nr. parcela 2663/20/115, proprietate înscrisă în cartea funciară numărul 101629 a municipiului Alba Iulia, sub B 1.1, dobândită prin convenție, cu titlu cumparare, inch. 3660/2005, 3659/2005, 8070/2003, 3656/2005, 8982/2003, 4364/2005, 6994/2004, 8981/2003, 8983/2003, 813/2004, 3657/2005, act de dezmembrare parcelare nr. aut. 2322/2007, emis de NP Teodorescu Elena - încheierea de carte funciară numărul 25740/28.08.2007;-----

- Imobilul constând din terenul având categoria de folosință arabil, în suprafață totală de carte funciară de 611 (sasesuteunsprezece) metri pătrați, imobil situat administrativ în intravilanul municipiului Alba Iulia, FN, județul Alba, înscris în **cartea funciară 101630 a municipiului Alba Iulia(Nr. CF vechi 36666/Alba Iulia), Nr. Crt. A1, Nr. cadastral/Nr. Topografic Teren Cad: 3313/120**, nr. parcela 2663/20/120, proprietate înscrisă în cartea funciară numărul 101630 a municipiului Alba Iulia, sub B 1.1, dobândită prin convenție, cu titlu cumparare, inch. 3660/2005, 3659/2005, 8070/2003, 3656/2005, 8982/2003, 4364/2005, 6994/2004, 8981/2003, 8983/2003, 813/2004, 3657/2005, act de dezmembrare parcelare nr. aut. 2322/2007, emis de NP Teodorescu Elena - încheierea de carte funciară numărul 25740/28.08.2007;-----

- Imobilul constând din terenul având categoria de folosință arabil, în suprafață totală de carte funciară de 554 (cincisutecincizecispatru) metri pătrați, imobil situat administrativ în intravilanul municipiului Alba Iulia, FN, județul Alba, înscris în **cartea funciară 101631 a municipiului Alba Iulia(nr.CF.vechi 36663/Alba Iulia), Nr.Crt.A1, Nr.cadastral/Nr.Topografic Teren Cad: 3313/117**, nr.parcela 2663/20/117, proprietate înscrisă în cartea funciară numărul 101631 a municipiului Alba Iulia, sub B 1.1, dobândită prin convenție, cu titlu cumparare, inch.3660/2005, 3659/2005, 8070/2003, 3656/2005, 8982/2003, 4364/2005, 6994/2004, 8981/2003, 8983/2003, 813/2004, 3657/2005, act de dezmembrare parcelare nr. aut. 2322/2007, emis de NP Teodorescu Elena - încheierea de carte funciară numărul 25740/28.08.2007;-----

- Imobilul constând din terenul având categoria de folosință arabil, în suprafață totală de carte funciară de 556 (cincisutecincizecisisase) metri pătrați, imobil situat administrativ în intravilanul municipiului Alba Iulia, FN, județul Alba, înscris în **cartea funciară 101632 a municipiului Alba Iulia(Nr.CF vechi 36662/Alba Iulia), Nr. Crt. A1, Nr. cadastral/Nr. Topografic Teren Cad: 3313/116**, nr.parcela 2663/20/116, proprietate înscrisă în cartea funciară numărul 101632 a municipiului Alba Iulia, sub B 1.1, dobândită prin convenție, cu titlu cumparare, inch. 3660/2005, 3659/2005, 8070/2003, 3656/2005, 8982/2003, 4364/2005, 6994/2004, 8981/2003, 8983/2003, 813/2004, 3657/2005, act de dezmembrare parcelare nr. aut. 2322/2007, emis de NP Teodorescu Elena - încheierea de carte funciară numărul 25740/28.08.2007;-----

în schimbul:-----

• Întregului drept de proprietate, cota de proprietate de 1/1 parte (întregimea) – asupra imobilului constând din terenul având categoria de folosinta curti constructii, în suprafață totală de carte funciară de 142 (unasutapatruzecisidoi) metri pătrați, imobil situat administrativ în intravilanul comunei Rosia Montana, sat Corna, FN., județul Alba, înscris în **cartea funciară 71734 a localității Abrud (Nr. CF vechi 3671)**, Nr. Crt. A1, Nr. cadastral/Nr. Topografic Teren Top: 2260/1, proprietate înscrisă în cartea funciară numărul 71734 a localității Abrud, sub B 1.1, dobândită prin hotarare judecatoreasca – sentinta civila numarul 1589 din 2003 emisa de Judecatoria Campeni, dosar 1879 din 2003 - încheierea de carte funciară numărul 103/15.01.2004; -----

• Întregului drept de proprietate, cota de proprietate de 1/1 parte (întregimea) – asupra imobilului având categoria de folosinta constructii administrative si social culturale – Biserica Baptistă Veche, imobil situat administrativ în intravilanul comunei Rosia Montana, sat Corna, FN., județul Alba, înscris în **cartea funciară 71734 a localității Abrud (Nr. CF vechi 3671)**, Nr. Crt.

