

CONTRACT DE MANDAT

CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

AL ROMÂNIEI PAUL-PHILIPPE, cetatean roman, casatorit, Str. [redacted] sector [redacted] avand CNP [redacted]

IACOB SORIN-ION, cetatean roman, casatorit, domiciliat in Ors. [redacted] Jud. [redacted] avand CNP [redacted]

prezentul CONTRACT DE MANDAT, in urmatoarele conditii:

CAPITOLUL II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

mandant declar ca sunt indreptatit sa redobandesc in proprietate imobilul, arabil, in suprafata de 50 ha, situat pe raza Comunei Manastirea, Jud. [redacted] parcela 1, conform Procesului Verbal de punere in posesie din data de [redacted] emis de Primaria Com. Manastirea, Jud. Calarasi, ca urmare a Hotararii Comisiei Fond Fanciar Calarasi nr. 2584/15.12.2006.

mandant, cunoscand dispozitiile art. 326 Codul Penal, declar pe proprie casatorit cu A ROMÂNIEI LIA-GEORGIA, cetatean roman, avand CNP [redacted] conform Certificatului de casatorie seria [redacted] eliberat la data de [redacted] de Primaria [redacted], iar casatoria noastra este supusa regimului comunitatii am incheiat nicio conventie matrimoniala.

Prin prezentul contract subsemnatul mandant acord domnului IACOB SORIN-ION, in calitate de mandatar, in mod irevocabil, dreptul de a mă reprezenta și de a încheia acte pentru:

obținerea documentatiei cadastrale aferenta imobilului sus mentionat, obtinerii oricaror proprietate aferente pentru imobil, intabularii si reprezentarii mele in fata autoritatilor precum si a oricaror persoane fizice sau juridice;

negocierea conditiilor de vanzare a imobilului mai sus mentionat. Imobilul sus mentionat va putea fi vandut oricarui tert, persoana fizica sau juridica, ales si catre mandatar la pretul si in conditiile pe care le va stabili mandatarul meu.

De asemenea imobilul sus mentionat va putea fi vandut chiar și însuși mandatarului IACOB SORIN-ION, însă cu prețul ce va fi stabilit prin Act aditional la prezentul contract. In conditiile art.2016 alin.(3) Cod civil "mandatul se intinde si asupra tuturor actelor necesare lui, chiar dacă nu sunt precizate în mod expres".

mandantul AL ROMÂNIEI PAUL-PHILIPPE și mandatarul IACOB SORIN-ION declaram ca contractul de vanzare in forma autentica, prin care imobilul sus mentionat va fi vandut atat catre oricare tert, persoana fizica sau juridica, ales si indicat de mandatar cat si catre însuși mandatarul IACOB SORIN-ION, va fi semnat fie numai de catre mandantul AL ROMÂNIEI PAUL-PHILIPPE, fie numai de catre mandatarul IACOB SORIN-ION.

CAPITOLUL III. DURATA CONTRACTULUI

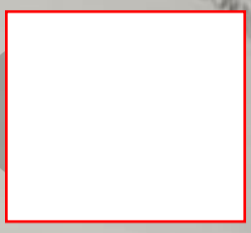
Art.2 Durata de valabilitate a prezentului contract este până la data de 19.05.2015. Durata poate fi prelungită cu acordul ambelor părți, mai ales în situația în care încheierea de vânzare nu va fi posibilă din cauze obiective.

Noi, partile contractante, declarăm ca înainte de semnarea înscrisului nostru și stăruim la autentificarea lui, întrucât expresia voinței noastre și condițiile prezentului înscris au fost negociate de către noi, drept pentru care înscrisul prezentat la sediul biroului notarial din Mun. București, nr. 156, nu a fost eliberat partilor.

MANDANT,
S.S. AL ROMÂNIEI PAUL-PHILIPPE



MANDATAR
S.S. IACOB SOB...



WWW.CSMC.RO