

PROTOCOL

Acest Protocol a fost încheiat astăzi, 22.12.2015, la Alba Iulia, de către și între:

S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A., o societate pe acțiuni cu sediul social în satul Roșia Montană, Strada Piața numărul 321A, comuna Roșia Montană, Județul Alba, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Alba cu nr. J01/443/1999, cod unic de înregistrare RO 9762620, reprezentată de **DRAGOS TANASE**, Director General, denumită în continuare "RMGC", și

Arhiepiscopia Ortodoxă Alba Iulia, membră a Bisericii Ortodoxe Române, o persoană juridică de drept privat de utilitate publică, cu sediul în Alba Iulia, Strada Mihai Viteazu, numărul 16, Județul Alba, cod de înregistrare fiscală 2442068, reprezentată de Arhid.**RAFAIEL IOAN ORZEIU** (CNP ██████████) – Consilier Economic, în baza imputemicirii anexate, denumită în continuare "Arhiepiscopia",

denumite individual „Partea” și colectiv „Părțile”;

Întrucât:

S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A. și-a concentrat eforturile pe construirea și operarea unei mine în carieră deschisă – Proiectul Minier Roșia Montană, pe un amplasament care, din punct de vedere parohial și administrativ, se află sub jurisdicția teritorială a Arhiepiscopiei Ortodoxe Alba Iulia.

Având în vedere planurile **S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A.** pentru dezvoltarea proiectului minier Roșia Montană, o parte dintre oamenii care locuiau în zona Proiectului Minier Roșia Montană, inclusiv mai mulți membri ai Filiei Ortodoxe Corna, au ales să se mute într-un complex rezidențial din municipiul Alba Iulia, cartierul „Recea”, construit și pus la dispoziție de **S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A.**

La data încheierii prezentului Protocol, în complexul rezidențial „Recea” locuiesc 130 familii, dintre care 110 familii s-au declarat de cult ortodox.

Având în vedere dezvoltarea propusă a proiectului minier Roșia Montană, **S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A.** și-a asumat obligația de a pune la dispoziția locuitorilor din cartierul „Recea” condițiile necesare pentru menținerea valorilor comunitare, inclusiv prin asigurarea accesului acestora la o biserică Creștină Ortodoxă, în schimbul acordului ca **S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A.** să achiziționeze imobilele (inclusiv toate terenurile și clădirile) Arhiepiscopiei Ortodoxe Alba Iulia – Filia Ortodoxă Corna, aflate sub amprenta proiectului minier Roșia Montana – satul Corna, Județul Alba, respectiv:

- Lotul de teren nr. 1 – nr. topografic 2296/a/1 în suprafață totală de 321 m2 împreună cu construcția - biserica;
- Lotul de teren nr. 2 – nr. topografic 2296, 2296/a/2, 2297 în suprafață totală de 5861 m2 împreună cu construcția – casa de locuit și facilități auxiliare;
- Lotul de teren nr. 3 – nr. topografic 2340 în suprafață totală de 5965 m2 ;

- Lotul de teren nr. 4 - nr. topografic 2512/1 în suprafață totală de 7807 m²;
- Lotul de teren nr. 5 - nr. topografic 2512/2 în suprafață totală de 9915 m²;
- Lotul de teren nr. 6 – nr. topografic 2608, 2609, 2616 în suprafață totală de 10436 m²;

Până la data încheierii prezentului Protocol, S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A. a construit pe propriul teren în suprafață totală de 2.558 mp – înregistrat în Cartea Funciară Alba Iulia nr. 80419 și Cartea Funciară Alba Iulia nr. 81977, pe cheltuială proprie, un complex reprezentând un locaș de cult, și anume biserica „Recea”, o casă parohială și o clopotniță. La momentul actual, lucrările de construcție au fost finalizate (cu excepția obiectelor și picturii bisericăști), iar imobilele pot fi utilizate în scopul în care au fost construite.