A1.1, Nr. cadastral/Nr. Topografic cad: C1, Top: 2260/1, proprietate înscrisă în cartea funciară numărul 71734 a localității Abrud, sub B 1.1, dobândită prin hotărâre judecătorească – sentința civilă numărul 1589 din 2003 emisă de Judecătoria Campeni, dosar 1879 din 2003 - încheierea de carte funciară numărul 103/15.01.2004; -----

Părțile contractante consimt ca dreptul de proprietate asupra proprietăților schimbate să se întabuleze în Cartea Funciară așa cum s-a stabilit mai sus, acestea se garantează reciproc împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale, declară că imobilele schimbate nu constituie obiectul nici unui litigiu cu nici o persoană fizică sau juridică, sunt în circuitul civil, nu sunt indisponibilizate în nici un fel, nu constituie obiectul nici unui litigiu cu nici o persoană fizică sau juridică, nu au fost aduse ca aport în natură la capitalul social al unei societăți comerciale, nu fac obiectul unei promisiuni de vânzare cumpărare sau a unui alt act de vânzare cumpărare, fiind în stăpânirea acestora în mod continuu și pașnic de la dobândire. -----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilelor, pe care părțile le-au eliberat reciproc de toate bunurile mobile, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului, imobilele fiind puse de părți la dispoziție, în mod reciproc. Părțile au verificat starea imobilelor - obiect al acestui contract pe care le declară fără rezerve ca fiind convenabilă.-----

Odată cu proprietatea, părțile dobândesc toate drepturile și acțiunile accesorii ce au aparținut acestora (în legătură cu imobilul/imobilele-obiect al/ale acestui contract) în conformitate cu articolul 1673 punctul 2 din Codul Civil 2011, raportat la prevederile articolului 1764 Codul Civil 2011.-----

Părțile, se garantează reciproc împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale (în condițiile art. 1703 – 1706 din Codul Civil 2011) și vicii ascunse conform articolelor 1695, 1707 și 1709 din Codul Civil 2011, raportate la prevederile articolului 1764 Codul Civil 2011; părțile au luat la cunoștință de prevederile art. 1709 din Codul Civil 2011, raportate la prevederile articolului 1764 Codul Civil 2011, cu privire la denunțarea viciilor ascunse.-----

Imobilele au taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatele de atestare fiscală: numărul 1433/22.03.2016 eliberat de Primăria Rosia Montana, și numărul 30388, din data de 24.03.2016, eliberat de Primăria municipiului Alba Iulia, județul Alba.-----

Imobilele nu sunt grevate de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasele de carte funciară pentru autentificare anexate prezentului act.-----

Subsemnatele părți contractante, declarăm că suntem de acord ca Notarul Public, să prelucreze datele noastre personale, în condițiile dispozițiilor legale incidente prelucrării datelor cu caracter personal și activității notariale.-----

Subsemnatele părți contractante, recunoaștem că am solicitat Notarului Public să întreprindă demersurile de eliberare a extraselor de carte funciară pentru autentificare și implicit blocarea cărților funciare, totul în vederea perfectării acestui contract.-----

Părțile contractante declară că schimbul s-a făcut fără sultă. -----

În vederea taxării acestui act și numai pentru aceasta, părțile contractante au apreciat valoarea cumulată a imobilelor schimbate, în cuantum total de 133.260 (unasuttreizecișitreimiidouășuteșai-zece) lei.-----

Coschimbașii au cunoștință de obligația lor de a înregistra proprietatea lor, dobândită prin acest act, la organele fiscale și administrative competente, în termen de 30 de zile de la dobândirea proprietății.-----

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996.-----

Prezentul act va fi supus publicității imobiliare în termen de 24 ore de la data semnării lui, prin grija și stăruința notarului public.-----

Constituie anexe ale acestui act următoarele documente: -----

- extrasele de carte funciară pentru autentificare numerele 11398, 11400, 11402, 11404 din 22.03.2016, eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitatea Imobiliară Alba Iulia, județul Alba și numărul 11398, 11400, 11402, 11404 din 22.03.2016, eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitatea Imobiliară Câmpeni, județul Alba,-----

- certificatele de atestare fiscală: numărul 1433/22.03.2016 eliberat de Primaria Rosia Montana și numărul 30388, din data de 24.03.2016, eliberat de Primăria municipiului Alba Iulia, județul Alba

