

PROCESUL
STR. SATURN, NR. 19, BRĂȘOV
TEL./FAX: 0368457593

50 ANI
1964-2014

URAS

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI

Nr. 172/16.07.2014

încheiat astăzi 16.07.2014 între:

SC GEOPROCESSING S.R.L., cu sediul în Municipiul Brașov, str Saturn, nr.19, sc. E, ap. nr. 1, CUI: RO 21556107, denumită în continuare EXECUTANT, reprezentată prin ing. Horațiu [redacted] în calitate de Administrator

JACOB SORIN-ION (legitimată cu [redacted], eliberat la data de [redacted], cu domiciliul în Ors. [redacted], în calitate de mandatar al

PHILIPPE AL ROMÂNIEI (CNP [redacted] cu domiciliul în Mun. [redacted]

[redacted] împuternicit prin contractul de mandat nr. 603/20.05.2014 încheiat la BNP Tatomir Gheorghe și Lancranjan Mihai-Marius, denumit în continuare BENEFICIAR.

ambele părți au convenit să încheie prezentul contract de execuție lucrări, în temeiul prevederilor legale în vigoare aplicabile în materie contractuală și cu respectarea următoarelor clauze:

1. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie executarea următoarelor lucrări:

- Intocmirea documentațiilor tehnice (lucrări identificare, măsurători teren, planuri de situație) necesare validării tuturor amplasamentelor (unde este cazul);
- Efectuarea de măsurători și întocmirea proceselor verbale de punere în posesie și a planurilor de situație aferente;
- Măsurători și documentații tehnice necesare avizării planurilor parcelare pentru punerea titlurilor de proprietate aferente imobilelor situate în extravilan;
- Intocmirea documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară a tuturor imobilelor menționate mai sus;
- Avizarea documentațiilor la OCPI-urile fiecărui județ și predarea Beneficiarului a documentațiilor avizate;

Lucrările mai sus menționate se referă la următoarele amplasamente:

- | | | |
|----|---------------------------|---------------------------------------|
| 1. | | 50 ha teren agricol; |
| 2. | Com. Zorleni, jud. Vaslui | 700 ha pădure și 80 ha teren agricol; |
| 3. | Com. Banloc, jud. Timiș | 2 construcții; |
| 4. | Orăș. Sinaia | 1 construcție; |
| 5. | Orăș. Satu Mare | |

- Com. Mănești, jud. Prahova 111 ha teren agricol;
- Com. Mânăstirea, jud. Călărași 50 ha teren agricol și 600 ha pădure;
- Com. Spanțov, jud. Călărași 900 ha teren agricol, baltă și stufăriș;
- Com. Dorobanțu, jud. Călărași 800 ha teren agricol;
- Com. Boșneagu, jud. Călărași 1000 ha teren agricol;
- Com. Borcea, jud. Călărași 7000 ha teren agricol;
- Mun. București 0.80 ha teren curți construcții;

11291 ha

Total suprafață

Valoarea contractului

Valoarea contractului reprezentând contravaloarea lucrărilor de execuție pentru lucrările prevăzute în art. 1 va fi stipulată în Anexa nr. I la contract.

În cazul în care părțile decid executarea unor lucrări suplimentare față de lucrările ce fac obiectul prezentului contract, atunci acestea vor face obiectul unui act adițional la contract și a unei plăți suplimentare față de prețul stabilit prin prezentul contract.

Durata contractului

Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 24 luni, și produce efecte juridice de la data de 16.07.2014, data semnării contractului și până la data de 16.07.2016, dacă părțile nu au convenit altfel, prin act adițional la prezentul contract.

Contractul poate fi prelungit prin acordul expres al părților, în scris la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, prin act adițional la contract.

Condiții de plată

Plata lucrărilor de execuție se va face în lei la cursul BNR din ziua plății, în contul indicat în Anexa nr. I la contract, conform celor stipulate în Anexa nr. I la contract.

Obligația părților

- Obligațiile EXECUTANTULUI:
 - să efectueze măsurătorile în teren împreună cu reprezentanții Beneficiarului a Ocoalelor forestiere ce dețin în administrare suprafețele de fond forestier ce fac obiectul prezentului contract și a Comisiilor Locale de Fond Funciar menționate la Art. 1;
 - să asigure materialele necesare marcării în teren a măsurătorilor efectuate (vopsea de culoare verde), borne GPS pentru punctele din rețeaua de îndesire;
 - să predea Beneficiarului procesele verbale de punere în posesie, documentația de înmatriculare și extrasele de carte funciară pentru imobilele ce fac obiectul prezentului contract;

... comunică facturile fiscale aferente lucrărilor executate în termenele și condițiile stabilite prin prezentul contract, în condițiile în care nu este responsabil de către terți (nevalidare în termen a documentațiilor de către Comisiile Locale de Fond Funciar menționate la Art. 1 și a Comisiilor Județene de Fond Funciar, întârzieri apărute în semnarea proceselor verbale de punere în posesie de către reprezentanților Romsilva și a Comisiilor Locale de Fond Funciar la lucrările silvice și primăriei, a titlurilor de proprietate de către Prefecturi-le, ITRSV-urile și actele aferente amplasamentelor mai sus menționate din motive care nu au legătură cu lăzura tehnică a documentației) în desfășurarea activităților contractate și condițiile tehnologice permit desfășurarea activităților în condiții optime;

