

S-a solicitat redactarea și autentificarea următorului act:

## PROMISIUNE BILATERALĂ DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Subsemnatul A.S.R. PRINTUL PAUL-PHILIPPE AL ROMÂNIEI, cetățean român,  
domiciliat în [redacted] STR. [redacted] NR. [redacted], având CNP  
[redacted] în calitate de promitent-vanzător și

Subsemnatul IACOB SORIN-ION, CNP [redacted] domiciliat în [redacted],  
având CNP [redacted], căsătorit în regimul comunității legale cu IACOB COSTINA,  
[redacted] în calitate de promitent - cumpărător, încheiem prezenta convenție, în  
următoarele condiții:

Subsemnatul promitent - vânzător mă oblig să vând promitentului - cumpărător dreptul de  
proprietate asupra terenurilor cu vegetație forestieră proprietatea mea exclusivă situate în extravilanul  
SATULUI ERSIG, COM. VERMEȘ, JUD. CARAȘ-SEVERIN, identificate după cum urmează:-----  
- teren pădure în suprafață de 155.748 mp înscris în C.F. nr.30356, a localității Vermeș,  
identificat la A1, cu nr.cadastral 30356.

- teren pădure în suprafață de 6.716.140 mp înscris în C.F. nr.30358, a localității Vermeș,  
identificat la A1, cu nr.cadastral 30358.

- teren pădure în suprafață de 168.125 mp înscris în C.F. nr.30357, a localității Vermeș,  
identificat la A1, cu nr.cadastral 30357.

Subsemnatul promitent-vanzător am dobândit dreptul de proprietate asupra terenurilor  
descrise mai sus cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr.247/2005, Legii nr.1/2000 și Legii  
nr.18/1991, în baza Titlului de proprietate nr. L247-4920 eliberat la data de 14.07.2009 de Comisia  
județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Caraș-Severin și a Procesului-  
verbal de punere în posesie nr.561/01.07.2009 emis de com. Vermeș, jud. Caraș-Severin, conform și  
celor de sub B2, B2, B2.

Subsemnatul promitent-vanzător declar sub sanctiunea legii penale și garantez pe  
promitentul-cumpărător ca sunt în exclusivitate titularul dreptului de proprietate asupra acestor  
terenuri și ca acestea nu fac obiectul niciunei creanțe și/sau proceduri judiciare, nu au fost scoase din  
circulația civilă, nu au fost trecute în patrimoniul statului pe nicio cale, nu le-am instrăinat sub nicio  
formă și nu sunt grevate de niciun fel de sarcini sau procese, cu excepția următoarelor:-----

- nota de sub B.6 din CF nr.30356 - Vermeș, a procesului intentat de SC RECIPLIA  
SRL. având ca obiect solicitarea pronunțării unei hotărâri care să țină loc de contract de vânzare;--

- nota de sub B.6 din CF nr.30358 - Vermeș, a procesului intentat de SC RECIPLIA  
SRL. având ca obiect solicitarea pronunțării unei hotărâri care să țină loc de contract de vânzare;--

- nota de sub B.6 din CF nr.30357 - Vermeș, a procesului intentat de SC RECIPLIA  
SRL. având ca obiect solicitarea pronunțării unei hotărâri care să țină loc de contract de vânzare;--

Menționez că dreptul de ipotecă și interdicțiile de înstrăinare, dezmembrare, alipire, construire  
și grevare cu sarcini și servituzi înscrise în favoarea RAIFFEISEN BANK SA urmează a fi radiate

întrucât au fost constituite alte garanții în favoarea acestei creditoare.

Prețul convenit pentru înstrăinarea terenurilor este de 1.100.000 (un milion unasutămii) EUR,  
din care în termen de 14 (paisprezece) zile calendaristice promitentul-cumpărător va achita cu titlu

de avans suma de 100.000 (unasutămii) EUR, în contul [redacted] deschis la  
[redacted] pe numele AL. Romaniei Paul Philippe, iar diferența de

preț în sumă de **1.000.000 (un milion) EUR** urmează a fi achitată de către acesta în momentul încheierii contractului de vânzare translativ de proprietate.

Convenim să încheiem contractul de vânzare până la data de 01 decembrie 2013, care partile nu vor reuși până la acea dată să radieze sarcinile din cartea funciara în prelungi prin act adițional.

Subsemnatul **promitent-vânzător** mă oblig în mod expres ca până la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică să îndeplinesc toate formalitățile necesare în vederea stingerii litigiului notat în cartea funciara precum și să radiez notarea susmenționată. Totodată, mă oblig în mod expres ca până la data la care se va perfecta vânzarea în formă autentică să nu înstrăinez cu niciun titlu imobilele menționate mai sus persoane fizice sau juridice și nici să le grevez cu sarcini.

Subsemnatul **promitent-cumpărător** declar că am luat la cunoștință de procesul funciara asupra terenurilor descrise mai sus și sunt de acord să închei această convenție în condiții.

Subsemnatele părți contractante solicităm notarea în CF a interdicțiilor de înstrăinare și grevare în favoarea promitentului-cumpărător **IACOB SORIN-ION** asupra terenurilor identificate mai sus.

Dacă promitentul-vânzător se va răzgândi și nu va mai dori să vândă sau să încheie vânzarea nu se va putea încheia din orice alt motiv datorat culpei sale, acesta va restitui avansul și va achita cu titlu de daune-interese dublul valorii de circulație a terenului în termen de 30 zile lucrătoare de la data la care ar fi trebuit să se încheie contractul de vânzare. De asemenea, în mod exclusiv a **promitentului-cumpărător**, acesta va putea solicita instanței de judecată pronunțarea unei hotărâri judecătorești aptă de întabulare.

În cazul în care contractul de vânzare nu se va mai încheia în termenul convenit, **promitentului-cumpărător**, acesta va pierde orice sume achitate cu titlu de avans iar **promitentul-vânzător** va putea înstrăina terenurile oricărei alte persoane; în acest caz, în situația în care **promitentul-cumpărător**, notările de înstrăinare și grevare se vor fi notat în favoarea **promitentului-cumpărător**, notările se vor radia în baza încheierii notariale de certificare a faptului că în acest scop, **promitentul-cumpărător** nu s-a prezentat în vederea încheierii contractului de vânzare și tariful de publicitate și onorariul pentru perfectarea actului de față, vor fi suportate de către **promitentul-cumpărător**.

Prezentul act s-a tehnoredactat și autentificat în 4 (patru) exemplare astăzi, data de 01 decembrie 2013, la sediul biroului notarial, în prezența notarului public Marcel Babonea, la sediul biroului notarial.

PROMITENT-VÂNZĂTOR

PROMITENT

PARTE