- actele de dobândire a proprietății; -----

- copii de pe actele de identitate ale reprezentanților partilor; -----

- imputernicirea din data de 25.03.2016 eliberată de RMGC; -----

- Hotararii Bisericii Baptiste Betania Corna numărul 1/13.03.2016-----

Partea Biserica Crestina Baptista Betania constituie prin prezentul act o optiune de cumparare in favoarea S.C. Rosia Montana Gold Corporation si se obliga sa instraineze catre partea S.C.Roșia Montană Gold Corporation S.A, prin contract de vanzare cumparare sau schimb si orice alte proprietati imobiliare pe care le detine (imobilul inscris in Cartea Funciara numărul 71740 a localitatii Abrud, nr.crt.A1, numar cadastral/ numar topografic top. 2327, 2328, nr.crt.A1.1, numar cadastral/ numar topografic Cad C1, top.2327) sau pe care le va dobandi in zona de impact a proiectului minier Rosia Montana, care nu fac obiectul prezentului contract, sau a caror situatie juridica nu este clarificata la data incheierii prezentului contract, la pretul si in conditiile ce se vor stabili de comun acord intre parti, in cazul in care S.C. Rosia Montana Gold Corporation S.A. isi exprima intentia de a dobandi dreptul de proprietate asupra acestor imobile dupa reluarea procesului de achizitie de proprietati in zona proiectului minier de catre partea S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A. Termenul de optiune expira la data de 25 martie 2021 (5 ani de la data semnarii prezentului contract). Termenul de optiune poate fi prelungit prin acordul scris al partilor.-----

Subsemnatele părți contractante declară că au verificat conținutul actului, li s-a explicat de către notarul public, au înțeles și sunt de acord întru totul cu conținutul prezentului act și cu consecințele juridice pe care acesta le naște, de asemenea explicate de către notarul public, că acesta reflectă realitatea, că cele cuprinse în prezentul act exprimă voința lor și consimtesc la autentificarea acestuia.-----

Tehnoredactat și autentificat de notarul public Dan-Adrian Doțiu, la sediul biroului notarial din Alba Iulia, str.Dr.Camil Velican nr.26, județul Alba, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și cinci duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, trei se eliberează părților, un exemplar pentru Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară. -----

COSCHIMBAȘI,

S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A

Prin imputernicit,

S.S.Lorincz Elena – Aurelia – Director Relatii Comunitare

Biserica Crestina Baptista Betania

Prin imputernicit,

S.S.Botar Petru – Pastor

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
DAN ADRIAN DOȚIU -BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR.2428/2137/09.12.2013
Sediul : Alba Iulia, str.Dr.Camil Velican nr.26, județul Alba
(număr de înregistrare 1723 în registrul de evidență
a operatorilor de date cu caracter personal)

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 801 /2016

Anul 2016, luna martie, ziua 25

În fața mea **Dan-Adrian Doțiu, notar public**, la sediul biroului notarial s-a prezentat :

1.BOTAR PETRU, domiciliată în comuna [REDACTED], sat [REDACTED], nr. [REDACTED] județul [REDACTED] identificat cu cartea de identitate seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberată de SPCLEP [REDACTED], CNP [REDACTED] în calitate de reprezentant-pastor al **Bisericii Crestine Baptiste Betania**, (întabulată în cartea funciară Biserica Crestina Baptista Corna) cu sediul in comuna Rosia Montana, sat Corna-Centru, FN judetul Alba autorizatia numarul 1061/13.12.2000 eliberata de Ministerul Finantelor, cod de inregistrare fiscala 13854633, autorizatia numarul 2606/13.02.2013 eliberata de Uniunea Bisericilor Crestine Baptiste din Romania, in baza Hotararii Bisericii Baptiste Betania Corna numarul 1/13.03.2016

2.LORINCZ ELENA-AURELIA, domiciliată în comuna [REDACTED], sat [REDACTED] nr. [REDACTED] județul [REDACTED] identificată cu cartea de identitate seria [REDACTED] nr.4 [REDACTED] eliberată de SPCLEP [REDACTED], CNP [REDACTED] în calitate de reprezentant al **S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A.**, societate comercială pe acțiuni, având sediul social în comuna Rosia Montana, sat Roșia Montană, strada Piața, numarul 321A, județul Alba, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Alba sub numărul J01/443/1999, având codul unic de înregistrare RO 9762620, care după ce au citit actul au declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput suma de 338 lei, pentru ANCPI cu chitanța nr. 76619 și 76620 /2016 cu codul 2.3.2 și 2.3.1.

S-a perceput onorariul de 2000 lei + 20 % TVA cu OP/2016.

NOTAR PUBLIC
S.S./L.S. DAN-ADRIAN DOTIU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de Dan-Adrian Doțiu, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

