

Eu, promitentă vânzătoare, declar pe propria răspundere, că nu am cunoștință de existența unor poluări ale solului și ale pânzei de apă subterană sau care ar reduce în vreun alt fel valoarea sau gradul de utilizare a terenului. Eu, promitentă vânzătoare, am primit astăzi, data autentificării prezentului înscris, suma de 14.930 (patruzeci și trei mii lei) achitate la zi.

Noi, Părțile, convenim ca prețul vânzării Terenului să fie 8.848 (opt mii opt sute patruzeci și opt) euro, preț care mi se va achita în echivalent în lei la cursul BNR, în ziua plății. Eu, promitentă vânzătoare, am primit astăzi, data autentificării prezentului înscris, suma de 14.930 (patruzeci și trei mii lei) achitate la zi.

Noi, Părțile, declarăm ca prețul nu este fictiv sau derizoriu, în înțelesul art. 1665 Cod de Procedură Civilă.

Transmisiunea posesiei și a proprietății asupra Terenului se va face la data autentificării prezentului înscris.

Prezenta promisiune bilaterală de vânzare cumpărare nu este translativă de proprietate.

Noi, părțile contractante, convenim asupra următoarelor:

- în cazul în care contractul de vânzare în formă autentică nu se va încheia din cauza faptului că promitentă vânzătoare, nu își execută obligațiile asumate prin prezentul înscris, eu, promitentă vânzătoare, mă oblig să restituie promitentei cumpărătoare suma de 14.930 (patruzeci și trei mii lei) achitate de aceasta conform prezentului înscris și, în plus, mă oblig să achit promitentei cumpărătoare suma de 14.930 (patruzeci și trei mii lei), cu titlu de despăgubiri pentru neexecutarea obligațiilor asumate.

- în cazul în care contractul de vânzare în formă autentică nu se va încheia din cauza faptului că promitentă cumpărătoare nu își execută obligațiile asumate prin prezentul înscris, eu, promitentă vânzătoare, voi pierde suma de 14.930 (patruzeci și trei mii lei) achitate de aceasta conform prezentului înscris, cu titlu de despăgubiri pentru neexecutarea obligațiilor asumate.

Noi, părțile, am luat la cunoștință că dacă una dintre noi refuză să-și execute obligația de a încheia contractul de vânzare la termenul stabilit, cealaltă parte este îndreptățită să solicite instanței de judecată pronunțarea unei hotărâri care să țină loc de contract de vânzare, caz în care partea în culpă va suporta și toate cheltuielile ocazionate de proces conform art. 1669 Cod Civil.

Dacă promitentă vânzătoare, nu-și îndeplinește voit promisiunea de a încheia contractul de vânzare, eu, reprezentantul promitentei cumpărătoare, voi avea dreptul, potrivit art. 2386 pct. 2 Cod Civil, ca, la termenul fixat prin prezentul înscris pentru încheierea vânzării, să solicit instanței de judecată pronunțarea unei hotărâri care să țină loc de contract de vânzare, caz în care promitentă vânzătoare va suporta și toate cheltuielile ocazionate de proces conform art. 1669 Cod Civil.

Dacă promitentă cumpărătoare nu-și îndeplinește voit promisiunea de a încheia contractul de vânzare la termenul stabilit, eu, reprezentantul promitentei vânzătoare, voi avea dreptul, potrivit art. 2386 pct. 2 Cod Civil, ca, la termenul fixat prin prezentul înscris pentru încheierea vânzării, să solicit instanței de judecată pronunțarea unei hotărâri care să țină loc de contract de vânzare, caz în care promitentă cumpărătoare va suporta și toate cheltuielile ocazionate de proces conform art. 1669 Cod Civil.

Prezenta promisiune bilaterală constituie titlu executoriu pentru orice creanță certă și lichidă, la data exigibilității acesteia, în conformitate cu dispozițiile art. 101 din Legea notarilor nr. 36/1995, republicată.

Obligațiile rezultate din prezenta convenție se transmit, conform legii, succesorilor părților.

Prezenta cumpărătoare va avea dreptul să cesioneze toate drepturile și obligațiile rezultate din prezenta convenție.

Orice persoană fizică sau juridică la libera sa apreciere, fără a fi necesară aprobarea sau consimțământul expres al promiteților vânzatori, promiteții vânzatori fiind în deplină cunoștință de cauză, încheie prezentul contract final de vânzare cumpărare cu persoana desemnată de promitentă.

Noi, Părțile, declarăm pe proprie răspundere, că nu ne aflăm în niciunul din cazurile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde, respectiv cumpăra, și în nicio cauză care ar putea să anuleze prezentul contract.

Noi, Părțile, declarăm că documentele prezentate notarului public sunt obținute în mod legal și nu au fost desființate prin nicio modalitate juridică sau administrativă, iar noi, promitentă cumpărătoare, declarăm că am verificat actele care au stat la baza încheierii prezentei încheierii privind falsul în declarații.

Eu, promitentă cumpărătoare, declar că mi-a fost adusă la cunoștință situația juridică și de fapt a terenurilor ce formează obiectul prezentului act și înțeleg să închei prezentul înscris în condițiile prezentate.

Noi, Părțile, declarăm că suntem de acord cu conținutul prezentului contract, astfel cum a fost redactat, am înțeles pe deplin clauzele acestuia, care reprezintă rezultatul negocierii dintre noi și consimțim la autentificarea lui, drept pentru care semnăm mai jos.

Orice diferend apărut în legătură cu interpretarea și/sau executarea prezentului contract se va soluționa, în măsura posibilului, pe cale amiabilă.

Tehnoredactat la sediul biroului notarial într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial, și 3 (trei) duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate Părților.

PROMITENTA VÂNZĂTOARE
STOICESCU ANA,

PROMITENTĂ CUMPĂRĂTOARE
IACOB COSTINA



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
Societate Profesională Notarială ART LEGIS
Licență de funcționare nr. 2272/2000/19.11.2013
Sediu: Șos. Ștefan cel Mare nr. 38, bl. 30A, sc. 2, et. 2, ap. 4,
sector 2, București Tel: 021/210.60.52, 0729333338
officenotariat@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 614
20 martie 2014

la fața mea, **GRIGORE CRISTIAN**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:
STOICESCU ANA, [redacted] necăsătorită,

[redacted] posesoare a [redacted]
[redacted] la data de [redacted]
[redacted] în nume propriu,

IACOB COSTINA, cetățean român, domiciliată în Oraș [redacted] numărul 4 [redacted] în nume propriu,
identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted]
de 13 martie 2006. Cod Numeric Personal [redacted]
după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în ac
[redacted] au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicu