

# CONTRACT DE VÂNZARE

DE DAT  
SANDU DUMITRU, CNP [redacted] și soția SANDU MARIOARA, CNP [redacted]  
ambii cu domiciliul în COM. [redacted], SAT [redacted], JUD. [redacted]  
prin mandatar CHIȚULESCU VLAD-ALEXANDRU, CNP [redacted] NR. [redacted] JUD. [redacted]  
[redacted] BLD. [redacted] SC. [redacted] AP. [redacted] JUD. [redacted], în  
scopul vânzării sociale autentificată sub nr. 200/2014 de notarul public Drăgan Nina, căsătorii în  
legale, în calitate de vânzători și

JACOB SORIN-ION, CNP [redacted], cu domiciliul în OR. [redacted], STR. [redacted],  
căsătorit în regimul comunității legale cu IACOB COSTINA, CNP [redacted],  
[redacted] JUD. [redacted], în calitate de cumpărător, încheiem prezentul contract în următoarele condiții:

Subsemnații vânzători, prin mandatar vindem cumpărătorului cota noastră indiviză de 1/2 din  
de proprietate asupra terenurilor cu vegetație forestieră (pădure) situate în extravilanul com.  
Zămbovița, identificate mai jos:  
Teren înscris în CF nr. 70600 a localității Runcu, la A1, cu nr. cad. 70600, în suprafață  
măsurată de 194.212 mp (suprafața din acte este de 210.000 mp), extrasul CF fiind eliberat  
sub nr. 5816/17.01.2014 de BCPI Târgoviște;  
Teren înscris în CF nr. 70447 a localității Runcu, la A1, cu nr. cad. 70447, în suprafață  
măsurată de 15.789 mp (suprafața din acte este de 210.000 mp), extrasul CF fiind eliberat sub  
nr. 5794/17.01.2014 de BCPI Târgoviște.

Subsemnații vânzători declarăm că am dobândit cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra  
cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, conform contractelor de vânzare-cumpărare  
sub nr. 1289, 1290/2012 de notarul public Bucalet Loredana.

Vânzarea se face liberă de sarcini sau procese. Menționăm că în vederea autentificării  
act, în conformitate cu dispozițiile art.1746 Cod civil privind exercitarea dreptului de  
de către vecini au fost consultați proprietarii terenurilor învecinate prin afișare la sediul  
Runcu iar după cum rezultă din nr. 11126/23.12.2013 eliberată de către această instituție  
din adresa nr. 12075/23.12.2013 a R.N.P. ROMSILVA – Direcția Silvică Dâmbovița rezultă  
nu sunt interesați să cumpere terenul ce face obiectul prezentului contract.

Subsemnații vânzători garantăm pe cumpărător de orice evicțiune, totală sau parțială, precum  
și asunse conform art.1695 și 1707 Cod Civil și suntem de acord cu întabularea în CF a  
de proprietate, în baza prezentului contract.

Prețul convenit de comun acord și declarat pe proprie răspundere, este de 80.992,59  
euro (sumă în întregime subsemnații vânzători o recunoaștem și prin semnarea înscrisului de față și  
nu mai avem față de cumpărător nici un fel de pretenții bănești sau de altă natură pentru  
obiectul prezentului act. Suma de mai sus a fost calculată având în vedere un preț  
de 1700 EUR/ha.

Subsemnații părți contractante cunoscând consecințele penale ale unor declarații nesincere  
și simularea în acte, prevederile legale pentru combaterea evaziunii fiscale, declarăm pe  
răspundere că nu am încheiat între noi nici un act secret prin care să ne fi înțeles asupra  
unui mare decât cel pe care l-am declarat în contract și ne asumăm consecințele dovedirii  
sau neserios.

În vederea perfectării contractului cât și taxele și impozitele legale aferente terenului  
de la data autentificării actului, în sarcina cumpărătorului, cu excepția impozitului pe  
această vânzare care va fi achitat de către vânzători.