

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1 Parohia Romana Unită cu Roma Greco Catolica „ Adormirea Maicii Domnului ” Rosia Montana (aceeași cu Parohia Romana Unită cu Roma Greco Catolica Rosia Montana, aceeași cu Parohia Greco Catolica Rosia Montana), cu sediul în comuna Rosia Montana, județul Alba, Cod de înregistrare fiscală 18748587/08.06.2006, în calitate de vânzător, pe de o parte, reprezentată prin **preot paroh și administrator parohial Emilian Cornel NEGRU (în baza decretului numărul 518/22.03.2011 emis de Prea Sfinția Sa Florentin CRIHĂLMEANU, Episcop Eparhial și a Imputernicirii numărul 1315/19.07.2011 eliberată de Episcopia Română Unită cu Roma, Greco – Catholică, de Cluj – Gherla, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 26, reprezentată de Prea Sfinția Sa Florentin CRIHĂLMEANU, Episcop Eparhial),** posesor al cartii de identitate seria [REDACTAT] numărul [REDACTAT] eliberată la data de [REDACTAT] de SPCLEP [REDACTAT], având cod numeric personal [REDACTAT] și prin mandatar **Mons. Vasile-Mihai TODĒA, Protosincol-Vicar general și Vicar Judecătoresc,** al Episcopiei Române Unită cu Roma, Greco – Catholică, de Cluj – Gherla, având cod numeric personal [REDACTAT] posesor al cartii de identitate seria [REDACTAT] numărul [REDACTAT] eliberat de Poliția Municipiului [REDACTAT] (în baza Imputernicirii numărul 1315/19.07.2011 eliberată de Episcopia Română Unită cu Roma, Greco – Catholică, de Cluj – Gherla, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 26, reprezentată de Prea Sfinția Sa Florentin CRIHĂLMEANU, Episcop Eparhial)

(denumit în cele ce urmează ”Vânzătorul”), și

1.2. S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A. (RMGC), persoană juridică română, cu sediul în comuna Roșia Montana, str. Piață, nr. 321A, județul Alba, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J01/443/1999, cod unic de înregistrare 9762620, atribut fiscal R, în calitate de cumpărător, pe de alta parte, reprezentată de către mandatarii :

LÖRINCZ ELENA-AURELIA, cetățean român, domiciliată în comuna [REDACTAT] sat [REDACTAT], numărul [REDACTAT] județul [REDACTAT], posesoare a cartii de identitate seria [REDACTAT] numărul [REDACTAT] eliberată de SPCLEP [REDACTAT], cod numeric personal [REDACTAT]

HULEA VASILE CRISTIAN, cetățean român, domiciliat în Municipiul [REDACTED] numărul [REDACTED] județul Alba, posesor a cărții de identitate seria [REDACTED] numărul [REDACTED] eliberată de SPCLEP [REDACTED] județul [REDACTED] cod numeric personal [REDACTED]

(în temeiul împuternicirii autentificate la Biroul Notarial NOTAS, cu sediul in Bucuresti, sectorul 1, Calea Dorobantilor, numarul 85 – 87, cu încheierea de autentificare numărul 2691/15.07.2011),

(denumită în cele ce urmează ”Cumpărătorul”/ „RMGC”),

Vânzătorul și Cumpărătorul sunt denumiți în continuare, individual ”**Partea**” sau împreună ”**Părțile**”, dupa caz.

