

CONVENȚIE

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. PAROHIA ORTODOXĂ CORNA – FILIA BUCIUM MUNTARI (aceeași cu BISERICA ORTODOXĂ ROMÂNĂ BUCIUM MUNTARI), cu sediul Roșia Montană, sat Corna, numărul 692, în calitate de transmițător al dreptului de proprietate, (reprezentată la încheierea prezentului contract de către preotul paroh SICOE TITU AVRAM, cetățean român, domiciliat în comuna [REDACTED], sat [REDACTED], numărul [REDACTED], județul [REDACTED] posesor a cărții de identitate seria [REDACTED], numărul [REDACTED], eliberată de Poliția orașului [REDACTED], județul [REDACTED], cod numeric personal [REDACTED]),

(denumită în cele ce urmează ” Transmițătorul ”), si

1.2. S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A., persoană juridică română, cu sediul în comuna Roșia Montana, str. Piață, nr. 321A, județul Alba, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul. J01/443/1999, cod unic de înregistrare 9762620, atribut fiscal R, în calitate de cumpărător, pe de alta parte, reprezentată de către mandatarii :

BELEIU GHEORGHE CORNEL, cetățean român, domiciliat în [REDACTED], strada [REDACTED], numărul [REDACTED], apartament [REDACTED], județul [REDACTED], posesor a cărții de identitate seria [REDACTED] numărul [REDACTED], eliberată de Poliția Municipiului Alba Iulia, județul Alba, cod numeric personal [REDACTED]),

POPA LIVIU, cetățean român, domiciliat în [REDACTED], strada [REDACTED], numărul [REDACTED], județul [REDACTED], posesor a cărții de identitate seria [REDACTED] numărul [REDACTED], eliberată de SPCLEP [REDACTED], județul [REDACTED], cod numeric personal [REDACTED]),

(în temeiul împuternicirii autentificate la Biroul Notarilor Publici Asociați Romelia Dragomir și Maria Popovici, cu sediul în Municipiul București, strada Știrbei Vodă, numărul 2, bloc 1, etaj 1, apartament 145, sector 1, cu încheierea numărul 3123/05.10.2006.)

(denumită în cele ce urmează ” Dobânditorul ”),

Transmițătorul și Dobânditorul sunt denumiți în continuare, individual ” Partea ” sau împreună ” Părțile ”, după caz.

Părțile au decis încheierea prezentei Convenții (denumită în continuare ” Convenția ”), în următorii termeni și condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. PAROHIA ORTODOXĂ CORNA – FILIA BUCIUM MUNTARI (aceeași cu Biserica Ortodoxă Română Bucium Muntari) transmite dreptul de proprietate iar S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A. dobândește dreptul de proprietate – asupra imobilelor ("Imobilele") descrise după cum urmează:

A) Întregul drept de proprietate al Transmițătorului – cota de proprietate de 1/1 parte (în întregime), asupra imobilelor constând din terenurile de natură fânaș, în suprafață totală de carte funciară și reală de 4.317 (patrumiitreisuteșaptesprezece) metri pătrați, (conform schiței din Anexa nr. 1 atașată prezentului contract), imobil situat administrativ în localitatea Roșia Montană, județul Alba, înscris în **Cartea Funciară numărul 4540 a localității Bucium, A + 1, numerele cadastrale 1084/2/2/2 și 1085/2/2/2**, proprietate înscrisă pe numele Transmițătorului, în Cartea Funciara 4540 a localității Bucium, **sub B 1**, dobândită de către Transmițător ca bun propriu, prin uzucapiune – încheierea de carte funciară numărul 3599/2006, proprietate descrisă în detaliu în Anexele 1 și 2 la prezentul contract.

