

ACORD

cu privire la

**CONSTRUIREA BISERICII "RECEA" din Municipiul Alba-Iulia, județul
Alba**

încheiat între

S.C. ROȘIA MONTANĂ GOLD CORPORATION S.A.

și

**PAROHIA ORTODOXA ROMANA ALBA IULIA - RECEA
din cadrul ARHIEPISCOPIEI ORTODOXE ROMANE ALBA IULIA**

Prezentul contract (numit în continuare "Acordul") este încheiat astăzi 01.04.2011 la Alba Iulia de către:

- (1) **S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A.**, societate comercială pe acțiuni, având sediul social în satul Roșia Montană, str. Piața nr. 321 A, comuna Rosia Montana, județul Alba, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Alba sub numărul J01/443/1999, având codul unic de înregistrare RO 9762620, reprezentată de DRAGOS TANASE, în calitate de Director General, denumită în continuare "RMGC", și
- (2) **Parohia Ortodoxa Romana Alba Iulia – Recea, Protopopiatul Alba Iulia din cadrul Arhiepiscopiei Ortodoxe Române Alba Iulia**, - unitate componentă a Bisericii Ortodoxe Române, persoană juridică de drept privat și de utilitate publică, înființată prin Decizia nr. 2459/2009 a Înaltpreasfințitului Andrei, Arhiepiscop al Alba Iuliei, cu sediul în municipiul Alba Iulia – Recea, strada Rosia Montana, numărul 4, județul Alba, având cod de înregistrare fiscală 26611431, reprezentată de preotul paroh ADAM DOMIN, posesorul Cartii de Identitate seria [redacted] numărul [redacted] având CNP [redacted] numită în continuare "Parohia".
Fiecare fiind denumită individual "Partea" și colectiv "Părțile"

Având în vedere că:

S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A intenționează să construiască și să opereze o exploatare minieră de suprafață după obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor prevăzute de lege, într-un perimetru teritorial care face parte, din punct de vedere pastoral și administrativ, din aria Arhiepiscopiei Ortodoxe Române Alba Iulia, iar o parte din populația care locuia în aria respectivă a ales să se mute într-o nouă locație pusă la dispoziție de **S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A** într-o zonă din municipiul Alba Iulia, cunoscută sub denumirea "Recea", (la această dată, în ansamblul de locuințe "Recea" locuiesc 224 persoane, din care 202 persoane au declarat că aparțin cultului ortodox), iar **S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A** și-a asumat obligația de a asigura locuitorilor din zona "Recea" condițiile necesare pentru păstrarea valorilor comunității, inclusiv prin asigurarea accesului acestora la lăcaș de cult creștin-ortodox.

Părțile convin următoarele:

1. OBIECTUL ACORDULUI

1.1. Construirea lăcașului de cult - biserica "Recea"

- (i) RMGC va construi, pe propria cheltuială și pentru Parohia Ortodoxă Română Alba Iulia – Recea, Protopopiatul Alba Iulia, din cadrul Arhiepiscopiei Ortodoxe Române Alba Iulia, un lăcaș de cult – biserică – aferent Parohiei, ce va cuprinde lăcașul de cult propriu-zis (specific ortodox), casa parohială și clopotnița („Biserica”), pe terenul situat în ansamblul de locuințe Recea-Alba Iulia, având o suprafață totală de 2558 m.p., identificat prin CF 80419, nr cadastru 3313/163, CF 81977, nr cadastru/top 81977 a municipiului Alba-Iulia ("Terenul").
- (ii) RMGC va întreprinde toate acțiunile necesare în vederea edificării pe Teren a Bisericii. În acest scop, RMGC va contracta serviciile necesare în vederea întocmirii documentației



pentru obținerea autorizației de construire a Bisericii, va îndeplini – direct sau prin intermediul unor terți – formalitățile pentru obținerea autorizației de construire și va contracta serviciile necesare pentru realizarea lucrărilor de construire;

(iii) RMGC va acționa cu diligență pentru a se asigura că lucrările de construcție a Bisericii vor fi finalizate într-un termen rezonabil, avându-se în vedere atât caracterul special al acestor lucrări cât și disponibilitatea resurselor financiare;

(iv) RMGC va transmite **Parohiei Ortodoxe Romane Alba Iulia – Recea, Protopopiatul Alba Iulia din cadrul Arhiepiscopiei Ortodoxe Române Alba Iulia**, după finalizarea lucrărilor de construcție, dreptul deplin de proprietate asupra Bisericii și Terenului mai sus menționate.

(v) Parohia se declara de acord ca RMGC sa construiasca pe propria cheltuială și pentru Parohie un lăcaș de cult – biserică – aferent Parohiei, ce va cuprinde lăcașul de cult propriu-zis (specific ortodox), casa parohială și clopotnița („**Biserica**”), pe terenul situat în ansamblul de locuinte Recea-Alba Iulia, având o suprafață totală de 2558 m.p., identificat prin CF 80419, nr cadastru 3313/163, CF 81977, nr cadastru/top 81977 a municipiului Alba-Iulia (“**Terenul**”).

(vi) In acest sens Parohia este de acord ca RMGC sa intreprinda toate acțiunile necesare în vederea edificării pe Teren a Bisericii, si ca RMGC sa contracteze serviciile necesare în vederea întocmirii documentației pentru obținerea autorizației de construire a Bisericii, si sa îndeplineasca – direct sau prin intermediul unor terți – formalitățile pentru obținerea autorizației de construire și sa contracteze serviciile necesare pentru realizarea lucrărilor de construire;

(vii) Parohia se declara de acord ca după finalizarea lucrărilor de construcție, dreptul deplin de proprietate asupra Bisericii și Terenului mai sus menționate sa-i fie transferat, prin incheierea unui act translativ de proprietate asupra caruia se va conveni la acel moment.

2. REALIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚIE A BISERICII

2.1. RMGC va întreprinde toate acțiunile necesare în vederea edificării pe Teren a Bisericii.

2.2. Planurile indicative referitoare la construirea Bisericii și a anexelor acesteia trebuie să respecte caracterul specific ortodox și fac parte integrantă a prezentului contract ca Anexa 1. RMGC va putea modifica aceste planuri în funcție de nevoile comunității, sau pentru a răspunde unor solicitări exprese emise de autoritățile competente să emită avize, acorduri sau autorizații necesare în procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții, ori pentru a răspunde unor cerințe legale privind calitatea în construcții.

LEGEA APLICABILĂ

3.1.1. Prezentul acord este guvernat de legea română.

DIVERSE

4.1.1. Anexa atașată prezentului Acord fac parte integranta din acest



- 4.1.2. Prezentul Acord poate fi modificat doar cu acordul Părților, exprimat în scris.
- 4.1.3. Dreptul RMGC de a solicita autorizația de construire pe Teren a Bisericii, dobândit cu acordul expres al Parohiei, conform Art. 1.1, alin. (V), (VI), (VII), din prezentul Acord, poate fi notat de către RMGC în Cartea Funciară aferentă Terenului.
- 4.1.4. Orice litigiu apărut între Părți în legătură cu încheierea, executarea sau încetarea prezentului Acord, care nu poate fi soluționat amiabil, va fi înaintat instanțelor judecătorești din județul Alba, competente material.

Încheiat astăzi, 01.04.2011, la Alba Iulia în 4 (patru) exemplare, fiecare Parte confirmând ca a primit câte 2 (doua) exemplare originale.

S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A.,

Prin, Dragos Tanase - Director General



Parohia Ortodoxa Romana Alba Iulia – Recea,

Prin, pr. Adam Domin – paroh

Adam Domin