Părțile au decis încheierea prezentului Contract de vânzare-cumpărare, (denumit în continuare ”**Contractul**”), în următorii termeni și următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. **Parohia Romana Unita cu Roma Greco Catolica „ Adormirea Maicii Domnului ” Rosia Montana (aceasi cu Parohia Romana Unita cu Roma Greco Catolica Rosia Montana, aceasi cu Parohia Greco Catolica Rosia Montana) (vanzatorul)** vinde, iar **S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A (cumpărătorul)** cumpără întregul drept de proprietate al Vânzătorului – asupra imobilelor (”**Imobilele**”) descrise după cum urmează:

- **Imobile proprietate exclusivă a Vânzătorului :**

A) Întregul drept de proprietate a vânzătorului – cota de proprietate de 1/1 parte (întregimea), asupra imobilului constând din terenul de natură faneata, în suprafață totală de carte funciară de 15213 (cincisprezecemiidouasute treisprezece) metri pătrați, imobil situat administrativ în comuna Rosia Montana, județul Alba, înscris în **Cartea Funciară numărul 70465 a localității Rosia Montana (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 2458), nr. crt. A1, numărul cadastral/numar topografic top. 1687/2**, proprietate înscrisă pe numele vânzătorului, în Cartea Funciara 70465 a localității Rosia Montana, **sub B 1.1**, dobândită de către vânzător ca bun propriu, prin hotarare judecătorească, încheierea de carte funciară numărul 3358/14.10.2003, proprietate descrisa in detaliu in Anexa 1 la prezentul contract.


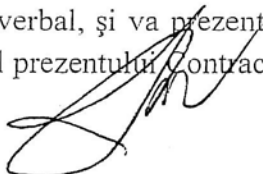
B) Întregul drept de proprietate a vânzătorului – cota de proprietate de 1/1 parte (întregimea), asupra imobilului constând din terenul de natură fâneța, în suprafață totală de carte funciara de 53170 (cincizecitreimiinasutasaptezece) metri pătrați, imobil situat administrativ în comuna Rosia Montana, județul Alba, înscris în **Cartea Funciară numărul 70466 a localității Rosia Montana (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 2458), nr. crt. A1, numarul cadastral/numarul topografic top. 1774**, proprietate înscrisă

pe numele vânzătorului, în Cartea Funciara 70466 a localității Rosia Montana, **sub B 1.1**, dobândită de către vânzător ca bun propriu, prin Hotarare judecătorească, încheierea de carte funciara numărul 3358/14.10.2003, proprietate descrisa in detaliu in Anexa 1 la prezentul contract.

- C) Întregul drept de proprietate a vânzătorului – cota de proprietate de 1/1 parte (întregimea), asupra imobilului constând din terenul de natură fâneața, în suprafață totală de carte funciara de 31617 (treizecisiunumiisasesute sapesprezece) metri pătrați, imobil situat administrativ în comuna Rosia Montana, județul Alba, înscris în **Cartea Funciara numărul 70467 a localității Rosia Montana (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 2458), nr. crt. A1, numarul cadastral/numarul topografic top. 1778**, proprietate înscrisă pe numele vânzătorului, în Cartea Funciara 70467 a localității Rosia Montana, **sub B 1.1**, dobândită de către vânzător ca bun propriu, prin Hotarare judecătorească, încheierea de carte funciara numărul 3358/14.10.2003, proprietate descrisa in detaliu in Anexa 1 la prezentul contract.

