

PROMISIUNE BILATERALĂ DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Subsemnatul A.S.R. PRINȚUL PAUL-PHILIPPE AL ROMÂNIEI, cetățean român, domiciliat în MUN. BUCUREȘTI, STR. [redacted] CNP [redacted], în calitate de promitent-vânzător, reprezentat prin mandatar IACOB SORIN-ION, CNP [redacted], domiciliat în [redacted] conform contractului de mandat autentificat sub nr./2014 de notarul public [redacted]

Subscrisa "BLEASDALE CORP.", persoană juridică de drept privat, cu sediul în INSULELE SEYCHELLES, VICTORIA, MAHÉ, OLIVIER MARADAN STR., SUIT NO.2, înregistrată în [redacted] sub nr. 100490, în calitate de promitentă - cumpărătoare, reprezentată prin [redacted] încheiem prezenta convenție, în următoarele condiții:

Subsemnatul promitent - vânzător, prin mandatar, în calitate de persoană îndreptățită în sensul legislației române referitoare la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, mă oblig să vând promitentei - cumpărătoare sau oricărei alte persoane fizice sau juridice indicată de către aceasta, după reconstituirea dreptului de proprietate asupra acestora, dreptul de proprietate asupra terenurilor agricole situate în extravilanul COM. MĂNĂȘTIREA, JUD. ILFOV, în suprafață totală de 1.062 ha. Menționez că pentru aceste terenuri am depus cererea de reconstituire a dreptului de proprietate în data de 28.11.2005 la Primăria Com. Dorobanțu, jud. Călărași.

Subsemnatul promitent-vânzător declar sub sancțiunea legii penale că nu am cunoscut încă pe nicio altă persoană să fi solicitat reconstituirea dreptului de proprietate asupra acestor terenuri care au constituit Proprietatea Regală "BALTA EZERU MOSTIȘTEA" și că nu am încheiat nicio promisiune de vânzare cu niciun alt cumpărător; de asemenea, mă oblig să nu mai închei nicio altă promisiune de vânzare cu niciun alt cumpărător.

În momentul autentificării contractului de vânzare translativ al dreptului de proprietate, subsemnata promitentă-vânzătoare mă oblig să garantez pe promitenta-cumpărătoare de orice evicțiune totală sau parțială și pentru vicii ascunse, conform art. 1695 și art.1707 Cod Civil.

Prețul convenit pentru înstrăinarea terenurilor este de 2.124.000 (două milioane una sută douăzeci și patru mii) EUR, din care în termen de 7 (șapte) zile calendaristice promitenta-cumpărătoare va achita cu titlu de avans suma de 1.000.000 (un milion) EUR, în contul nr. [redacted] deschis la [redacted] BUCUROBU, pe numele AL ROMANIEI PAUL PHILIPPE, iar diferența de preț în sumă de 1.124.000 (un milion una sută douăzeci și patru mii) EUR urmează a fi achitată de către aceasta în momentul în care se va încheia contractul de vânzare translativ de proprietate.

Convenim să încheiem contractul de vânzare până la data de 01 decembrie 2014. În situația în care nu se va putea autentifica până la această dată contractul de vânzare datorită nefinalizării procedurilor legale referitoare la reconstituirea dreptului de proprietate și întabularea terenurilor, termenul se va prelungi prin act adițional.

Subsemnatul promitent-vânzător mă oblig în mod expres ca până la data la care se va perfectă contractul de vânzare în formă autentică să nu înstrăinez cu niciun titlu imobilele menționate mai sus niciunei alte persoane fizice sau juridice și nici să le grevez cu sarcini.

Subscrisa promitentă-cumpărătoare, prin reprezentant declar că am luat la cunoștință de faptul că promitentului-vânzător nu i s-a restituit dreptul de proprietate asupra terenurilor descrise mai sus și sunt de acord să închei această promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare sub condiția rezolutorie a nereconstituirii dreptului de proprietate și sub condiția rezolutorie a exercitării dreptului de preempțiune de către vreuna dintre persoanele îndreptățite conform Legii nr.17/2014.

Dacă promitentul-vânzător se va răzgândi și nu va mai dori să vândă, acesta va rambursa integral avansul primit. De asemenea, la alegerea exclusivă a promitentei-cumpărătoare, aceasta va putea solicita instanței de judecată competente pronunțarea unei hotărâri judecătorești aptă de instabilare.

În cazul în care contractul de vânzare nu se va mai încheia în termenul convenit din culpa promitentei-cumpărătoare, aceasta va pierde orice sume achitate cu titlu de avans iar promitentul-vânzător va putea înstrăina terenurile oricărei alte persoane; în acest caz, în situația în care prezentul antecontract se va fi notat în favoarea promitentei-cumpărătoare, notarea se va realiza în baza încheierii notariale de certificare a faptului că, deși notificată în acest scop, promitenta-cumpărătoare nu s-a prezentat în vederea încheierii contractului de vânzare.

Onorariul pentru perfectarea contractului de vânzare și tariful de publicitate imobiliară, cât și onorariul pentru perfectarea actului de față, vor fi suportate de către promitenta-cumpărătoare, iar impozitul datorat, pentru imobilul ce face obiectul prezentei convenții, în condițiile art.77¹ din Legea 571/2003 modificată și republicată va fi suportat de promitentul-vânzător.

Prezentul act s-a tehnoredactat și autentificat într-un exemplar original și 4 (patru) duplicate astăzi, data autentificării, de notarul public

PROMITENT-VÂNZĂTOR,
A.S.R. PRIN REPREZENTANȚUL PAUL-PHILIPPE AL ROMÂNIEI

PROMITENTĂ-CUMPĂRĂTOARE,
"BLEASDALE CORP."
prin reprezentant

WWW.CSNCR.COM