III. VALOAREA CONTRACTULUI / TRANSFERUL PROPRIETATII SI POSESIEI

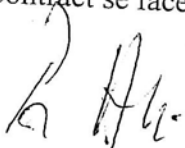
3.1. În schimbul transmiterii dreptului de proprietate, dobânditorul se obligă la următoarele prestații:

A) Să achite Transmițătorului suma de **6.103,12 (șasemiiisutătreivirgulădoisprezece) EURO**, reprezentând astăzi, data încheierii în forma autentică a prezentului Contract, suma de **20.671,88 (douăzeciisasesuteșaptezecișunu virgulăoptzecișiopt) lei Ron**, la cursul de schimb BNR din data de 26.09.2007, adică 3,3871 Ron/Euro. Suma de bani menționată la acest paragraf se va plăti, în întregime, de către Dobânditor către Transmițător, astăzi, data încheierii în formă autentică a prezentului Contract, prin transfer bancar în contul **RO46RNCB0004021692090001**, deschis de Transmițător la **Banca Comercială Română S.A., Agenția Abrud, județul Alba**.

B) Să acorde Transmițătorului sprijinul financiar necesar în vederea executării picturii Bisericii Ortodoxe din Bucium Muntari partii Parohia Ortodoxa Corna – Filia Bucium Muntari în cuantum de **4.688,91 (patrumiisasesuteoptzecișioptvirgulanouazecișunu) Euro**. Suma de bani menționată la acest paragraf este destinată exclusiv scopului arătat și va fi pusă la dispoziția partii Parohia Ortodoxa Corna – Filia Bucium Muntari în numerar, astăzi data semnării prezentei convenții, 26.09.2007, în lei, la cursul Bancii Naționale a României de 3,3871 lei Ron / Euro, respectiv suma de **15.881,81 (cincisprezecemiioptsuteoptzecișinuvirgulaoptzecișinu) lei Ron**.

3.2. Prestațiile bănești expuse la articolul 3.1. litera A. sunt determinate conform Anexei numărul 2 la prezentul Contract, iar Transmițătorul declară că este de acord cu modul de calcul și că nu mai are nici un fel de pretenții materiale sau de alta natură din partea Dobânditorului pentru transferul dreptului de proprietate asupra Imobilelor.

3.3. Transmiterea dreptului de proprietate asupra Imobilelor descrise la punctul 2.1 din prezentul Contract se face astăzi, data semnării și autentificării prezentului Contract.



4. Intrarea în stăpânirea de fapt asupra Imobilelor de către Dobânditor se va face nu mai târziu de 31 octombrie 2007.
5. La data prevăzută în art. 3.5 de mai sus, Transmițătorul va preda Imobilele pe baza de proces-verbal, eliberate de toate bunurile mobile care se află depozitate în incinta Imobilelor și va prezenta dovada achitării cheltuielilor de folosință, exclusiv impozitele – privind Imobilele ce fac obiectul prezentului Contract până în momentul transmiterii posesiei.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. Obligațiile Transmițătorului sunt următoarele:

- a) să predea Imobilele descrise la punctul 2.1 de mai sus, la data prevăzută în Contract, fără alte formalități.
- b) să garanteze Dobânditorul împotriva evicțiunii totale sau parțiale și împotriva viciilor ascunse, potrivit Codului Civil.
- c) să instrăineze către cumpărător prin contract de vânzare-cumpărare/schimb, orice alte proprietăți imobiliare pe care le va dobândi, în Zona de Impact a Proiectului Rosia Montana și care la data încheierii prezentului contract de vânzare cumpărare nu sunt clarificate sau sunt în curs de clarificare, la prețul la care Dobânditorul (RMGC) cumpără la aceea dată.
- d) Partea Parohia Ortodoxa Corna – Filia Bucium Muntari se obliga sa prezinte factura reprezentand cheltuielile ocozionate de executarea picturii Bisericii Ortodoxe din Bucium Muntari.

