



ACORD

cu privire la

Transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului cladirea Bisericii
parohiale Corna (Rosia Montana, Judetul Alba)

si

Construirea Bisericii Greco Catolice si a Casei Parohiale din orasul
Campeni, județul Alba

încheiat între

S.C. ROȘIA MONTANĂ GOLD CORPORATION S.A.

si

**PAROHIA ROMANA UNITA CU ROMA GRECO CATOLICA ,,
SFANTUL GHEORGHE ” CORNA
EPISCOPIA ROMANA UNITA CU ROMA GRECO CATOLICA DE
CLUJ - GHERLA**

Prezentul contract (denumit in cele ce urmeaza "Acordul") este încheiat astăzi: 12.01.2012 la Campeni, județul Alba, între:

1. **S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A.**, societate comercială pe acțiuni, având sediul social în satul Roșia Montană, str. Piața nr. 321 A, comuna Rosia Montana, județul Alba, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Alba sub numărul J01/443/1999, având codul unic de înregistrare RO 9762620, reprezentată de către mandatarii :


CORCHEȘ SIMION LUCIAN, cetățean român, domiciliat în orașul [REDACTED], strada [REDACTED], numărul [REDACTED], județul [REDACTED], posesorul cărții de identitate seria [REDACTED] numărul [REDACTED], eliberată de SPCLEP [REDACTED], județul [REDACTED], cod numeric personal [REDACTED],

HULEA VASILE CRISTIAN, cetățean român, domiciliat în [REDACTED], [REDACTED], numărul [REDACTED], județul [REDACTED], posesor a cărții de identitate seria [REDACTED] numărul [REDACTED], eliberată de SPCLEP [REDACTED], județul [REDACTED], cod numeric personal [REDACTED],

(în temeiul împuternicirii autentificate la Biroul Notarial NOTAS, cu sediul in Bucuresti, sectorul 1, Calea Dorobantilor, numarul 85 – 87, cu încheierea de autentificare numărul 2691/15.07.2011), denumită în continuare "RMGC",

si

2. **Parohia Romana Unita cu Roma Greco Catolica „ Sfantul Gheorghe ” Corna**, cu sediul in comuna Rosia Montana, sat Corna, județul Alba, cod de identificare fiscala 12608720/28.01.2000, prin mandatar **Mons. Vasile-Mihai TODEA**, posesorul cartii de identitate seria [REDACTED] numarul [REDACTED] eliberata la data de [REDACTED] de SPCLEP [REDACTED], avand cod numeric personal [REDACTED] **Protosincol-Vicar general și Vicar Judecătoresc**, al Episcopiei Române Unită cu Roma, Greco – Catolică, de Cluj – Gherla, eliberat de Poliția Municipiului Cluj-Napoca (in baza **Imputernicirii numarul 47/11.01.2012** eliberata de Episcopia Română Unită cu Roma, Greco – Catolică, de Cluj – Gherla, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 26, reprezentată de **Prea Sfinția Sa Florentin CRIHĂLMEANU, Episcop Eparhial**), denumita in continuare " **Parohia** ",
3. **Episcopia Romana Unita cu Roma Greco Catolica de Cluj – Gherla**, cu sediul in Cluj Napoca, strada Motilor, numarul 26, județul Cluj , reprezentată de **Prea Sfinția Sa Florentin CRIHĂLMEANU, Episcop Eparhial**, prin mandatar **Mons. Vasile-Mihai TODEA**, posesorul cartii de identitate seria [REDACTED] numarul [REDACTED] eliberata la data de [REDACTED] de SPCLEP [REDACTED], avand cod numeric personal [REDACTED], **Protosincol-Vicar general și Vicar Judecătoresc**, al Episcopiei





Române Unită cu Roma, Greco – Catolică, de Cluj – Gherla, (în baza **Imputernicirii** **numarul 47/11.01.2012** eliberata de Episcopia Română Unită cu Roma, Greco – Catolică, de Cluj – Gherla, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 26, reprezentată de **Prea Sfinția Sa Florentin CRIHĂLMEANU, Episcop Eparhial**), denumită în continuare ” **Eparhia** ”

Fiecare fiind denumită individual “**Partea**” și colectiv “**Părțile**”

1. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Capitolul 1.1: Transferul dreptului de proprietate asupra lacasului de cult - Biserica Greco Catolica din Corna:

1.1.1 Partea Parohia Romana Unita cu Roma Greco Catolica „ Sfantul Gheorghe” Corna - arondata Protopopiatului de Cluj II, Eparhia de Cluj – Gherla, **detine dreptul de proprietate** – cota de proprietate de 1/1 parte (întregimea), asupra imobilului constând din construcția Locaș de cult – Biserica, în suprafață de 206 (două sute șase) metri pătrați, imobil situat administrativ în comuna Roșia Montană, județul Alba, înscris în **Cartea Funciară numărul 72632 a localității Roșia Montană, nr. crt. Construcții A1.1, numărul cadastral/numar topografic 72632-C1**, proprietate înscrisă pe numele părții **Parohia Romana Unita cu Roma Greco Catolica „ Sfantul Gheorghe” Corna**, în Cartea Funciara 72632 a localității Rosia Montana, **sub B 4.1**, dobândită de către parte prin Hotărâre Judecătorească – act hotărâre judecătorească numărul 1340 dosar numărul 1706/203/2011 din 31.08.2011 emis de Judecătoria Câmpeni - încheierea de carte funciară numărul 11252/21.12.2011. Totodată partea deține și dreptul de suprafață asupra terenului corespunzător respectivei parcele (suprafață măsurată și reală de 2.206 metri pătrați), înscris în cartea funciară 72632 a localității Roșia Montană, sub C 1.1 - încheierea de carte funciară numărul 11252/21.12.2011, în conformitate cu articolul 41 din Legea 50/1991. Dreptul de proprietate asupra terenului aparține proprietarului tabular – Comuna Roșia Montană, de sub B 2.1.

1.1.2 Partea Episcopia Romana Unita cu Roma Greco Catolica de Cluj – Gherla, in baza Decretului numarul 529 A emis de Episcopul Eparhial al **Episcopiei Romane Unita cu Roma Greco Catolica de Cluj – Gherla** la data de 22.03.2011, este titulara dreptului de **administrare asupra bunurilor aparținând Parohiei Romane Unita cu Roma Greco Catolica „ Sfantul Gheorghe” Corna.**


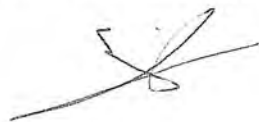
1.1.3 Partea Episcopia Romana Unita cu Roma Greco Catolica de Cluj – Gherla, reprezentată de Prea Sfinția Sa Florentin CRIHĂLMEANU, Episcop Eparhial, prin avizul numarul 1178/c/30.06.2011, cu acordul Colegiului Consilierilor Eparhiali (avizul numarul 1178a/30.06.2011), cu acordul Consiliului Economic (avizul numarul 1178b/30.06.2011), dupa consultarea Consiliului Preotesc (avizul numarul 1178a/30.06.2011) si cu consultarea Preafericiri Sale, Preafericitul Parinte Lucian Muresan – Arhiepiscop Major al Bisericii Romane Unite cu Roma Greco-Catolice, si-a exprimat acordul (consimtamantul) cu privire la transferul dreptului de proprietate in favoarea partii **S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A., asupra imobilului constând din**

Locaş de cult – Biserica, în suprafaţă de 206 (două sute şase) metri pătraţi, imobil situat administrativ în comuna Roşia Montană, judeţul Alba, înscris în **Cartea Funciară numărul 72632 a localităţii Roşia Montană, nr. crt. Construcţiei A1.1, numărul cadastral/numar topografic 72632-C1**, proprietate înscrisă pe numele părţii **Parohia Romana Unita cu Roma Greco Catolica „ Sfantul Gheorghe” Corna**, în Cartea Funciara 72632 a localităţii Rosia Montana, **sub B 4.1**, dobândită de către parte, prin Hotărâre Judecătorească – act hotărâre judecătorească numărul 1340 dosar numărul 1706/203/2011 din 31.08.2011 emis de Judecătoria Câmpeni - încheierea de carte funciară numărul 11252/21.12.2011. Totodată partea transmite şi dreptul de suprafaţă asupra terenului corespunzător respectivei parcele (suprafaţă măsurată şi reală de 2.206 metri pătraţi), înscris în cartea funciară 72632 a localităţii Roşia Montană, sub C 1.1 - încheierea de carte funciară numărul 11252/21.12.2011, în conformitate cu articolul 695 punctul 4 din Codul Civil 2011. Dreptul de proprietate asupra terenului aparţine proprietarului tabular – Comuna Roşia Montană, de sub B 2.1.

