

# CONTRACT DE MANDAT

## CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. Subsemnatul AL ROMÂNIEI PAUL-PHILIPPE, cetatean roman, casatorit, [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] in calitate de mandant, si [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] avand CNP [redacted]

2. Subsemnatul IACOB SORIN-ION, cetatean roman, casatorit, domiciliat in Ors. [redacted] Jud. [redacted] avand CNP [redacted] [redacted] in calitate de mandatar,

## CAPITOLUL II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Subsemnatul mandant declar ca sunt indreptatit sa redobandesc in proprietate imobilul, situat in Orasul Sinaia, str. Pictor Luchian, nr.5 (fost nr.15), Jud. Prahova, compus din constructia avand parter si mansarda si terenul aferent acestei constructii, ramas liber, dreptul de proprietate fiind reconstituit in baza Sentintei nr.679, pronuntata in Sedinta publica din data de 20.06.2006, data in Dosar nr. 3128/2006 de Tribunalul Prahova-Sectia Civila, ramasa definitiva si irevocabila si a Protocolului de predare-preluare nr.16374/20.07.2013, incheiat cu Orasul Sinaia- Primar- Jud. Prahova.

Subsemnatul mandant, cunoscand dispozitiile art. 326 Codul Penal, declar pe proprie raspundere ca sunt casatorit cu A ROMÂNIEI LIA-GEORGIA, cetatean roman, avand CNP [redacted] conform Certificatului de casatorie seria [redacted] eliberat la data de [redacted] de Primaria [redacted] iar casatoria noastra este supusa regimului comunitatii legale si nu am incheiat nicio conventie matrimoniala.

Art.1 Prin prezentul contract subsemnatul mandant acord domnului IACOB SORIN-ION, in calitate de mandatar, in mod irevocabil, dreptul de a mă reprezenta și de a încheia acte juridice pentru:

- intocmirea documentatiei cadastrale aferente imobilului sus mentionat si efectuarea tuturor demersurilor necesare in vederea punerii in posesie, obtinerii oricaror acte de proprietate aferente pentru imobil, intabulari si reprezentarii mele in fata autoritatilor locale, precum si a tuturor persoane fizice sau juridice;

- negocierea conditiilor de vanzare a imobilului mai sus mentionat.

Imobilul sus mentionat va putea fi vandut oricarui tert, persoana fizica sau juridica, ales si indicat de catre mandatar la pretul si in conditiile pe care le va stabili mandatarul meu.

De asemenea imobilul sus mentionat va putea fi vandut chiar și însuși mandatarului IACOB SORIN-ION, inasa cu pretul ce va fi stabilit prin Act aditional la prezentul contract.

De asemenea art.2016 alin.(3) Cod civil "mandatul se întinde și asupra tuturor actelor necesare executării lui, chiar dacă nu sunt precizate în mod expres".

Dei, mandantul AL ROMÂNIEI PAUL-PHILIPPE si mandatarul IACOB SORIN-ION, au stabilit ca contractul de vanzare in forma autentica, prin care imobilul sus mentionat va fi vandut atat catre oricare tert, persoana fizica sau juridica, ales si indicat de catre mandatar cat si catre însuși mandatarul IACOB SORIN-ION, va fi semnat fie numai

de catre mandantul AL ROMÂNIEI PAUL-PHILIPPE, fie numai de catre mandatarul IACOB SORIN-ION.

### CAPITOLUL III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2 Durata de valabilitate a prezentului contract este până la data de 12.11.2011. Această durată poate fi prelungită cu acordul ambelor părți, mai ales în situația în care prezentul contractului de vânzare nu va fi posibilă din cauze obiective.

### CAPITOLUL IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.3 Prin prezentul contract mandantul se obligă:

- să pună la dispoziția mandatarului, în termen, xerocopii ale tuturor documentelor de proprietate aferente imobilului la care se face referire în prezentul contract;
- să participe la identificarea și jalonarea (bornarea) acestui imobil;
- să vândă în mod exclusiv cumpărătorului indicat de către mandatar imobilul ce face obiectul prezentului mandat, conform Capitolului II, la data solicitată de către mandatar și în scopul prezentului mandat se obligă să vândă întregul imobil la solicitarea expresă a mandatarului;
- să nu mai dea niciunei alte persoane împuternicirea de a înstrăina imobilul sus menționat și să nu mai încheie nicio convenție referitoare la acesta;
- având în vedere că mandatarul va efectua cheltuieli însemnate pentru realizarea obiectului prezentului mandat și că mandantul are posibilitatea să revocă oricând mandatul, părțile convin ca într-o asemenea situație mandantul să achite mandatarului toate cheltuielile făcute de acesta în interesul mandantului; în cazul în care mandantul revocă prezentul mandat și dacă revocarea este nejustificată, nefiind cauzată de culpa mandatarului, de un caz fortuit sau de forță majoră, mandantul va achita mandatarului cu titlu de daune interese, suma de 25.000 Euro (douăzeci și cinci mii Euro), iar plata acestei sume se va efectua în termen de 30 (treizeci) zile calendaristice de la data la care va fi solicitată de către mandatar.