III. PREȚUL CONTRACTULUI / TRANSFERUL PROPRIETATII SI POSESIEI

- 3.1. Prețul acestei vânzări, ferm, irevocabil și stabilit de comun acord, este de **147.368,69 (unasutapatruzecisiasaptemiitreisutesaizecisiopvirgulasazeccisinooua) EURO**, reprezentând astăzi, data încheierii în forma autentică a prezentului Contract, suma de **625.285,35 (sasesutedouazeccisicincimiidouasuteoptzecisicincivirgulateizeccisicinci) lei Ron**, la cursul de schimb BNR din data de 21.07.2011, adică 4,2430Ron/Euro.
- 3.2. Prețul se va plăti, în întregime, de către Cumpărător, către Vânzător, în maxim 15 zile de la data încheierii în formă autentică a prezentului Contract, prin virament în contul indicat de vanzator: **RO77BRDE130SV07831211300** deschis la Banca BRD Groupe Societe Generale Cluj (titular cont Episcopia Greco Catolica Cluj).
- 3.3. Prețul este determinat conform regulilor de evaluare si compensare ale RMGC (cumparatorul), iar Vânzătorul declară că este de acord cu modul de calculare a prețului și că nu mai are nici un fel de pretenții materiale sau de alta natură din partea Cumpărătorului pentru transferul dreptului de proprietate asupra Imobilelor.
- 3.4. Transmiterea dreptului de proprietate asupra Imobilelor descrise la punctul 2.1 din prezentul Contract se face astăzi, data semnării și autentificării prezentului Contract.
- 3.5. Intrarea în stăpânirea de fapt asupra Imobilelor de către Cumpărător se va face astăzi, data semnării și autentificării prezentului Contract.
- 3.7. La data prevăzută în art. 3.5 de mai sus, Vânzătorul va preda Imobilele pe baza de proces-verbal, și va prezenta dovada achitării taxelor aferente privind Imobilele ce fac obiectul prezentului Contract până în momentul transmiterii posesiei.




IV. OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. Obligațiile Vânzătorului sunt următoarele:

- a) să predea Imobilele descrise la punctul 2.1 de mai sus, la data prevăzută în Contract, fără alte formalități.
- b) să garanteze Cumpărătorul împotriva evicțiunii totale sau parțiale și împotriva viciilor ascunse, potrivit Codului Civil.
- c) să instrăineze către cumpărător prin contract de vânzare-cumpărare/schimb, orice alte proprietăți imobiliare pe care le va dobândi, în Zona de Impact a Proiectului Rosia Montana și care la data încheierii prezentului contract de vânzare-cumpărare nu sunt clarificate sau sunt în curs de clarificare, la prețul la care cumpărătorul (RMGC) cumpără la aceea dată.

d) Partea Parohia Romana Unita cu Roma Greco Catolica „ Adormirea Maicii Domnului ” Rosia Montana (aceasi cu Parohia Romana Unita cu Roma Greco Catolica Rosia Montana, aceasi cu Parohia Greco Catolica Rosia Montana) (vanzatorul) declara că prețul de vânzare-cumpărare menționat la punctul 3.1 cuprinde și contravaloarea imobilelor:

- Imobilul constând din terenul de natura teren forestier înscris în amenajamentul silvic, în suprafața totală de 13900 (treisprezeci mii nouă sute) metri pătrați, imobilul situat administrativ în comuna Rosia Montana, județul Alba, înscris în evidențele silvice ca aparținând de tarlăua UP II, parcela UA 126/2 – forestier și tarlăua 103, parcela 1698 – general, situat între vecinii: Pasunat comunal (la est), Parohia Greco Catolica, Pasunat comunal (la vest), Padurea Statului (la sud), Pasunat Comunal (la nord), conform **Titlului de Proprietate numărul 7045/360/02.02.2007** emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Alba, proprietate a Parohiei Greco Catolice Rosia Montana, ca bun propriu, dobândită prin restabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor conform prevederilor Legii numărul 18/1991, ale Legii numărul 169/1997 și ale Legii numărul 1/2000 cu modificările ulterioare, în cota de proprietate de 1/1 parte (întregimea); (Anexat: Adresa numărul 4707/14.07.2011 eliberată de Regia Națională a Padurilor – Romsilva/ Direcția Silvică Alba și Adresa numărul 2847/13.07.2011 a Ocolului Silvic Alba Iulia privitoare la exercitarea dreptului de preemțiune);
- Imobilul constând din terenul de natura fanete, în suprafața totală de 18800 (optsprezeci mii opt sute) metri pătrați, imobilul situat administrativ în comuna Rosia Montana, județul Alba, aparținând de parcela 2062/2, situat între vecinii: Parohia Ortodoxă Română Rosia Montana (la nord), Parohia Ortodoxă, Primăria Comunei Rosia Montana (la est), Drum comunal (la sud), Primăria Comunei Rosia Montana (la vest), conform **Titlului de Proprietate numărul 14179/395/06.04.2011**, emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Alba, proprietate a Parohiei Greco Catolice Rosia Montana, ca bun propriu, dobândită prin restabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor conform prevederilor Legii numărul 18/1991, ale Legii numărul 1/2000 și ale Legii numărul 247/2005 cu modificările ulterioare, în cota de proprietate de 1/1 parte (întregimea);
- Imobilul constând din terenul de natura fanete, în suprafața totală de 100000 (un sutamii)



