

CONTRACT DE COLABORARE

Nr. 07/31.05.2011

1. PARTILE CONTRACTULUI :

1.1 IACOB SORIN, domiciliat în localitatea [REDACTED], posesor al CI seria [REDACTED], în calitate de Promitent Vanzator, și

1.2 SC WILDLAND SRL, cu sediul în 507210 Sinez Noua 67b, județul Brașov, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. JO8/900/24.05.2011, Cod Unic Înregistrare RO28532075, reprezentată de Dl. Christoph Promberger în calitate de Administrator, numită în continuare Promitent Cumparator.

Stabilește împreună semnarea prezentului contract de colaborare:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comercializarea de terenuri forestiere ce prezintă interes în vederea achiziționării pentru Promitentul Cumparator, în baza ofertei venite din partea Promitentului Vanzator terenuri ce vor fi nominat în Anexa 1 la prezentul contract.

3. VALABILITATEA CONTRACTULUI

3.1 Prezentul contract este valabil termen de 1 an de la semnarea sa, ori la finalizarea achiziționării de către Promitentul Cumparator a proprietăților înscrise în Anexa 1, dacă acest lucru se întâmplă mai devreme.

4. OBLIGAȚIILE PROMITENTULUI VANZATOR

4.1 Se obligă să pună la dispoziția Promitentului Cumparator toate documentele juridice și tehnice necesare achiziționării suprafețelor forestiere înscrise în Anexa 1 la prezentul contract.

4.2 Se obligă să nu prezinte sau să vândă suprafețele forestiere înscrise în Anexa 1 către alți clienți.

4.3 Să asigure, în condiții de operativitate și legalitate, contactul cu autoritățile competente în vederea perfectării tranzacției.

5. OBLIGAȚIILE PROMITENTULUI CUMPARATOR

5.1 Se obligă să achiziționeze de la Promitentul Vanzator sau de la o persoană împuternicită de acesta, toate suprafețele forestiere prezentate și înscrise în Anevele la prezentul contract.

5.2 Semnarea contractelor de vânzare-cumpărare se va face în termen de 60 zile de la prezentarea fiecărei proprietăți în parte înscrise în Anexa 1 la prezentul contract.



6. PENALITATI

6.1 In cazul in care Promitentul Vanzator nu va dori sa vinda sau Promitentul Cumparator nu va mai achizitiona de la acesta terenurile forestiere inscrite in Anexa I la prezentul contract, partea in culpa se obliga sa plzteasca celeilalte parti daune interese in cuantum de 25% din valoarea de circulatie a terenurilor forestiere inscrite in Anexa I la prezentul contract, in termen de 30 zile de la constatarea acestui lucru.

7. CONFIDENTIALITATEA SI NETRANSMITEREA CONTRACTULUI

7.1 Partile au obligatia de a pastra cu rigurozitate, confidentialitatea asupra datelor informatiilor si documentelor referitoare la activitatea celorlalte parti.

7.2 Obligatia de confidentialitate se mentine pe toata durata contractului precum si pe o perioada de 6 luni de la incheierea acesteia, sub sanctiunea unei penalitati de 5 % din valoarea imobilului respectiv.

8. FORTA MAJORA.

8.1 Forta majora se constata si se aplica in conditiile legii.

Anexele fac parte integranta din acest contract. Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii lui. Subsemnatele parti am convenit sa respectam cu buna credinta cele prevazute mai sus si in caz de litigiu vom urma calea amiabila, iar in lipsa unei solutionari amiabile, ne vom adresa organelor judecatoresti competente. Prezentul contract este investit prin vointa noastra cu titlu executoriu fara nici o alta interventie din partea noastra, putand fi de indata pus in executare, fara somatie si fara nici un fel de alte proceduri.