Art.4 Prin prezentul contract mandatarul se obligă:

- să reprezinte cu bună-credință interesele mandantului depunând toate diligențele necesare realizării cauzei comune a părților, respectiv cauzei de reprezentare;
- să depună toate eforturile pentru obținerea unor condiții de vânzare cât mai bune, cu respectarea prețului de vânzare ce se va stabili la data încheierii contractului de vânzare, conform prevederilor prezentului înscris;
- să obțină de la organele și autoritățile competente toate documentele necesare vânzării imobilului sus menționat, respectiv: să obțină de la instituțiile abilitate actele de proprietate stabilire dreptului de proprietate pe numele mandantului asupra imobilului ce face obiectul prezentului înscris, să întocmească documentația cadastrală și să înscrie în evidențele fiscale pe numele mandantului imobilul ce face obiectul prezentului înscris, să obțină din partea oricărui persoane fizice și/sau juridice care justifică un interes legitim cu privire la imobilul ce face obiectul prezentului înscris, având în vedere natura acestui imobil;

- în executarea prezentului mandat, mandatarul va face orice fel de cereri și declarații necesare și reprezintă mandantul cu depline puteri în fața oricărui persoane fizice sau juridice implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă, Direcția de Impozite și Taxe Locale ANCP-OCPI competent, Oficiul de cadastru competent, Biroul notarial, etc.) și va solicita și va ridica Certificatul de atestare fiscală emis pentru operațiunile ce urmează a fi realizate și va ridica orice document necesar, va solicita, va întocmi, va obține și va depune documentația cadastrală și încheierea de înmatriculare pentru imobil, va solicita, va obține și va depune documentația necesară încheierii de prezentare la vânzare având ca obiect imobilul sus menționat și va solicita și va ridica Certificatul de Autentificare și Autentificare.

...proprietate precum si toate documentele solicitate pentru incheierea contractului de  
...a vanzare si/sau a promisiunii bilaterale de vanzare-cumparare, va negocia toate clauzele  
...vanzare-cumparare incheiata, va negocia modul de plata al avansului din pretul vanzarii si al  
...fie in numerar, fie prin virament bancar, va putea incasa avansul din pretul  
...avansul incasat, va declara ca mandantul este de acord cu transmitiunea  
...atributele sale si cu intabularea dreptului de proprietate pe numele  
...taxele si impozitele aferente inclusiv impozitul datorat de mandant din  
...semna in fata notarului public promisiunea bilaterala de vanzare in forma  
...alt act aditional necesare, inclusiv actul aditional prin care se va rezolventa  
...incasarea pretului sau a restului de pret precum si privind radierea oricarei alte  
...in favoarea mandantului ca urmare a vanzarii imobilului, va semna orice alta  
...necesara, va reprezenta mandantul in fata organelor competente de orice grad la  
...Directia de Impozite si Taxe Locale si ANCP-OCPI competent, in vederea  
...si formalitatilor necesare pentru radierea din evidentele fiscale si  
...de carte funciara, semnand in numele si pentru mandant oriunde trebuinta o va  
...prezentului mandat, semnatura sa fiind pe deplin opozabila mandantului.-----  
Art.5 Mandatarul are dreptul ca pentru o perioada de maxim 15 (cincisprezece) zile sa-si  
...si obligatiunile ce decurg din acest contract unei terte persoane, insa cu  
...mandatarului de a notifica mandantului aceasta substituire precum si persoana  
...ca mentiunea ca terta persoana substituita nu va avea dreptul sa vanda imobilul, acest  
...conferit strict mandantului. Substituitul va avea aceleasi drepturi ca si mandatarul, cu  
...de a vinde imobilul si va raspunde pentru executarea contractului de mandat in  
...care i-a va exercita atributiunile.-----

### CAPV. PREȚUL MANDATULUI

Art.6 Prezentul mandat este cu titlu oneros, iar remuneratia mandatarului se va acorda  
...catre mandant, numai in situatia in care imobilul sus mentionat va fi vandut catre  
...persoana fizica sau juridica, ales si indicat de catre mandatar si aceasta remuneratie  
...prin Act aditional la prezentul contract.-----

### CAPVI. DISPOZIȚII FINALE

Art.7 Incheierea prezentului contract se poate face in urmatoarele conditii:-----  
...ambelor parti;-----  
...duratei prezentului contract, in conditiile in care nici una din parti nu si-a  
...de a prelungi durata de valabilitate.-----  
...remunerarii mandatarului, la simpla notificare a acestuia facuta mandantului.-----  
...prezentului contract se completeaza cu dispozitiile art.2009 si urmatoarele

...declara prezentul contract irevocabil in conditiile art.2032 Cod civil.-----  
...contractante, declaram ca inainte de semnarea in scrisului, am citit personal  
...de acord cu prezentul in scris astfel cum a fost redactat la cererea