metri patrati, imobilul situat administrativ in comuna Rosia Montana, judetul Alba, apartinand de parcelele 1774, 1778, 1687/2, tarlalele 1486, 103, 483 conform **Titlului de Proprietate** numarul 7045/342/13.10.2003, emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Alba, proprietate a Parohiei Greco Catolice Rosia Montana, ca bun propriu, dobandita prin restabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor conform prevederilor Legii numarul 18/1991 a fondului funciar, in cota de proprietate de 1/1 parte (intregimea);

In consecință partea Parohia Romana Unita cu Roma Greco Catolica „ Adormirea Maicii Domnului ” Rosia Montana (aceasi cu Parohia Romana Unita cu Roma Greco Catolica Rosia Montana, aceasi cu Parohia Greco Catolica Rosia Montana) (vanzatorul) declara ca se obliga să elibereze cumpărătorului (RMGC), în maxim 15 zile de la data întabulării dreptului sau de proprietate asupra proprietăților menționate mai sus, act autentic de înstrăinare (contract de vânzare cumpărare) asupra imobilelor în cauză, fără a mai avea nici un fel de pretenție față de cumpărător - RMGC, inclusiv fără a mai solicita vreo sumă de bani. În sensul celor menționate partea Parohia Romana Unita cu Roma Greco Catolica „ Adormirea Maicii Domnului ” Rosia Montana (aceasi cu Parohia Romana Unita cu Roma Greco Catolica Rosia Montana, aceasi cu Parohia Greco Catolica Rosia Montana) (vanzatorul) se obliga să efectueze publicitatea imobiliară a dreptului sau de proprietate în cartea funciara și să prezinte extrasul de carte funciara doveditor. Începând cu data de azi vanzatorul recunoaste deplinul drept de proprietate al RMGC asupra imobilelor la care s-a făcut referire în acest aliniat.

4.2. Obligațiile Cumpărătorului sunt următoarele:

- a) sa efectueze plata prețului la data stabilită in prezentul Contract;
- b) sa suporte toate taxele aferente încheierii si înscrierii in Cartea funciara a prezentului Contract;

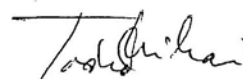
V. DECLARAȚII SI GARANȚII ALE VANZATORULUI

5.1. Partea Parohia Romana Unita cu Roma Greco Catolica „ Adormirea Maicii Domnului ” Rosia Montana (aceasi cu Parohia Romana Unita cu Roma Greco Catolica Rosia Montana, aceasi cu Parohia Greco Catolica Rosia Montana) (vanzatorul), prin reprezentantul si mandatarul sau, declara pe propria răspundere și garanteza sub sancțiunea legii penale, că are capacitate deplina pentru a încheia și executa prezentul Contract și că imobilele descrise la Cap. II punctul 2.1 si la Cap. IV, punctul 4.1 litera d, de mai sus: (i) nu sunt scoase din circuitul civil prin orice modalitate, (ii) nu fac obiectul vreunui transfer de proprietate, cu orice titlu, (iii) nu au fost transmise către terți dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, (iv) nu au fost aduse ca aport la capitalul social al vreunei societari comerciale, (v) nu fac obiectul nici unei masuri asiguratorii sau proceduri de executare silita, (vi) nu au fost instituite sechestre sau comandamente, (vii) nu exista persoane, altele decât Cumpărătorul, cărora sa le fi fost constituit vreun drept de preferința la cumpărare, (viii) nu fac obiectul nici unei interdicții legale de înstrăinare, (ix) nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești si Vanzatorul nu are cunoștință ca Imobilele sa fie subiectul unor pretenții ale unor terți, (x) nu sunt ipotecate, grevate de sarcini sau servituți în afara de cele precizate in conținutul prezentului act (xi) nu fac obiectul vreunei cereri de restituire sau

