

CONVENȚIE

IACOB SORIN-ION, CNP [REDACTAT]

sotia IACOB COSTINA, CNP [REDACTAT]

căsătoriți în regimul comunității legale, în calitate de promitenți-vanzători și
cu domiciliul în OR. [REDACTAT]
cu domiciliul în OR. [REDACTAT]

SC „WILDLAND” SRL, persoană juridică română, cu sediul în SAT ȘINCA NOUĂ, COM.
BRAȘOV, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J08/900/2011, CUI 28532075,
administrator PROMBERGER CHRISTOPH FRANZ JOHANNES, cu domiciliul declarat în
[REDACTAT], cu reședința în com. [REDACTAT]

în calitate de promitentă-cumpărătoare, convenim următoarele:
Subsemnații promitenți-vanzători, în calitate de beneficiari ai promisiunii de vânzare cuprinsă în
promisiunile bilaterale de vânzare-cumpărare autentificate sub nr. 612/20.03.2014, nr. 613/20.03.2014 și nr.
614/20.03.2014 de notarul public Grigore Cristian, având ca obiect următoarele imobile:

- terenul cu vegetație forestieră situat în extravilanul com. Runcu, jud. Dâmbovița, înscris în CF nr. 1068, la A1 cu nr. cad. 1068, în suprafață de 55.300 mp;
- terenul cu vegetație forestieră situat în extravilanul com. Runcu, jud. Dâmbovița, înscris în CF nr. 1067, la A1 cu nr. cad. 1067, în suprafață de 55.300 mp și
- terenul cu vegetație forestieră situat în extravilanul com. Runcu, jud. Dâmbovița, înscris în CF nr. 1069, la A1 cu nr. cad. 1069, în suprafață de 55.300 mp, ne obligăm prin prezenta să vindem promitentă-cumpărătoare, libere de orice sarcini sau procese, după ce vom dobândi dreptul de proprietate asupra lor, terenurile identificat mai sus.

În momentul autentificării contractului de vânzare translativ al dreptului de proprietate, subsemnații promitenți-vanzători ne obligăm să garantăm pe promitentă-cumpărătoare de orice evicțiune totală sau parțială prezentu vicii ascunse, conform art. 1695 și art. 1707 Cod Civil.

Prețul terenurilor l-am convenit de comun acord la suma de 44.793 (patruzecișipatrumișaptesutenouăzecișitrei) EUR, preț care se va achita în LEI la cursul oficial al BNR din ziua efectuării plății, după cum urmează:

- avansul în sumă de 111.442,05 (unasutăunsprezecemiipatrusutepatruzecisidoi,05) LEI, reprezentând echivalentul sumei de 24.793 (douăzecisipatrumișaptesutenouăzecișitrei) EUR la cursul oficial BNR de 4,4949 LEI/EUR din data de astăzi, data autentificării, s-a achitat de către promitentă-cumpărătoare prin virament bancar, astăzi, data semnării prezentului act;
- restul de preț în sumă 20.000 (douăzecimii) EUR se va achita de către promitentă-cumpărătoare la data autentificării contractului de vânzare translativ al dreptului de proprietate.

Subscrisa promitentă-cumpărătoare, prin reprezentant, mă oblig să cumpăr terenurile susmenționate, la prețul convenit cu promitenții-vanzători în sumă de 44.793 (patruzecișipatrumișaptesutenouăzecișitrei) EUR, preț care se va achita după cum este precizat mai sus.

Subsemnatele părți semnatare convenim să ne prezentăm în fața notarului public exclusiv la Birou Notarial Profesională Notarială PRO VERITAS cu sediul în mun. Brașov, str. Castanilor nr.5, jud. Brașov, în ziua de [REDACTAT] pentru autentificarea tuturor actelor prin care subsemnatii promitenți-vanzători vom dobândi dreptul de proprietate pe care apoi îl vom transmite promitentă-cumpărătoare, până la data de 19.05.2014.