2. Obligațiile BENEFICIARULUI:

- si asigure prezența reprezentanților sai în teren la data și în condițiile solicitate de către executant sau reprezentantii sai, în vederea desfășurării lucrărilor în condiții optime;
- si furnizeze datele și informațiile necesare efectuării măsurărilor (hărți, sentințe civile, măsurări, procese verbale de punere în posesie) pe care le deține sau de care are cunoștință;
- si furnizeze executantului toate informațiile, datele și documentele de care dispune, pe care executantul i le poate indica drept necesare realizării obiectivului prezentului contract, întocmai, la timpul și în modalitatea indicate de executant drept oportune;
- beneficiarul își exprimă prin semnarea prezentului contract acordul ca demersurile executantului să fie făcute potrivit informațiilor furnizate de beneficiar;
- si efectueze plata reprezentând contravaloarea lucrărilor efectuate de executant.

3. Cauze speciale

nerespectarea termenelor contractuale, dar în mod special, nerespectarea termenelor de plată a lucrărilor contractate, și respectiv încălcarea termenelor de plată, din prezentul contract atrage plata unor penalizări de întârziere în cuantum de 0,1% pe zi de întârziere, aplicabile valorii contractului, nerealizată sau neachitată, scadente:

Executantul nu se face răspunzător și nu i se pot calcula penalități pentru perioada scursă de la data întocmirii procesului verbal de punere în posesie și până la data eliberării titlului de proprietate și intabulării în cazul în care datorită prelungirii termenului de eliberare din motive neimputabile Executantului se înregistrează o depășire a duratei contractului:

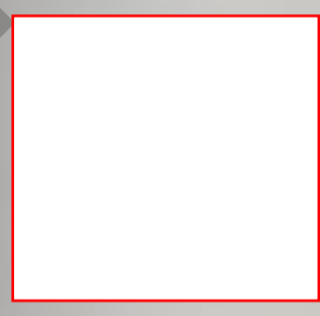
Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese;

Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor. Verificările vor fi efectuate de către beneficiar, în conformitate cu prevederile din prezentul contract

...ca litigiile ce pot interveni de la interpretarea și executarea prezentului
...pe cale amiabilă să fie supuse instanțelor judecătorești
...sau completarea prevederilor prezentului contract se va face numai cu
...contractante, în scris, prin act adițional la contractul de execuție de lucrări,
...prevederile legale. Eventualele acte adiționale la contractul inițial, vor face parte
...contract și se vor încheia în același număr de exemplare ca și contractul de baza.
...contract ce conține un nr. de 5 (cinci) pagini s-a încheiat la sediul executantului
...exemplare, ambele cu valoare de original din care un exemplar pentru executant și un
...beneficiar.

...ANT
...PROCESSING S.R.L.

BENEFICIAR
IACOB SORIN-ION



WWW.CSMCRO

ANEXA NR. I LA CONTRACTUL
Nr. 172/16.07.2014

încheiată astăzi 16.07.2014 între:

SC GEOPROCESSING S.R.L., cu sediul în Municipiul Braşov, str Saturn, nr.19, sc. E, ap. [redacted]
CNP [redacted] RO 21556107, denumită în continuare EXECUTANT, reprezentată prin ing. Horaţiu [redacted]
în calitate de Administrator

JACOB SORIN-ION (legitimat cu [redacted]) eliberat la data de: [redacted]
cu domiciliul în [redacted]

PHILIPPE AL ROMÂNIEI (CNP [redacted]) în calitate de mandatar al
[redacted] cu domiciliul în Mun. [redacted]

[redacted], împuternicit prin contractul de mandat nr. 603/20.05.2014
încheiat la BNP Tatomir Gheorghe şi Lancranjan Mihai-Marius, denumit în continuare
BENEFICIAR.

1. Valoarea contractului

Valoarea contractului reprezentând contravaloarea lucrărilor de execuţie pentru lucrările
menţionate la art.1 din contract este de:

10 Euro/ha şi 500 Euro/punct din lista menţionată la Art. 1 din contract
Total: 118410 Euro (TVA inclus)

2. Condiţii de plată

- 100% din valoarea fiecărui imobil menţionat la Art. 1 pentru punctele: 1, 3, 4, 5, 6 şi 8
din contract conform suprafeţei înscrise în Extrasele de Carte Funciară în termen de
cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data predării Beneficiarului a Extraselor de
Carte de Funciară;
- 100% din valoarea fiecărui imobil menţionat la Art. 1 pentru punctele: 2, 7, 9, 10 şi 11
din contract conform suprafeţei înscrise în Extrasele de Carte Funciară în termen de
cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data înstrăinării imobilelor de către Beneficiar;

Prezenta anexă conţine un nr. de 1 (una) pagini s-a încheiat la sediul executantului în 2
exemplare, ambele cu valoare de original din care un exemplar pentru executant şi un
exemplar pentru beneficiar.

BENEFICIAR

JACOB SORIN-ION

GEOPROCESSING S.R.L.