revendicare, (xii) nu se afla sub jurisdicția nici unei legi aplicabile referitoare la protecția patrimoniului național, arhitectural sau cultural și nu sunt declarate, conform legislației aplicabile, zona istorică protejată, zona de interes arheologic sau rezervație naturală din punct de vedere al faunei sau florei. (xiii) nu fac parte, în tot sau în parte, din categoria bunurilor prevăzute de can. 887 și can. 888 CCEO.

VI. CLAUZE FINALE

- 6.1. Părțile declară că prețul menționat în Contract este prețul real intervenit între ele, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații și pe cele cu privire la evaziunea fiscală, conform art. 6 din O.G. nr. 12/1998 privind taxele de timbru pentru activitatea notarială, Legii nr. 87/1994 pentru combaterea evaziunii fiscale și Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor.
- 6.2. Toate taxele și impozitele aferente Imobilelor ce formează obiectul prezentului Contract sunt achitate la zi de către Vânzător, conform **certificatului fiscal privind impozitele și taxele locale numărul 5026/18.07.2011**, emis de Primăria Rosia Montana, județul Alba urmând ca de astăzi, data autentificării Contractului, să treacă asupra Cumpărătorului, care suportă onorariul notarului public și alte taxe și impozite percepute de stat pentru sumele de bani încasate din vânzarea Imobilelor ce fac obiectul prezentului Contract.
- 6.3. Vânzătorul, autorizează pe Cumpărător să ceară înscrierea în Cartea Funciara a dreptului sau de proprietate, așa cum el s-a transmis prin prezentul Contract. Totodată noi, subsemnatele Părți ale prezentului Contract cerem notarului public să solicite O.C.P.I Alba – Biroul de Carte Funciară Câmpeni păstrarea documentelor de publicitate imobiliara și efectuarea tuturor operațiunilor privind publicitatea transmiterii dreptului de proprietate potrivit prezentului Contract, împuternicindu-l în acest scop prin prezentul act.
- 6.4. Prezentul Contract este aplicabil și opozabil și succesorilor Părților.
- 6.5. Subsemnatele Părți declarăm ca am luat la cunoștință de conținutul prezentului contract, notarul public ne-a explicat conținutul actului și consecințele care rezulta din el, constatând ca el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi Părțile de comun acord.
- 6.6. Vânzătorul, prin reprezentantul și mandatarul său, declară pe proprie răspundere cunoscând prevederile legale, ca este de acord ca **SC ROSIA MONTANA GOLD CORPORATION SA**, persoană juridică română, cu sediul social în România, Comuna Roșia Montana, Str. Piața nr. 321A, Județul Alba, prin reprezentanții săi legali, să prelucreză datele cu caracter personal, în scopul relocării mele în concordanță cu prevederile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date. Declară totodată că a luat la cunoștință prevederile articolelor 12-17 din Legea nr. 677/2001, referitoare la drepturile persoanei vizate în contextul prelucrării datelor cu caracter personal.
- 6.7. Fac parte integrantă din prezentul Contract:



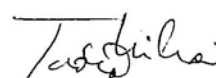
- (i) **Anexa nr. 1** – Extrasele de Carte Funciara și planurile de amplasament și delimitare a Imobilelor;
- (ii) **Anexa nr. 2** – Titlurile de proprietate;
- (iii) **Anexa nr. 3** – Avize, procuri, imputerniciri;

6.11. Orice prevedere din acest Contract care se va dovedi a fi nelegală, nulă sau neexecutabilă nu va produce efecte între Părți, dar nu va afecta celelalte prevederi din acest Contract. Părțile vor depune toate eforturile posibile pentru a agree modificarea acestui Contract în scopul de a include o noua prevedere care va avea cel mai apropiat efect de cel al oricărei prevederi nelegale, nule sau neexecutabile.