4.2. Obligațiile Dobânditorului sunt următoarele:

- a) să efectueze plata sumelor de bani la data stabilită în prezentul Contract;
- b) să suporte toate taxele aferente încheierii și înscrierii în Cartea funciara a prezentului Contract;

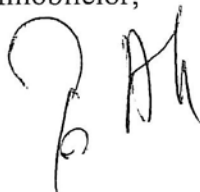
DECLARATII SI GARANTII ALE TRANSMIȚĂTORULUI

- 5.1. Transmițătorul/reprezentantul acestuia declară pe propria răspundere și garantează sub sancțiunea legii penale, că are capacitate deplină pentru a încheia și executa prezentul Contract și că imobilele descrise la Cap. II punctul 2.1 de mai sus: (i) nu sunt scoase din circuitul civil prin orice modalitate, (ii) nu fac obiectul vreunui transfer de proprietate, cu orice titlu, (iii) nu au fost transmise către terți dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, (iv) nu au fost aduse ca aport la capitalul social al vreunei societari comerciale, (v) nu fac obiectul nici unei măsuri asigurătorii sau proceduri de executare silită, (vi) nu au fost instituite sechestre sau comandamente, (vii) nu există persoane, altele decât Dobânditorul, cărora să le fi fost constituit vreun drept de preferință la dobândire, (viii) nu fac obiectul nici

unei interdicții legale de înstrăinare, (ix) nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești și Transmițătorul nu are cunoștință ca Imobilele să fie subiectul unor pretenții ale unor terți, (x) nu sunt ipotecate, grevate de sarcini sau servituți (xi) nu fac obiectul vreunei cereri de restituire sau revendicare, (xii) nu se afla sub jurisdicția nici unei legi aplicabile referitoare la protecția patrimoniului național, arhitectural sau cultural și sunt declarate, conform legislației aplicabile, zona istorică protejată, zona de interes arheologic sau rezervație naturală din punct de vedere al faunei sau florei.

V. CLAUZE FINALE

- 6.1. Toate taxele și impozitele aferente Imobilelor ce formează obiectul prezentului Contract sunt achitate la zi de către Transmițător, urmând ca de astăzi, data autentificării Contractului, să treacă asupra Dobânditorului, care suportă onorariul notarului public și alte taxe și impozite percepute de stat pentru sumele de bani încasate din transmiterea Imobilelor ce fac obiectul prezentului Contract.
- 6.2. Transmițătorul, autorizează pe Dobânditor să ceară înscrierea în Cartea Funciara a dreptului său de proprietate, așa cum el s-a transmis prin prezentul Contract. Totodată noi, subsemnatele Părți ale prezentului Contract cerem notarului public să solicite O.C.P.I Alba – Cartea Funciară Câmpeni păstrarea documentelor de publicitate imobiliară și efectuarea tuturor operațiunilor privind publicitatea transmiterii dreptului de proprietate potrivit prezentului Contract, împuternicindu-l în acest scop prin prezentul act.
- 6.3. Prezentul Contract este aplicabil și opozabil și succesorilor Părților.
- 6.4. Subsemnatele Părți declarăm că am luat la cunoștință de conținutul prezentului contract, notarul public ne-a explicat conținutul actului și consecințele care rezulta din el, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi Părțile de comun acord.
- 6.5. Transmițătorul, declară pe proprie răspundere cunoscând prevederile legale, ca este de acord ca **SC ROSIA MONTANA GOLD CORPORATION SA** ("Societatea"), persoană juridică română, cu sediul social în România, Comuna Roșia Montana, Str. Piața nr. 321A, Județul Alba, prin reprezentanții săi legali, să prelucreze datele personale ale Transmițătorului, în scopul relocării Transmițătorului în concordanță cu prevederile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date. Declară totodată că a luat la cunoștință prevederile articolelor 12-17 din Legea nr. 677/2001, referitoare la drepturile persoanei vizate în contextul prelucrării datelor cu caracter personal.
- 6.6. Fac parte integrantă din prezentul Contract:
- (i) **Anexa nr. 1** – Extrasele de Carte Funciara și planurile de amplasament și delimitare a Imobilelor;



(ii) **Anexa nr. 2** – Oferta de Preț.

(iii) Proces Verbal din data de 10 iulie 2007.

(iv) Proces Verbal din data de 29 iulie 2006.

(v) Adresa Arhiepiscopiei Ortodoxe Române Alba Iulia numărul 2055/30.08.2007.

