

Subsemnatul PURNICHESCU ION, CNP [REDACTED] cu domiciliul în MUN. [REDACTED] SECTOR [REDACTED] în calitate de vânzător și

Subsemnatul IACOB SORIN-ION, CNP [REDACTED] cu domiciliul în OR. [REDACTED] căsătorit cu IACOB COSTINA, CNP [REDACTED], în calitate de cumpărător,

Subsemnatul BENGESCU DAN-COSTIN, CNP [REDACTED], cu domiciliul în MUN. [REDACTED] JUD. [REDACTED] în calitate de declarant, încheiem prezentul contract în următoarele condiții:

Subsemnatul vânzător vând cumpărătorului întregul drept de proprietate asupra parcelelor de teren forestier situate în extravilanul com. Runcu, jud. Dâmbovița cu o suprafața totală de 4.779.519 mp după cum urmează:

- (i) Teren pădure în suprafață de 978.799 mp rezultată în urma măsurătorii cadastrale (suprafața din acte este de 978.800 mp), tarla 10, parcela 33/1, 34, înscris în CF nr.70102 a localității Runcu (nr. CF vechi 712), la A1, având număr cadastral 1229, întabulat cu încheierea nr.51399/2006 a OCPI Dâmbovița, conform extrasului CF nr.41153/01.06.2011 eliberat de OCPI Dâmbovița;
- (ii) Teren pădure în suprafață de 544.198 mp rezultată în urma măsurătorii cadastrale (suprafața din acte este de 544.200 mp), tarla 12, parcela 40, înscris în CF nr. 70103 a localității Runcu (nr.CF vechi 714), la A1, având număr cadastral 1231, întabulat cu încheierea nr.51401/2006 a OCPI Dâmbovița, conform extrasului CF nr.41155/01.06.2011 eliberat de OCPI Dâmbovița;
- (iii) Teren pădure în suprafață de 1.331.336 mp, tarla 11, parcela 35, 36, 39, înscris în CF nr. 70104 a localității Runcu (nr. CF vechi 844), la A1, având număr cadastral 1344, întabulat cu încheierea nr.57008/2007 a OCPI Dâmbovița, conform extrasului CF nr.41156/01.06.2011 eliberat de OCPI Dâmbovița;
- (iv) Teren pădure în suprafață de 1.925.186 mp, tarla 5, parcela 14, 15, 16, 17, 18/5, înscris în CF nr. 70373 a localității Runcu, la A1, având număr cadastral 1554, întabulat cu încheierea nr.23658/2009 a OCPI Dâmbovița, conform extrasului CF nr.41158/01/06.2011 eliberat de OCPI Dâmbovița.

Subsemnatul vânzător declar că am dobândit dreptul de proprietate asupra terenurilor ca moștenitor al defuncțiilor Purnichescu Ion și Purnichescu Gheorghe, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr.18/1991, a Legii nr.169/1997 și a Legii nr.1/2000, conform Titlului de proprietate nr.151753/09.08.2006, eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Dâmbovița, a Ordinului Prefectului nr.107/02.03.2005 și a procesele verbale de punere în posesie nr.1A/02.05.2006 și 1B/02.05.2006 emise de Primăria com. Runcu, jud. Dâmbovița și că situația juridică rezultată din extrasele CF susmenționate este neschimbată.

Vânzarea se face liberă de sarcini sau procese. Menționăm că în vederea autentificării prezentului act, Statul Român, prin Direcția silvică Târgoviște din cadrul Regiei Naționale a Padurilor-ROMSILVA și-a dat acordul în vederea vânzării-cumpărării terenurilor conform adresei nr.4959/13.05.2011 renunțând astfel la exercitarea dreptului de preempțiune prevăzut de Codul silvic, deși acest acord nu era necesar întrucât terenurile ce fac obiectul prezentului act nu sunt învecinate cu terenuri forestiere aflate în proprietatea Statului Român.

Garantez pe cumpărător de orice evicțiune, totală sau parțială, conform art.1337 Cod Civil și autorizez întabularea în CF a dreptului său de proprietate, ca bun comun, în baza prezentului contract.

Părțile convin asupra confidențialității cu privire la prețul acestei vânzări, convenit de comun acord și declarat pe proprie răspundere, acesta fiind cel prevăzut în antecontractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.447/2011 de notarul public Dan Andrei Moiescu, preț achitat integral de cumpărător, prin virament bancar; plata s-a efectuat astăzi, data autentificării, în contul nr.RO71RNCB0484013700900001 deschis pe numele vânzătorului la BCR – suc. Piața Romană.