Din cauza întârzierilor neprevăzute în procesul de autorizare a proiectului minier Roșia Montană, care nu se datorează S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A., ci incapacității constante a autorităților române de a-și îndeplini obligațiile în cadrul procedurilor de autorizare, S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A. nu mai poate efectua în termenul estimat inițial investițiile necesare pentru finalizarea și amenajarea bisericii „Recea”, casei parohiale și clopotniței, în vederea transferării dreptului de proprietate asupra imobilelor către Arhiepiscopie, în schimbul achiziționării de către S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A. a imobilelor (inclusiv toate terenurile și clădirile) aflate sub amprenta proiectului minier Roșia Montană – satul Coma, județul Alba, deținute de Arhiepiscopie – Filia Ortodoxă Corna.

Părțile au convenit următoarele:

I. OBIECT

1.1. Dacă autoritățile române iau măsurile necesare pentru a permite S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A să dezvolte în totalitate proiectul minier Roșia Montană, S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A., după obținerea avizelor și acordurilor prevăzute de lege și după reluarea procesului de implementare a proiectului minier Roșia Montană, va finaliza lucrările la biserica, casa parohială și clopotnița din complexul „Recea”.

1.2. După finalizarea lucrărilor de către S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A în conformitate cu punctul 1.1 de mai sus, Arhiepiscopia Ortodoxă Alba Iulia va transfera către S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A dreptul de proprietate asupra imobilelor (inclusiv toate terenurile și clădirile) deținute de Arhiepiscopie – Filia Ortodoxă Corna, aflate sub amprenta proiectului minier Roșia Montană – satul Corna, județul Alba, respectiv:

- Lotul de teren nr. 1 – nr. topografic 2296/a/1 în suprafață totală de 321 m² împreună cu construcția - biserica;
- Lotul de teren nr. 2 – nr. topografic 2296, 2296/a/2, 2297 în suprafață totală de 5861 m² împreună cu construcția – casa de locuit și facilități auxiliare;
- Lotul de teren nr. 3 – nr. topografic 2340 în suprafață totală de 5965 m² ;
- Lotul de teren nr. 4 - nr. topografic 2512/1 în suprafață totală de 7807 m²;
- Lotul de teren nr. 5 - nr. topografic 2512/2 în suprafață totală de 9915 m²;
- Lotul de teren nr. 6 – nr. topografic 2608, 2609, 2616 în suprafață totală de 10436

a căror valoare este determinată în conformitate cu Raportul de Evaluare atașat ca Anexa 1 la prezentul, în schimbul dreptului de proprietate asupra bisericii, casei parohiale și clopotniței din complexul „Recea”, precum și al dreptului de proprietate asupra terenului aferent, în suprafață totală de 2.558 mp – înregistrat în Cartea Funciară Alba Iulia nr. 80419 și Cartea Funciară Alba Iulia nr. 81977.

1.3. La data transferării dreptului de proprietate, în conformitate cu articolul 1.1 și 1.2, imobilele (inclusiv toate terenurile și clădirile) care fac obiectul schimbului vor dobândi regimul imobilelor înlocuite, începând cu data la care devin proprietatea Arhiepiscopiei Ortodoxe Alba Iulia și respectiv a S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A.

1.4. După parcurgerea etapelor descrise în acest capitol (pct. 1.1, 1.2 și 1.3) S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A., pe cheltuiala proprie, va stramuta construcțiile: biserica edificata pe lotul de teren nr. 1 – nr. topografic 2296/a/1 și casa de locuit edificata pe lotul de teren nr. 2 – nr. topografic 2296, 2296/a/2, 2297 în baza unor studii și proiecte ce se vor elabora în acest sens, la o locație ce se va stabili la momentul respectiv, de comun acord, de către Arhiepiscopia Ortodoxa Alba Iulia și S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A.

II. TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE

2.1. În vederea realizării schimbului descris în capitolul I din prezentul Protocol, după finalizarea lucrărilor în conformitate cu articolul 1.1., S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A. va informa Arhiepiscopia Ortodoxă Alba Iulia iar părțile vor conveni asupra unei date de încheiere a acordului de schimb.

2.2. Fiecare dintre părți va îndeplini toate formalitățile necesare (inclusiv obținerea avizelor și acordurilor necesare în conformitate cu prevederile legale) pentru încheierea acordului de schimb prevăzut în capitolul I.