Orice prevedere din acest Contract care se va dovedi a fi nelegală, nulă sau neexecutabilă nu va produce efecte între Părți, dar nu va afecta celelalte prevederi din acest Contract. Părțile vor depune toate eforturile posibile pentru a agree modificarea acestui Contract în scopul de a include o noua prevedere care va avea cel mai apropiat efect de cel al oricărei prevederi nelegale, nule sau neexecutabile.

6.8. Prezentul contract a fost încheiat astăzi 26.09.2007, în 6 exemplare originale în limba română, sub tehnoredactarea computerizată a Biroului notarului public MARCU VLADIMIR ION, cu sediul în orașul Câmpeni, strada Revoluția 1848, numărul 27/A, județul Alba.

TRANSMIȚĂTOR,

PAROHIA ORTODOXĂ CORNA-

- FILIA BUCIUM MUNTARI,

Prin **SICOE TITU AVRAM,**



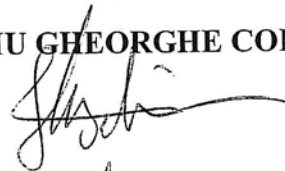
Sicoe Titu Avram

DOBÂNDITOR,

S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A,

Mandatari,

BELEIU GHEORGHE CORNEL,



POPA LIVIU,



ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC – MARCU VLADIMIR ION
Operator date personale numărul 2537
SEDIUL – ORAȘUL CÂMPENI
STRADA REVOLUȚIA 1848, NUMĂRUL 27/A,
JUDEȚUL ALBA

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2479 /2007

Anul 2007, luna septembrie, ziua 26

În fața mea, **MARCU VLADIMIR ION, notar public**, la sediul secundar al biroului, din comuna Roșia Montană, din strada Țarinei, numărul 1231, județul Alba, s-au prezentat:

1. **SICOE TITU AVRAM**, cetățean român, domiciliat în comuna [REDACTAT], sat [REDACTAT], numărul [REDACTAT], județul [REDACTAT], posesor a cărții de identitate seria [REDACTAT], numărul [REDACTAT], eliberată de Poliția [REDACTAT], județul [REDACTAT], cod numeric personal [REDACTAT], în numele **Transmițătorul PAROHIA ORTODOXĂ CORNA – FILIA BUCIUM MUNTARI (aceeași cu BISERICA ORTODOXĂ ROMÂNĂ BUCIUM MUNTARI)**, în calitate de reprezentant al acesteia,
2. **BELEIU GHEORGHE CORNEL**, cetățean român, domiciliat în [REDACTAT], strada [REDACTAT], numărul [REDACTAT], apartament [REDACTAT] județul [REDACTAT], identificat prin cartea de identitate seria [REDACTAT] numărul [REDACTAT], eliberată de Poliția [REDACTAT], județul [REDACTAT], cod numeric personal [REDACTAT], în numele **Dobânditorului S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A.**, în calitate de mandatar al acestuia,
3. **POPA LIVIU**, cetățean român, domiciliat în [REDACTAT], strada [REDACTAT], numărul [REDACTAT], județul [REDACTAT], posesor a cărții de identitate seria [REDACTAT] numărul [REDACTAT], eliberată de SPCLP [REDACTAT], județul [REDACTAT], cod numeric personal [REDACTAT], în numele **Dobânditorului S.C. Roșia Montană Gold Corporation S.A.**, în calitate de mandatar al acestuia,

Care, după citirea actului au consimțit la autentificarea acestuia și au semnat toate exemplarele, precum și șase anexe.

În temeiul articolului 8 litera b din Legea numărul 36/1995

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

Taxe Contract :

- S-a stabilit Impozitul în quantum de : nu s-a perceput impozit deoarece persoanele juridice (bisericile) sunt scutite de impozit.
- S-a perceput taxa de întabulare în quantum de 183 lei prin chitanța c.f. numărul 2176/26.09.2007.
- S-a perceput onorariul de 900 lei prin factura fiscală numărul 774 /2007.

NOTAR PUBLIC
MARCU VLADIMIR ION