Subsemnatele părți contractante cunoscând consecințele penale ale unor declarații nesincere și prevederile art.1303 Cod Civil, cele privind simulația în acte, prevederile legale pentru combaterea evaziunii fiscale, declarăm pe proprie răspundere că nu am încheiat între noi nici un act secret prin care să ne fi înțeles asupra vreunui preț mai mare decât cel pe care l-am declarat în antecontract și ne asumăm consecințele dovedirii acestuia ca nereal sau neresios.

Taxele pentru perfectarea contractului cât și taxele și impozitele legale aferente terenurilor vândute, revin de azi, data autentificării actului, în sarcina cumpărătorului, cu excepția impozitului pe venitul rezultat din această vânzare care s-a achitat de către vânzător.

La data autentificării prezentului contract vânzătorul nu are datorii către bugetul local Runcu, jud. Dâmbovița, conform Certificatului de atestare fiscală nr.3869/02.06.2011 eliberat de Primăria Runcu.

Subsemnatul cumpărător, **cumpăr ca bun comun cu soția mea**, conform art. 30 din Codul Familiei, terenurile susmenționate, pe prețul și în condițiile acestui contract și am luat cunoștință de faptul că vânzătorul a dobândit dreptul de proprietate cu titlu de drept reconstituire și că terenurile sunt libere de sarcini sau procese.

Declarăm că am luat cunoștință de obligația de a înregistra prezentul contract la organele fiscale, în termen de 30 zile de la data de azi.

Subsemnatele părți contractante, declarăm că intrarea în posesia de drept și de fapt a terenurilor se face cu data de azi, data autentificării contractului.

Declarăm că terenurile obiect al acestui contract nu sunt scoase din circuitul civil ca trecute în proprietate publică.

Având în vedere că vânzătorul a solicitat reconstituirea dreptului de proprietate și asupra unui teren forestier în suprafață de 2.700.000 mp situat în masivul Românescu-Frumușelu, părțile se obligă ca după obținerea Titlului de proprietate și înscrierea în CF a acestui teren să-l vândă, respectiv să-l cumpere în aceleași condiții ca și terenurile identificate mai sus, cu condiția ca problemele juridice să se rezolve în cursul anului 2011; în situația în care vânzătorul nu va putea să vândă acest teren în cursul anului 2011, prețul se va renegocia.

În vederea calculării impozitului pe venitul provenit din transferul dreptului de proprietate, a onorariului notarial și a tarifului de publicitate imobiliară s-a avut în vedere expertiza în vigoare la nivelul Camerei Notarilor Publici Ploiești care evaluează terenul forestier din extravilanul com. Runcu la 0.3EUR/mp rezultând suma de 5.927.846,23 lei la cursul oficial BNR de 4,1342 lei/EUR din data de astăzi, data autentificării.

Subsemnatul **BENGESCU DAN-COSTIN**, în calitate de promitent-cumpărător în antecontractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.447/2011 de notarul public Dan Andrei Moiescu, declar că sunt de acord ca terenurile identificate mai sus să fie cumpărate de domnul **IACOB SORIN-ION**, acesta fiind persoană indicată de către mine în sensul alin.9 din antecontractul susmenționat.

Subsemnatele părți contractante declarăm că prezentul contract a fost redactat în baza declarațiilor noastre, după ce ni s-au adus la cunoștință consecințele unor declarații nesincere prevăzute de art.292 și 215 Cod Penal, în cunoștința cărora declarăm că toate clauzele cuprinse în act, precum și natura actului reflectă fidel voința noastră.

Prezentul act s-a tehnoredactat și autentificat în 5 (cinci) exemplare astăzi, data autentificării, pe baza declarațiilor părților, de notarul public Marcel Babonea, la sediul biroului notarial.

VÂNZĂTOR,
[REDACTAT]

DECLARANT
[REDACTAT]

CUMPĂRĂTOR,
[REDACTAT]

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 291
Anul 2011 luna Iunie ziua 03

În faţa mea MARCEL BABONEA, notar public, la sediul biroului notarial, s-au prezentat:

1. PURNICHESCU ION, CNP [REDACTED], cu domiciliul în MUN. [REDACTED],

[REDACTED], identificat prin CI seria [REDACTED] eliberată de [REDACTED] în calitate de vânzător,

2. IACOB SORIN-ION, CNP [REDACTED], cu domiciliul în [REDACTED], cunoscut personal de notarul public, în calitate de cumpărător şi

3. BENGESCU DAN-COSTIN, CNP [REDACTED], cu domiciliul în [REDACTED], cunoscut personal de notarul public, în calitate

de declarant, care, după citirea actului, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat toate exemplarele lui.

În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 28.530 lei, plus TVA aferent, achitat cu OP nr. /2011

S-a încasat impozit în sumă de 61.279 lei, achitat cu OP nr. /2011

S-a perceput tariful de publicitate imobiliara de 8.892 lei cu OP nr. /2011

**NOTAR PUBLIC,
MARCEL BABONEA**

[REDACTED]

