

De asemenea, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 101 din Legea nr. 287/2009 privind Codul de procedură civilă, conform cărora "actul autentificat de notarul public care constată o creanță certă și lichidă are în vedere executivitate și executivitate la data exigibilității acesteia".

Taxele pentru perfectarea contractului cât și taxele și impozitele legale aferente alor bugetele locale, pe baza cărora s-a vândut, revin de azi, data autentificării actului, în sarcina cumpărătoarei, cu excepția impozitelor locale aferente terenului vândut, venitul rezultat din această vânzare care va fi achitat de către vânzător.

La data autentificării prezentului contract vânzătorul nu are datorii către bugetele locale, pe baza cărora s-a vândut, și Moroeni, jud. Dâmbovița, conform Certificatelor de atestare fiscală nr. 9994/24.12.2013 eliberat de Primăria Moroeni.

Subscrisa cumpărătoare, prin reprezentant, cumpără terenurile susmenționate, pe baza cărora s-a vândut, în condițiile acestui contract și am luat cunoștință de faptul că vânzătorul a dobândit dreptul de proprietate asupra terenurilor cu titlu de drept cumpărare ca bun comun și că terenurile sunt libere de sarcini sau procese.

Declarăm că am luat cunoștință de obligația de a înregistra prezentul contract la Oficiul de Registrare a Actelor Publice din Primăria Runcu, respectiv nr. 11140/24.12.2013 eliberat de Primăria Moroeni.

Subsemnatele părți contractante, declarăm că intrarea în posesia de drept și de fapt a terenurilor vândute se face cu data de azi, data autentificării contractului.

Declarăm că terenurile obiect al acestui contract nu sunt scoase din circuitul civil ca terenuri de interes public.

Subsemnatele părți contractante cunoaștem că până la plata integrală a prețului se va înregistra din oficiu asupra terenurilor dreptul de ipotecă legală pentru restul de preț; subsemnatul vânzător, în nume propriu și ca mandatar, mă oblig ca în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data plății restului de preț să dau declarația în formă autentică pentru radierea acestor sarcini.

Subsemnatul vânzător, în nume propriu și ca mandatar mă oblig să fac toate demersurile necesare pentru ca până la data de 31.12.2014 să dobândesc și ulterior să vând cumpărătoarei terenurile susmenționate situate în extravilanul com. Runcu, jud. Dâmbovița; în caz contrar, mă oblig să suport costurile dezmembrării terenurilor și partajării cu actualii coproprietari.

În vederea calculării impozitului pe venitul provenit din transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor susmenționate și a tarifului de publicitate imobiliară s-a avut în vedere expertiza în vigoare la data de 31.12.2013 a Camerei Notarilor Publici Ploiești care evaluează terenul forestier din extravilanul com. Runcu, jud. Dâmbovița la 0,5 EUR/mp rezultând suma de 3.083.765,60 lei la cursul oficial de 4,4756 lei/EUR din data de astăzi, data autentificării.

Subsemnata cumpărătoare, prin reprezentant declar că am cunoștință de faptul că vânzătorul, în nume propriu și ca mandatar al soției IACOB COSTINA a încheiat cu OCOLUL SILVIC "MUNTENIA", cu sediul în COM. ANINOASA, SAT VIFORĂTA, STR. SILOZULUI NR. 2, DÂMBOVIȚA, înregistrat sub nr. 44/A/2010 în Registrul asociațiilor și Fundațiilor al Județului Dâmbovița, având CUI RO27859266, contractul de vânzare a masei lemnoase autentificat sub nr. 1527/2013 de notarul public Marcel Babonea și, în consecință, cunosc că prețul susmenționeat reprezintă contravaloarea terenului și a masei lemnoase rămasă după ce se va fi exploatat și masa lemnoasă vândută.

Având în vedere că în prezent terenul este administrat de Ocolul Silvic "MUNTENIA" și în următoarele:

- Subscrisa cumpărătoare voi încheia un nou contract de administrare cu Ocolul Silvic "MUNTENIA" pentru o perioadă de opt luni calendaristice cu o perioadă de grație de 4 luni.
 - Subsemnatul vânzător, în nume propriu și ca mandatar cesionez cumpărătoarei toate drepturile și obligațiile mele rezultând din contractul de vânzare a masei lemnoase autentificat sub nr. 1527/2013 de notarul public Marcel Babonea cu excepția dreptului de a încasa prețul masei lemnoase.
- În situația în care din expertiza ce se va efectua în vederea estimării volumului masei lemnoase va rezulta că sunt mai puțin de 290 mc/ha convenim ca prețul să se diminueze la 2.500 lei/mc urmând ca vânzătorii să returneze diferența de preț în termen de 1 (un) an de la finalizarea expertizei.

Subsemnatele părți contractante declarăm că prezentul contract a fost redactat în conformitate cu declarațiile noastre, după ce ni s-au adus la cunoștință consecințele unor declarații

ROMÂNIA
BIROUL NOTARIAL "PRO VERITAS"
Mun. Braşov, str. Castanilor nr.5, Jud. Braşov
Licenţa de funcţionare nr. 147/1320/02.08.2013

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 1528
Anul 2013 luna decembrie ziua 24

În faţa mea, **MARCEL BABONEA**, notar public, la sediul biroului notarial, s-au prezentat:

1. **IACOB SORIN-ION**, CNP [redacted] cu domiciliul în OR. [redacted]

[redacted] cunoscut personal de notarul public, în nume propriu şi ca mandatar al
IACOB COSTINA, în calitate de vânzător,

2. **PROMBERGER CHRISTOPH FRANZ JOHANNES**, cetăţean german cunoscut
române, cu domiciliul declarat în **GERMANIA**, [redacted]

reşedinţa în com. [redacted] nr. [redacted] CNP [redacted] identificat cu CI nr. [redacted]

eliberată de autorităţile germane, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei SC WILDLIFE
care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act sunt

voiaţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar.
În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

- S-a încasat impozitul în suma de 65.676 lei cu chitanţa nr. [redacted]
- S-a perceput onorariul de 20.320 lei plus TVA aferent, achitat cu OP. nr. [redacted]
- S-a încasat tariful de publicitate imobiliară de 15.419 lei cu OP nr. [redacted]

2013
2013
2013

NOTAR PUBLIC,
MARCEL BABONEA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 8 exemplare de **MARCEL BABONEA**, notar public, având
autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
MARCEL BABONEA