De asemenea, subsemnații promitenți-vanzători ne obligăm ca până la data autentificării contractului de vânzare să obținem dovezile privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către proprietarii vecini, în conformanță cu art. 1730-1740, respectiv ale art. 1746 Cod Civil.

Intrarea în posesia de drept și de fapt a terenurilor se va face la data autentificării contractului de vânzare.

Convenim ca în cazul în care promitentii-vânzatori nu vor mai vrea să vândă în această situație, cunoaștem că promitentă-cumpărătoare poate opta pentru acțiunea în instanță și obține o hotărâre judecătorească aptă de întabulare.

În situația în care, din motive neimputabile lor, promitenți-vânzatori nu vor mai putea încasa de vânzare-cumpărare în forma autentică până la data de 19.05.2014, adică în situația în care vor pierde dreptul de proprietate sau dacă vreunul dintre proprietarii vecini își va exercita dreptul de vânzare-cumpărare a terenurilor, subsemnații promitenți-vânzatori ne obligăm să returnăm promitentă-cumpărătoare întregul avans primit în sumă de 24.793 EUR în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data la care să se încheie contractul de vânzare.

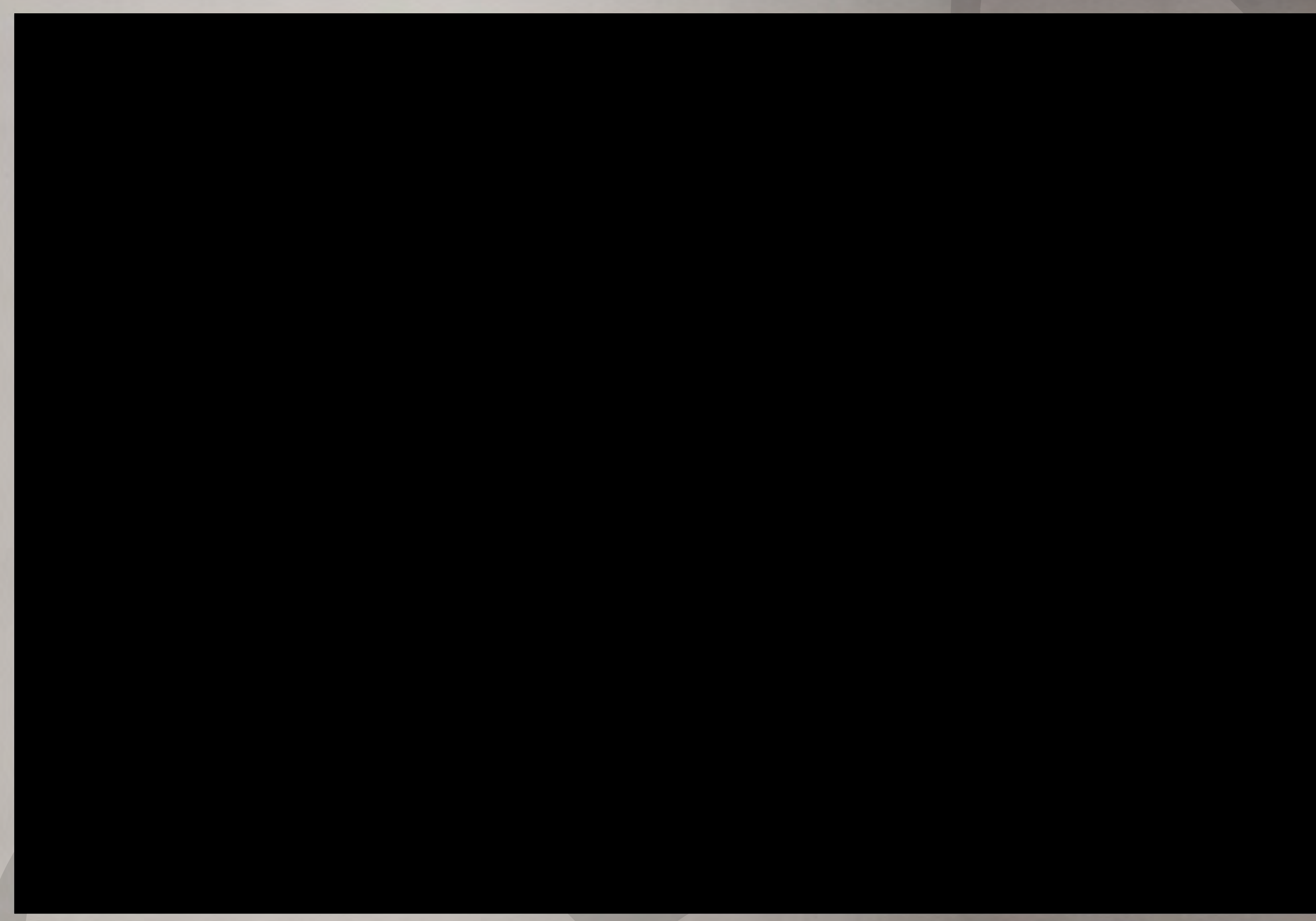
În situația în care, până la data de 19.05.2014, contractul de vânzare nu se va fi încheiat, promitentă-cumpărătoare aceasta va pierde avansul achitat iar promitenții-vânzatori vor pierde terenurile oricărui alt cumpărător, nemaifiind ținuți de obligațiile din prezenta convenție.