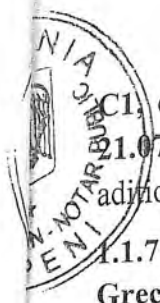
1.1.4 Partea Parohia Romana Unita cu Roma Greco Catolica „ Sfantul Gheorghe” Corna - arondata Protopopiatului de Cluj II, Eparhia de Cluj – Gherla si partea **Episcopia Romana Unita cu Roma Greco Catolica de Cluj – Gherla (titulara dreptului de administrare asupra bunurilor aparţinând Parohiei Romane Unita cu Roma Greco Catolica „ Sfantul Gheorghe” Corna)** transmit părţii **S.C. Roşia Montană Gold Corporation S.A** întregul drept de proprietate, cota de proprietate de 1/1 parte (întregimea), asupra imobilului constând din Locaş de cult – Biserica, în suprafaţă de 206 (două sute şase) metri pătraţi, imobil situat administrativ în comuna Roşia Montană, judeţul Alba, înscris în **Cartea Funciară numărul 72632 a localităţii Roşia Montană, nr. crt. Construcţiei A1.1, numărul cadastral/numar topografic 72632-C1**, proprietate înscrisă pe numele părţii **Parohia Romana Unita cu Roma Greco Catolica „ Sfantul Gheorghe” Corna**, în Cartea Funciara 72632 a localităţii Rosia Montana, **sub B 4.1**, dobândită de către parte, prin Hotărâre Judecătorească – act hotărâre judecătorească numărul 1340 dosar numărul 1706/203/2011 din 31.08.2011 emis de Judecătoria Câmpeni - încheierea de carte funciară numărul 11252/21.12.2011. Totodată partea transmite şi dreptul de suprafaţă asupra terenului corespunzător respectivei parcele (suprafaţă măsurată şi reală de 2.206 metri pătraţi), înscris în cartea funciară 72632 a localităţii Roşia Montană, sub C 1.1 - încheierea de carte funciară numărul 11252/21.12.2011, în conformitate cu articolul 695 punctul 4 din Codul Civil 2011. Dreptul de proprietate asupra terenului aparţine proprietarului tabular – Comuna Roşia Montană, de sub B 2.1.

1.1.5 Transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului constând din Locaş de cult – Biserica (Biserica Greco – Catolica din Corna), în suprafaţă totală de 206,98 (două sute şase virgula nouăzeci şi opt) metri pătraţi, imobil situat administrativ în comuna Rosia Montana, judeţul Alba, construcţie înscrisă în **Cartea Funciară numărul 72632 a localităţii Roşia Montană, nr. crt. Construcţiei A1.1, numărul cadastral/numar topografic 72632-C1**, se face astăzi, data semnării prezentului Contract.

1.1.6 Intrarea în stăpânirea de fapt asupra imobilului constând din Locaş de cult – Biserica (Biserica Greco – Catolica din Corna), în suprafaţă totală de 206,98 (două sute şase virgula nouăzeci şi opt) metri pătraţi, imobil situat administrativ în comuna Rosia Montana, judeţul Alba, construcţie înscrisă în **Cartea Funciară numărul 72632 a localităţii Roşia Montană, nr. crt. Construcţiei A1.1, numărul cadastral/numar topografic 72632-C1**.



uat
ul
ar
cu
ii
st
e
i



C1, de către partea **S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A.**, se va face la data de **21.07.2014**, fara nici o alta formalitate. Cu acordul scris al partilor, prin semnarea unui act adițional la prezentul contract, acest termen poate fi prelungit.

1.1.7 La data prevăzută la punctul 1.1.6 de mai sus, partea **Parohia Romana Unita cu Roma Greco Catolica „Sfantul Gheorghe” Corna** - arondata Protopopiatului de Cluj II, Eparhia de Cluj – Gherla si partea **Episcopia Romana Unita cu Roma Greco Catolica de Cluj – Gherla (titulara dreptului de administrare asupra bunurilor aparținand Parohiei Romane Unita cu Roma Greco Catolica „Sfantul Gheorghe” Corna)** vor preda Imobilele pe baza de proces-verbal, eliberat de toate bunurile mobile care se afla depozitate în incinta Imobilului și vor prezenta dovada achitării cheltuielilor privind energia electrica, apa, telefonul (etc) – exclusiv impozitele – privind Imobilele ce fac obiectul prezentului Contract până în momentul predării imobilelor.