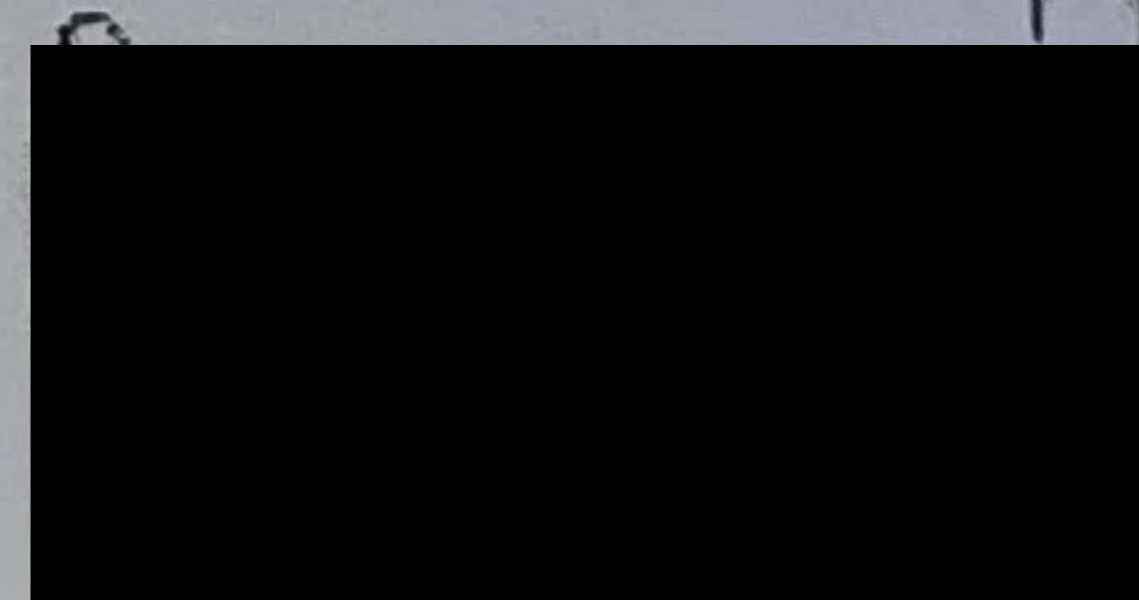
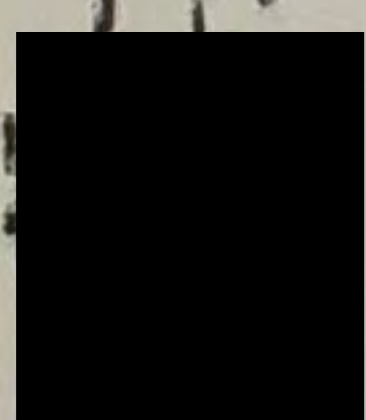
Redactat in 2 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte si contine 2 pagini plus Anexa I.

PROMITENT VANZATOR

PROMITENT CUMPARATOR

IACOB SORIN

SC WILDLAND SRL



ANEXA 1

la Contractul de Colaborare Nr. 07 / 31.05.2011

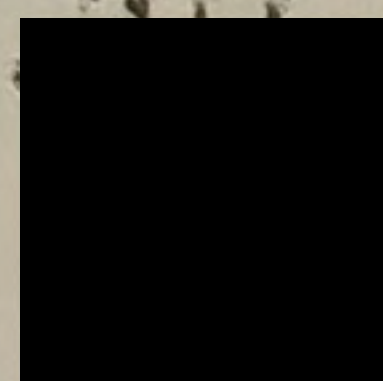
Proprietar	OS Pucioasa UP	UA	Suprafata (Ha)
1	II Negrita	108A-111B	158.0000
2	II Negrita	55A-58F	163.6000
3	I Negrita	59A-60D	91.7000
4	III Raciu	58B%-65A	302.9500
5	IV Bratei	128A%-135C	205.0000
6	III Raciu	65A-67C	301.0000
7	II Negrita	86%	28.4000
8	II Negrita	61-77	477.9519
9	II Negrita	116-124	295.4333
10	IV Bratei	77A%-81	122.0000
Total :			1,946.0352

Pretul la hectar pentru proprietatile cuprinse in aceasta Anexa este stabilit la 3000 EURO/hectar, cu exceptia proprietatilor 4) si 6) al caror pret este 3000 EURO/hectar, nefiind posibila depasirea acestor preturi.

Prezentul Contract de Colaborare si Anexa 1 intra in vigoare la data semnarii acestora.
Promitentul Vanzator avind posibilitatea de a rezilia unilateral acest contract daca pina la data de 03 Iunie 2011 nu se incheie Contractul de Vanzare-Cumperare pentru proprietatea 8) de 477,952 hectare

PROMITENT VANZATOR

IACOB ȘORIN



PROMITENT CUMPARATOR

SC WILDLAND SRL