Convenim ca toate cheltuielile de autentificare a contractului de vânzare să cadă în sarcina promitentă-cumpărătoare, mai puțin impozitul pe venitul rezultat din transferul proprietății care va fi plătit către vânzatori.

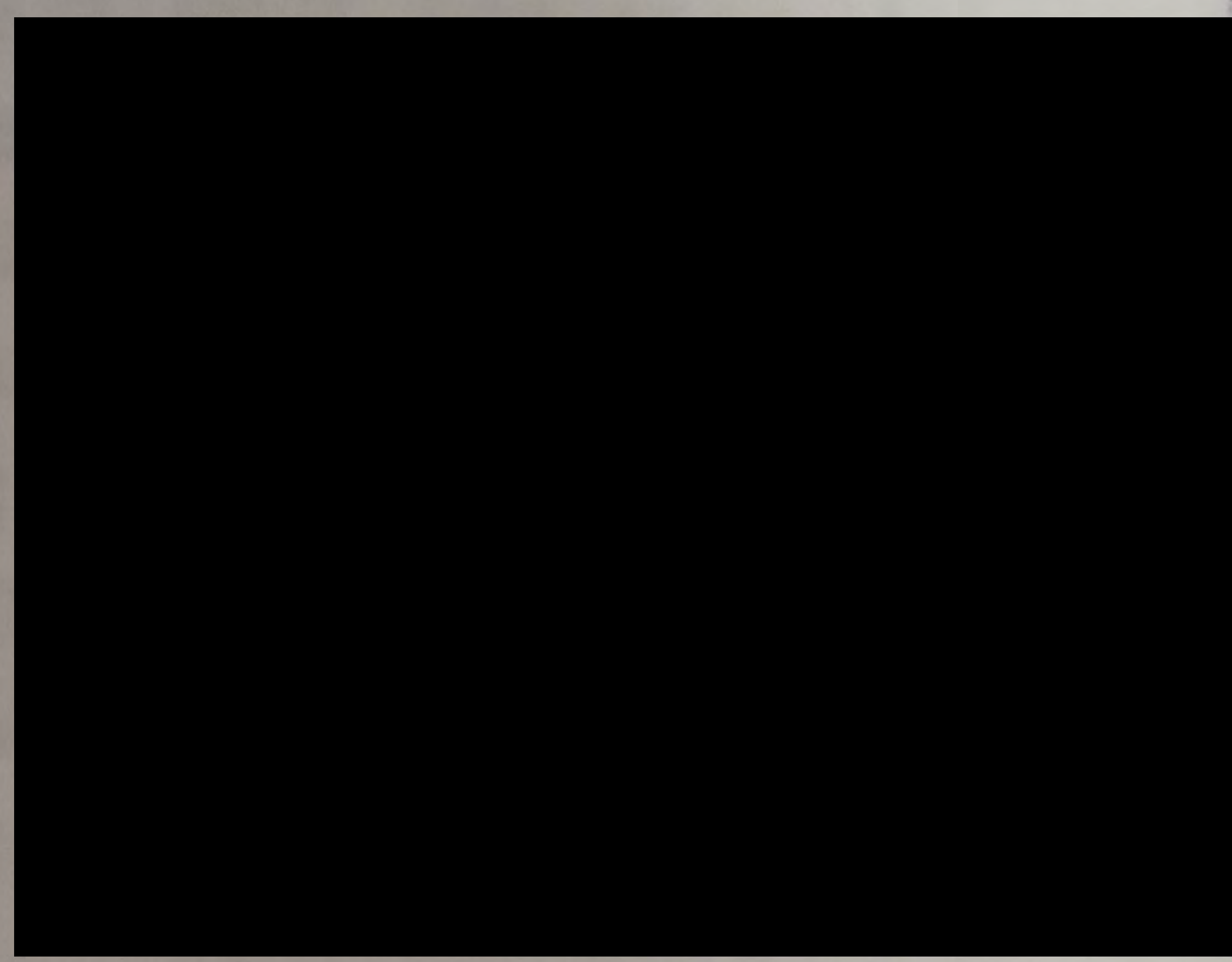
Prezentul act s-a tehnoredactat și autentificat într-un exemplar original și 4 (patru) duplicate la data autentificării, pe baza declarațiilor părților, de notarul public Sorin Gigirtu-Pumnea, la sediul profesional.