6.12. Părțile sunt de acord și solicită radierea din următoarele cărți funciare a următoarelor sarcini : **Cartea Funciară 70465** a localității Roșia Montană a dreptului de suprafață (înscris sub C 1.1, cu încheierea numărul 3714/16.04.2010, precum și prelungirea termenului dreptului de suprafață în baza actului adițional, înscris sub C 2, cu încheierea numărul 3717/16.04.2010), **Cartea Funciară 70467** a localității Roșia Montană a dreptului de suprafață (înscris sub C 1.1, cu încheierea numărul 3716/6.04.2010, precum și prelungirea termenului dreptului de suprafață în baza actului adițional, înscris sub C 2 cu încheierea numărul 3719/16.04.2010), **Cartea Funciară 70466** a localității Roșia Montană a dreptului de suprafață (înscris sub C 1.1, cu încheierea numărul 3715/6.04.2010, precum și prelungirea termenului dreptului de suprafață în baza actului adițional, înscris sub C 2 cu încheierea numărul 3718/16.04.2010), deoarece prin contractul de față dreptul de suprafață este stins prin confuziune.

6.13. Dreptul legal de preemțiune a fost declinat tacit de către titularul acestuia în condițiile în care proprietarul Parohia Romana Unita cu Roma Greco Catolica „ Adormirea Maicii Domnului ” Rosia Montana (aceeași cu Parohia Romana Unita cu Roma Greco Catolica Rosia Montana, aceeași cu Parohia Greco Catolica Rosia Montana) a înaintat oferta de vânzare (ofertă înregistrată de către Regia Națională a Pădurilor Romsilva – Direcția Silvică Alba Iulia – sub numărul 4706/14.07.2011) iar titularul dreptului de preemțiune a răspuns că nu este interesat de cumpărarea respectivelor imobile, în conformitate cu adresa numărul 4707 din 14.07.2011.

6.14. Prezentul contract a fost încheiat astăzi: 21.07.2011 în 6 (șase) exemplare originale, în limba română, sub tehnoredactarea computerizată a Biroului notarului public Marcu Vladimir Ion, cu sediul în orașul Campeni, strada Revoluția 1848, numărul 27/A, județul Alba.



VÂNZĂTOR,

Parohia Romana Unita cu Roma Greco Catolica „ Adormirea Maicii Domnului ” Rosia Montana

(aceasi cu Parohia Romana Unita cu Roma Greco Catolica Rosia Montana, aceasi cu Parohia Greco Catolica Rosia Montana),

prin ~~mandat~~ parohial administrator parohial Emilian Cornel NEGRU



NEGRU CORNEL EMILIAN

prin mandat Mons. Vasile-Mihai TODEA, Protosincol-Vicar general și Vicar Judecătoresc al Episcopiei Române Unită cu Roma, Greco - Catolică, de Cluj - Gherla.