1.1.8 Partile **Parohia Romana Unita cu Roma Greco Catolica „Sfantul Gheorghe” Corna** - arondata Protopopiatului de Cluj II, Eparhia de Cluj – Gherla si **Episcopia Romana Unita cu Roma Greco Catolica de Cluj – Gherla (titulara dreptului de administrare asupra bunurilor aparținand Parohiei Romane Unita cu Roma Greco Catolica „Sfantul Gheorghe” Corna)**, prin mandatarul lor, declara pe propria răspundere și garanteza sub sancțiunea legii penale, că au capacitate deplina pentru a încheia și executa prezentul Contract și că imobilul descris la punctul 1.1.1, de mai sus: (i) nu este scos din circuitul civil prin orice modalitate, (ii) nu face obiectul vreunui transfer de proprietate, cu orice titlu, (iii) nu au fost transmise către terți dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, (iv) nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societari comerciale, (v) nu face obiectul nici unei masuri asiguratorii sau proceduri de executare silita, (vi) nu au fost instituite sechestre sau comandamente, (vii) nu exista persoane, cărora sa le fi fost constituit vreun drept de preferința la cumpărare, (viii) nu fac obiectul nici unei interdicții legale de înstrăinare, (ix) nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești si Vânzătorul nu are cunoștință ca Imobilele sa fie subiectul unor pretenții ale unor terți, (x) nu sunt ipotecate, grevate de sarcini sau servituți în afară de cele precizate in conținutul prezentului act (xi) nu fac obiectul vreunei cereri de restituire sau revendicare, (xii) nu se afla sub jurisdicția nici unei legi aplicabile referitoare la protecția patrimoniului național, arhitectural sau cultural și nu sunt declarate, conform legislației aplicabile, zona istorica protejata, zona de interes arheologic sau rezervație naturala din punct de vedere al faunei sau florei (xii) nu face parte, in tot sau in parte, din categoria bunurilor prevazute de can. 887 si can. 888 CCEO.

1.1.9 Partile **Parohia Romana Unita cu Roma Greco Catolica „Sfantul Gheorghe” Corna** - arondata Protopopiatului de Cluj II, Eparhia de Cluj – Gherla si **Episcopia Romana Unita cu Roma Greco Catolica de Cluj – Gherla (titulara dreptului de administrare asupra bunurilor aparținand Parohiei Romane Unita cu Roma Greco Catolica „Sfantul Gheorghe” Corna)** se obliga să instraineze catre RMGC prin contract de vanzare-cumparare/schimb, orice alte proprietati imobiliare pe care le va dobandi, in Zona de Impact a Proiectului Rosia Montana si care la data incheierii prezentului contract (Acord) nu sunt clarificate sau sunt în curs de clarificare, la prețul la care RMGC cumpără la aceea dată.

Capitolul 1.2: Construirea lăcașului de cult - Biserica Parohiala Greco Catolica si a Casei Parohiale din orasul Campeni, judetul Alba :

1.2.1 Partea **Episcopia Romana Unita cu Roma Greco Catolica de Cluj - Gherla**, reprezentată de **Prea Sfinția Sa Florentin CRIHĂLMEANU, Episcop Eparhial**, având în vedere binele întregii Eparhii, cu acordul Colegiului Consilierilor Eparhiali, cu acordul Consiliului Economic, după consultarea Consiliului Preotesc a hotărât construirea unei Biserici Parohiale (**specific Greco catolica**) ("**Biserica Noua** ") și construirea unei Case Parohiale în orașul Campeni, județul Alba, sub autoritatea Episcopului Eparhial al Episcopiei Romane Unita cu Roma Greco Catolica de Cluj - Gherla.

1.2.2 Partea **Episcopia Romana Unita cu Roma Greco Catolica de Cluj - Gherla**, va întreprinde toate acțiunile necesare în vederea edificării Bisericii ("**Biserica Noua** ") și Casei Parohiale. În acest scop, partea **Episcopia Romana Unita cu Roma Greco Catolica de Cluj - Gherla** va contracta serviciile necesare în vederea întocmirii documentației pentru obținerea autorizației de construire a Bisericii și Casei Parohiale, va îndeplini - direct sau prin intermediul unor terți - formalitățile pentru obținerea autorizației de construire și va contracta serviciile necesare pentru realizarea lucrărilor de construire.

1.2.3 Partea **Episcopia Romana Unita cu Roma Greco Catolica de Cluj - Gherla** va acționa cu diligență pentru a se asigura că lucrările de construcție a Bisericii și Casei Parohiale, vor fi finalizate într-un termen de **3 ani**, avându-se în vedere caracterul special al acestor lucrări.