PROMITENȚI-VÂNZĂTORI,
IACOB SORIN-ION

IACOB COSTINA



PROMITENTĂ-CUMPĂRĂTOARE
SC „WILDLAND” SRL
prin reprezentant
PROMBERGER CHRISTOPH FRANZ





R O M Â N I A

ROMÂNIA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "PRO VERITAS"
Licența de funcționare nr. 3298/2891/20.12.2013
Mun. Brașov, str. Castanilor nr.5, Jud. Brașov

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 319
Anul 2014 luna martie ziua 21

SORIN GIGÎRTU-PUMNEA, Notar Public, la sediul biroului societății profesionale, s-au

MACOB SORIN-ION, CNP [redacted], cu domiciliul în [redacted]

[redacted] cunoscut personal de către subsemnatul notar public, în nume propriu și soția

MACOB COSTINA, CNP [redacted] cu domiciliul în [redacted]

[redacted] cunoscută personal de către subsemnatul notar public, în nume propriu, în calitate de

ROMBERGER CHRISTOPH FRANZ JOHANNES, cetățean german cunoscător al limbii române,

declarat în GERMANIA [redacted] cu reședința în com. Șinca

[redacted] CNP [redacted] identificat cu CI nr. [redacted] eliberată de autoritățile germane, în

ca reprezentant al promitentel-cumpărătoare **SC WILDLAND SRL**, care, după ce au citit actul, au

înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea

actului și au semnat unicul exemplar.

Conținutul prezentei încheieri este în conformanță cu art. 12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Notarul public a perceput onorariul de 1.114 lei plus TVA aferent, achitat cu OP. nr. [redacted] /2014.

NOTAR PUBLIC,
SORIN GIGÎRTU-PUMNEA

Notar public, astăzi,
[redacted] actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în

NOTAR PUBLIC,
SORIN GIGÎRTU-PUMNEA