TODEA VASILE-MIHAI

CUMPĂRĂTOR,

S.C. Roșia Montană Gold Corporation SA

Prin mandatar,

LÖRINCZ ELENA-AURELIA

HULEA VASILE CRISTIAN,



ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC – MARCU VLADIMIR ION
SEDIUL – ORAȘUL CÂMPENI
STRADA REVOLUȚIA 1848, NUMĂRUL 27/A,
JUDEȚUL ALBA
Operator de date personale numărul 2537
Tel. - Fax./0258.771334 / 0744521787
E-mail : bnmvi@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1313/2011

Anul 2011, luna iulie, ziua 21

În fața mea, MARCU VLADIMIR ION, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **NEGRU CORNEL-EMILIAN**, cetățean român, domiciliat în municipiul [REDACTED], strada [REDACTED], numărul [REDACTED] județul [REDACTED], posesorul cărții de identitate seria [REDACTED], numărul [REDACTED] eliberată de SPCLEP [REDACTED] județul Cluj, cod numeric personal [REDACTED], în numele vânzătorului **Parohia Romana Unita cu Roma Greco Catolica „ Adormirea Maicii Domnului ” Rosia Montana (aceasi cu Biserica Greco Catolica din Rosia Montana)**, în calitate de reprezentant al acestuia,
2. **TODEA VASILE-MIHAI**, cetățean român, domiciliat în comuna [REDACTED], sat [REDACTED] numărul [REDACTED] județul [REDACTED] posesorul cărții de identitate seria [REDACTED] numărul [REDACTED] eliberată de SPCLEP [REDACTED] județul [REDACTED], cod numeric personal [REDACTED] în numele vânzătorului **Parohia Romana Unita cu Roma Greco Catolica „ Adormirea Maicii Domnului ” Rosia Montana (aceasi cu Biserica Greco Catolica din Rosia Montana)**, în calitate de reprezentant al acestuia,
3. **HULEA VASILE CRISTIAN**, cetățean român, domiciliat în Municipiul [REDACTED] numărul [REDACTED] județul [REDACTED] posesor a cărții de identitate seria [REDACTED] numărul [REDACTED] 7, eliberată de SPCLEP [REDACTED] județul [REDACTED] cod numeric personal [REDACTED] în numele cumpărătorului **S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A.**, în calitate de mandatar al acestuia,
4. **LÖRINCZ ELENA-AURELIA**, cetățean român, domiciliată în comuna [REDACTED] sat [REDACTED] numărul [REDACTED] județul [REDACTED] posesoarea cartii de identitate seria [REDACTED] numărul [REDACTED] eliberată de SPCLEP [REDACTED] județul [REDACTED] cod numeric personal [REDACTED] în numele cumpărătorului **S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A.**, în calitate de mandatar al acestuia,

Care, după citirea actului au consimțit la autentificarea acestuia și au semnat toate exemplarele, precum și optsprezece anexe.

În temeiul articolului 8 litera b din Legea numărul 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Taxe Contract :

(Mod de calcul al taxelor : terenurile sunt situate administrativ în comuna Roșia Montană, județul Alba. Terenul intravilan este expertizat la valoarea de 10 lei/mp.

- Pt. CF 70465 Roșia Montană: 15213 mp teren x 10 lei/mp = 152.130 lei. Taxa de carte funciară este de 0,5% x 152.130 lei = 761 lei.
 - Pt. CF 70467 Roșia Montană: 31617 mp teren x 10 lei/mp = 316.170 lei. Taxa de carte funciară este de 0,5% x 316.170 lei = 1.581 lei.
 - Pt. CF 70466 Roșia Montană: 53170 mp teren x 10 lei/mp = 531.700 lei. Taxa de carte funciară este de 0,5% x 531.700 lei = 2.659 lei.
- Valoarea totală a imobilelor este de 1.000.000 lei, valoarea mai mare decât prețul declarat de părți în contract, astfel contractul se taxează la valoarea de expertiză de 1.000.000 lei.)

- Nu s-a stabilit impozit pe tranzacții imobiliare, deoarece persoanele juridice nu plătesc acest impozit.
- S-a perceput onorariul de 8.482 lei (TVA inclus), prin factura fiscală numărul MVF 112/21.07.2011
- S-a stabilit taxa de carte funciară de 5.001 lei, prin chitanțele CF nr. 10767 - 10769 /21.07.2011

NOTAR PUBLIC,
MARCU VLADIMIR ION