1.2.4 Lucrarile de constructie ale Bisericii și Casei Parohiale vor respecta planurile indicative referitoare la construirea Bisericii și Casei Parohiale. Planurile indicative referitoare la construirea Bisericii și Casei Parohiale vor trebui să respecte caracterul specific greco catolic și cerințele legale privind calitatea în construcții.

1.2.5 Partea **Episcopia Romana Unita cu Roma Greco Catolica de Cluj - Gherla**, prin grija Episcopului Eparhial, care va dedica în exclusivitate cultului divin prin consacrare edificiile mai sus amintite, va transfera Biserica și Casa Parohiala mai sus menționate, pentru comunitatea Greco Catolica din localitatea Campeni, județul Alba, care va fi încredințată unui preot paroh, sub autoritatea Episcopului Eparhial al Episcopiei Romane Unita cu Roma Greco Catolica de Cluj - Gherla.

2. PRETUL CONTRACTULUI:

2.1 Partea S.C. **Roșia Montană Gold Corporation S.A** a transmis părții **Episcopia Romana Unita cu Roma Greco Catolica de Cluj - Gherla** (titulara dreptului de administrare asupra bunurilor aparținând Parohiei Romane Unita cu Roma Greco Catolica „ **Sfantul Gheorghe** ” Corna) prin virament bancar în contul indicat de parte: [REDACTAT] deschis la Banca BRD Groupe Societe Generale Cluj (titular cont **Episcopia Greco Catolica Cluj**), suma de **690.000,00** (**sasesutenouazecimii virgulazero**) EURO, reprezentând la data de 21.07.2011, suma de **2.927.670,00** (**douamilioanenuasutedouazecisaptemiisasesutesaptezecivirgulazero**) lei Ron, la cursul de schimb BNR din data de 21.07.2011, adică 4,2430 Ron/Euro, în conformitate cu acordul încheiat între parti și investit cu dată certă la Biroul Notarului Public

DR. MARCU VASILE

MARCU VLADIMIR ION, cu sediul în orașul Câmpeni, strada Revoluția 1848, numărul 27/A, județul Alba, cu încheierea numărul 3264/21.07.2011.

2.2 Suma de **690.000,00 (șasesutenouazecimiivirgulazero) EURO**, reprezentând la data de 21.07.2011, suma de **2.927.670,00 (douamilioanenuasutedouazecisisaptemiisasesute șaptezecivirgulazero) lei Ron**, la cursul de schimb BNR din data de 21.07.2011, adică 4,2430 Ron/Euro, (în conformitate cu acordul încheiat între parti și investitit cu dată certă la Biroul Notarului Public MARCU VLADIMIR ION, cu sediul în orașul Câmpeni, strada Revoluția 1848, numărul 27/A, județul Alba, cu încheierea numărul 3264/21.07.2011), reprezintă, **conform acordului partilor**, plata transferului dreptului de proprietate asupra imobilului constând din Locas de cult – Biserica (Biserica Greco – Catolica din Corna), pe de o parte, și acoperirea tuturor cheltuielilor ocazionate de construcția unui lacas de cult – biserică (specific greco catolica) și unei Case Parohiale, în orasul Campeni, județul Alba, pe de alta parte.

2.3 **Partile Parohia Romana Unita cu Roma Greco Catolica „ Sfantul Gheorghe ” Corna - arondata Protopopiatului de Cluj II, Eparhia de Cluj – Gherla și Episcopia Romana Unita cu Roma Greco Catolica de Cluj – Gherla** declară că sunt de acord cu modul de calcul/evaluare și stabilirea sumei de **690.000,00 (șasesutenouazecimiivirgulazero) EURO**, reprezentând la data de 21.07.2011, suma de **2.927.670,00 (douamilioanenuasute douazecisisaptemiisasesutesaptezecivirgulazero) lei Ron**, la cursul de schimb BNR din data de 21.07.2011, adică 4,2430 Ron/Euro (în conformitate cu acordul încheiat între parti și investitit cu dată certă la Biroul Notarului Public MARCU VLADIMIR ION, cu sediul în orașul Câmpeni, strada Revoluția 1848, numărul 27/A, județul Alba, cu încheierea numărul 3264/21.07.2011), în vederea transferului dreptului de proprietate asupra imobilului constând din lacas de cult – Biserica (Biserica Greco – Catolica din Corna), pe de o parte, și acoperirea tuturor cheltuielilor ocazionate de construcția unui lacas de cult – biserică (specific greco catolica) și unei Case Parohiale în orasul Campeni, județul Alba, pe de alta parte și nu mai au nici un fel de pretenții materiale sau de alta natură din partea **S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A** pentru transferul dreptului de proprietate asupra imobilului constând din lacas de cult – Biserica (Biserica Greco – Catolica din Corna), pe de o parte, și acoperirea tuturor cheltuielilor ocazionate de construcția unui lacas de cult – biserică (specific greco catolica) și unei Case Parohiale în orasul Campeni, județul Alba, pe de alta parte.