III. DIVERSE

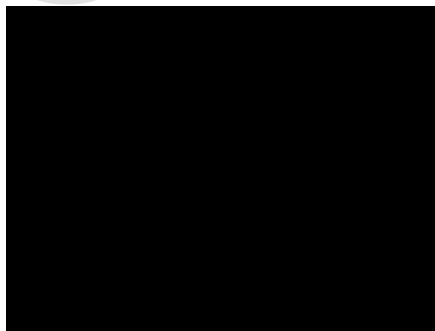
3.1 Prezentul Protocol poate fi modificat printr-un acord scris semnat de ambele părți.

3.2 Orice dispută între părți în legătură cu încheierea, derularea sau rezilierea prezentului Protocol, care nu poate fi soluționată pe cale amiabilă, va fi înaintată spre soluționare instanțelor competente din Județul Alba.

Prezentul act a fost redactat (conform modelului prezentat de S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A.,) de către notar public Dan Adrian Dotiu, din circumscripția Judecătoriei Alba Iulia într-un exemplar original (care rămâne în arhiva biroului notarial) și cinci duplicate din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și câte două exemplare pentru fiecare parte și luat consimțământul și semnătura părților la sediul Arhiepiscopiei Ortodoxe Alba Iulia, cu sediul în Alba Iulia, Strada Mihai Viteazu, numărul 16, Județul Alba.

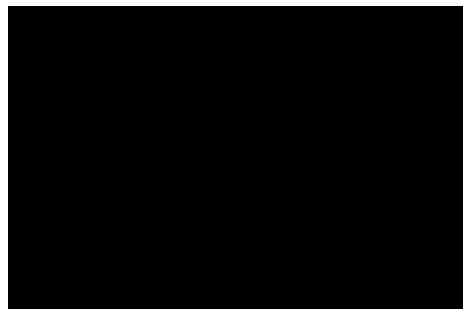
S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A.,

■ Dragos Tanase – Director General



Arhiepiscopia Ortodoxă Alba Iulia prin,

■ Arhid.Rafaiel Ioan Orzeiu – Consilier Economic



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
DAN ADRIAN DOȚIU -BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR.2428/213709.12.2013
Sediul : Alba Iulia, str.Dr.Camil Velican nr.26, județul Alba
(număr de înregistrare 1723 în registrul de evidență
a operatorilor de date cu caracter personal)

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.3437/2015

Anul 2015, luna decembrie, ziua 22

Dan-Adrian Doțiu, notar public, m-am deplasat azi, 22.12.2015, ora 13,00 la sediul Arhiepiscopiei Ortodoxe Alba Iulia, din în Alba Iulia, Strada Mihai Viteazu, numărul 16, Județul Alba.biroului, unde am găsit pe :

1.TÂNASE DRAGOȘ, domiciliat în [REDACTED], județul [REDACTED], identificat cu cartea de identitate seria [REDACTED] eliberată de SPCLEP [REDACTED], CNP [REDACTED], în calitate de reprezentant-Director General al S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A., cu sediul social în satul Roșia Montană, Strada Piața numărul 321A, comuna Roșia Montană, Județul Alba, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Alba cu nr.J01/443/1999, cod unic de înregistrare RO 9762620,

2.ORZEIU RAFAIEL-IOAN, domiciliat în [REDACTED], județul [REDACTED], identificat cu cartea de identitate seria [REDACTED].nr.3 [REDACTED] eliberată de SPCJEP [REDACTED], CNP [REDACTED], în calitate de reprezentant-Consilier Economic al Arhiepiscopiei Ortodoxe Alba Iulia, membră a Bisericii Ortodoxe Române, o persoană juridică de drept privat de utilitate publică, cu sediul în Alba Iulia, Strada Mihai Viteazu, numărul 16, Județul Alba, cod de înregistrare fiscală 2442068, în baza imputernicirii anexate, care după ce au citit actul au declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul de 500 lei+24 % TVA cu OP/2015.

NOTAR PUBLIC