2.5 Părțile declară că prețul menționat în Contract este prețul real intervenit între ele, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații și pe cele cu privire la evaziunea fiscală, conform art. 6 din O.G. nr. 12/1998 privind taxele de timbru pentru activitatea notarială, Legii nr. 87/1994 pentru combaterea evaziunii fiscale și Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor.

3. LEGEA APLICABILĂ:

3.1 Prezentul acord este guvernat de legea română.

4. ALTE CLAUCZE:

4.1 Anexele atașate prezentului Acord fac parte integrantă din acesta.



4.2 Prezentul Acord poate fi modificat doar cu acordul Părților, exprimat în scris.

4.3 Orice litigiu aparut între parti în legatura cu încheierea, executarea sau încetarea prezentului contract (Acord), care nu poate fi solutionat amiabil, va fi înaintat instanțelor judecatorești din județul Alba, competente material.

4.4 Prezentul Contract este aplicabil și opozabil și succesorilor Părților.

4.5 Partea S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A va putea să ceseze prezentul contract sau oricare din drepturile sale aferente prezentului contract, către orice tert, cu toate drepturile și obligațiile ce decurg din prezentul contract.

4.6. În contextul prezentului contract, prin **forta majora** se înțeleg toate evenimentele independente de voința Partilor, de natura starilor de război, revoluțiilor, calamităților naturale grave, care s-ar putea produce începând de la data intrării în vigoare a prezentului contract și care ar împiedica executarea totală sau parțială a obligațiilor contractuale ale uneia din Parti. Partea care dorește să invoce forta majora va trebui: (i) să notifice celelalte parti, în termen de 15 zile de la data survenirii cazului de forta majora și (ii) să ia toate măsurile necesare pentru diminuarea consecințelor cazului de forta majora.

4.7 Partile se obliga să păstreze **confidențialitatea** cu privire la existența prezentului contract și la datele și informațiile prevăzute în acesta sau de care au luat cunoștința în cursul discuțiilor cu privire la încheierea prezentului Contract (Acord).

4.8. Fiecare clauză din prezentul contract (Acord) va fi considerată ca separată și independentă. Dacă una din clauzele prezentului contract (Acord) este considerată ca fiind lipsită de efecte juridice sau neexecutabilă, o asemenea calificare, precum și eventuala înlăturare a clauzei contractuale nu va afecta restul prevederilor din prezentul contract (Acord), care vor rămâne integral în vigoare și vor produce integral efectele ca și cum această clauză nu ar constitui parte integrantă din contract (Acord) și nici nu va afecta validitatea sau forța executorie a unei astfel de clauze în fața oricărei instanțe.

4.9. Prezentul contract (Acord) conține toate clauzele și prevederile agreeate de Parti referitoare la obiectul contractului și prevalează asupra oricăror înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, între Parti, cu excepția celor menționate la punctual 4.10 de mai jos.

4.10 Prezentul contract are la bază drepturile și obligațiile corelative asumate de părți prin actul intitulat Acord cu privire la transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului clădirea Bisericii parohiale Corna (Rosia Montana, Județul Alba), investit cu dată certă la Biroul Notarului Public MARCU VLADIMIR ION, cu sediul în orașul Câmpeni, strada Revoluția 1848, numărul 27/A, județul Alba, cu încheierea numărul 3264/21.07.2011, (denumit în cele ce urmează acordul inițial); Pe cale de consecință noi părțile contractante certificăm cu această ocazie întregul conținut al acordului inițial, după cum certificăm drepturile și obligațiile generate de acordul inițial. În mod expres declarăm și recunoaștem ca actuale și valide drepturile și obligațiile corelative prevăzute în acordul inițial și în special la articolele 1.1.7 și 1.3.1 – 1.3.8 (în întregime capitolul 1.3) din acordul inițial.

MARCU VLADIMIR ION

4.11. Nici o neexercitare de către vreuna din Parti a vreunui drept conferit conform prezentului Contract (Acord), și nici o întârziere a vreunei Parti în exercitarea vreunui astfel de drept nu va reprezenta o renunțare la acel drept. Nu se va considera ca vreuna din parti a renunțat la vreo pretenție decurgând din prezentul contract (Acord) sau la vreun drept conferit prin prezentul contract, dacă renunțarea la respectiva pretenție sau drept nu este făcută în scris și în mod expres de acea parte.

4.12 Subsemnatele Părți declarăm ca am luat la cunoștință de conținutul prezentului contract, de consecințele care rezulta din el, constatând ca el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi Părțile de comun acord.

4.13 Toate taxele și impozitele aferente Imobilelor ce formează obiectul prezentului Contract sunt achitate la zi de către Vânzător, conform **certificatelor fiscale privind impozitele și taxele locale numerele 162 și 163/11.01.2012**, emise de Primăria Roșia Montană, județul Alba urmând ca de astăzi, data autentificării Contractului, să treacă asupra Cumpărătorului, care suportă onorariul notarului public și alte taxe și impozite percepute de stat pentru sumele de bani încasate din vânzarea Imobilelor ce fac obiectul prezentului Contract.

4.14 Partile **Parohia Romana Unita cu Roma Greco Catolica „ Sfantul Gheorghe” Corna** - arondata Protopopiatului de Cluj II, Eparhia de Cluj – Gherla și **Episcopia Romana Unita cu Roma Greco Catolica de Cluj – Gherla**, autorizează pe **S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A** să ceară înscrierea în Cartea Funciara a dreptului sau de proprietate, așa cum el s-a transmis prin prezentul Contract. Totodată noi, subsemnatele Părți ale prezentului Contract cerem notarului public să solicite O.C.P.I Alba – Biroul de Carte Funciara Câmpeni păstrarea documentelor de publicitate imobiliara și efectuarea tuturor operațiunilor privind publicitatea transmiterii dreptului de proprietate potrivit prezentului Contract, împuternicindu-l în acest scop prin prezentul act.

4.15 Partile **Parohia Romana Unita cu Roma Greco Catolica „ Sfantul Gheorghe” Corna** - arondata Protopopiatului de Cluj II, Eparhia de Cluj – Gherla și **Episcopia Romana Unita cu Roma Greco Catolica de Cluj – Gherla**, prin reprezentantul și mandatarul sau, declară pe proprie răspundere cunoscând prevederile legale, ca este de acord ca **SC ROSIA MONTANA GOLD CORPORATION SA**, persoană juridică română, cu sediul social în România, Comuna Roșia Montană, Str. Piața nr. 321A, Județul Alba, prin reprezentanții săi legali, să prelucreze datele cu caracter personal, în scopul relocării mele în concordanță cu prevederile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date. Declara totodată că a luat la cunoștință prevederile articolelor 12-17 din Legea nr. 677/2001, referitoare la drepturile persoanei vizate în contextul prelucrării datelor cu caracter personal.

4.16 Partile **Parohia Romana Unita cu Roma Greco Catolica „ Sfantul Gheorghe” Corna** - arondata Protopopiatului de Cluj II, Eparhia de Cluj – Gherla și **Episcopia Romana Unita cu Roma Greco Catolica de Cluj – Gherla**, garantează pe **S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A** împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale (în condițiile art. 1703 – 1706 din Codul Civil 2011) și vicii ascunse conform articolelor 1695, 1707 și 1709 din Codul

Civil 2011, declară că imobilele ce constituie obiectul prezentului contract nu au fost scoase din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietate de Stat, nu sunt grevate de nici un fel de sarcini, nu sunt indisponibilizate în nici un fel, nu constituie obiectul nici unui litigiu cu nici o persoană fizică sau juridică, nu au fost aduse ca aport în natură la capitalul social al unei societăți comerciale, nu fac obiectul unei promisiuni de vânzare cumpărare sau a unui alt act de vânzare cumpărare, fiind în stăpânirea acestuia în mod continuu și pașnic de la dobândire.

4.17 S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A a luat la cunoștință de prevederile art. 1709 din Codul Civil 2011 cu privire la denunțarea viciilor ascunse.

4.18 Părțile contractante se declară în cunoștință de prevederile articolelor 1660, 1665, 1743, 1744 din Codul Civil 2011.

4.19 Părțile contractante se declară în cunoștință de prevederile articolelor 1660, 1665, 1743, 1744 din Codul Civil 2011.

4.20 Prezentul act va fi supus publicității imobiliare în termen de 24 ore de la data semnării lui, prin grija și stăruința notarului public.

4.21 Prezentul contract a fost încheiat astăzi: 12.01.2012 în 6 (șase) exemplare originale, în limba română, sub tehnoredactarea computerizată a Biroului notarului public Marcu Vladimir Ion, cu sediul în orasul Campeni, strada Revoluția 1848, numărul 27/A, județul Alba.



Roșia Montană Gold Corporation S.A,

reprezentată de către mandatarii :

CORCHEȘ SIMION LUCIAN,

HULEA VASILE CRISTIAN,

și

Parohia Romana Unită cu Roma Greco Catolica „ Sfântul Gheorghe ” Corna,

prin mandatar

Mons. Vasile-Mihai TODOEA, Protosincol-Vicar general și Vicar Judecătoresc, al

Episcopiei Române Unită cu Roma, Greco – Catolică, de Cluj – Gherla,



TODOEA VASILE-MIHAI

Vasile Mihai

Episcopia Romana Unită cu Roma Greco Catolică de Cluj – Gherla,

prin mandatar,

**Mons. Vasile-Mihai TODEA, Protosințel-Vicar general și Vicar Judecătoresc, al
Episcopiei Române Unită cu Roma, Greco – Catolică, de Cluj – Gherla,**

Todea Vasile - mita:

Todea Vasile



ANIA
PUB
7

CSMC.ro

Todea Vasile

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC – MARCU VLADIMIR ION
SEDIUL – ORAȘUL CÂMPENI
STRADA REVOLUȚIA 1848, NUMĂRUL 27/A,
JUDEȚUL ALBA

Operator de date personale numărul 2537
Tel. - Fax./0258.771334 / 0744521787
E-mail : bnmvi@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 42/2012

Anul 2012, luna ianuarie, ziua 12

În fața mea, **MARCU VLADIMIR ION**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **TODEA VASILE-MIHAI**, cetățean român, domiciliat în comuna [REDACTED], sat [REDACTED], numărul [REDACTED], județul [REDACTED], posesorul cărții de identitate seria [REDACTED] numărul [REDACTED], eliberată de SPCLEP [REDACTED], județul [REDACTED], cod numeric personal [REDACTED], în numele părților **Parohia Romana Unita cu Roma Greco Catolica „Sfantul Gheorghe” Corna și Episcopia Romana Unita cu Roma Greco Catolica de Cluj – Gherla**, în calitate de reprezentant al acestora,
2. **HULEA VASILE CRISTIAN**, cetățean român, domiciliat în [REDACTED] - [REDACTED] numărul [REDACTED] județul [REDACTED], posesor a cărții de identitate seria [REDACTED] numărul [REDACTED], eliberată de SPCLEP [REDACTED], județul [REDACTED] cod numeric personal [REDACTED] în numele părții **S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A.**, în calitate de mandatar al acesteia,
3. **CORCHEȘ SIMION LUCIAN**, cetățean român, domiciliat în orașul [REDACTED] strada [REDACTED] numărul [REDACTED] județul [REDACTED] posesorul cărții de identitate seria [REDACTED] numărul [REDACTED], eliberată de SPCLEP [REDACTED], județul [REDACTED] cod numeric personal [REDACTED], în numele părții **S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A.**, în calitate de mandatar al acesteia,

Care, după citirea actului au consimțit la autentificarea acestuia și au semnat toate exemplarele, precum și trei anexe.

În temeiul articolului 8 litera b din Legea numărul 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Taxe Contract :

(Mod de calcul al taxelor : construcția este situată administrativ în comuna Roșia Montană, județul Alba. Construcția este expertizată la valoarea de 750 lei/mp.

- Pt. CF 72632 Roșia Montană: 206 mp x 750 lei/mp = 154.500 lei. Valoare mai mică decât prețul declarat de părți în contract, astfel contractul se taxează la valoarea din contract de 2.927.670 lei. Taxa de carte funciară este de 0,5% x 2.927.670 lei = 14.639 lei.)

Nu s-a stabilit impozit pe tranzacții imobiliare, deoarece persoanele juridice nu plătesc acest impozit.

S-a perceput onorariul de 19.000 lei (TVA inclus), prin factura fiscală numărul MVF 199/12.01.2012.

S-a stabilit taxa de carte funciară de 14.639 lei, prin chitanțele CF nr. 072882-072884/12.01.2012.

NOTAR PUBLIC,
MARCU VLADIMIR ION

