

CONTRACT DE MANDAT

CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Subsemnatul **A.S.R. PRINȚUL PAUL AL ROMÂNIEI**, CNP [redacted], cetățean român cu domiciliul în mun. București, [redacted], în calitate de **mandant** și

Subsemnatul **IACOB SORIN ION**, [redacted] cetățean român cu domiciliul în orașul [redacted] jud. Brașov, în calitate de **mandatar**, încheiem prezentul contract în următoarele condiții:

CAPITOLUL II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Subsemnatul mandant declar că sunt îndreptățit să redobândesc parțial sau total, în parteneriat sau nu, drepturile litigioase sau proprietatea în natură intitulată **PĂDUREA BROȘTENI**, în suprafață de 39.885 ha situată în jud. Suceava.

Art.1 Prin prezentul contract subsemnatul **mandant**, pentru situația în care voi obține drepturile litigioase sau reconstituirea în natură a dreptului de proprietate asupra pădurii menționată mai sus, acord domnului **IACOB SORIN IOAN**, în mod irevocabil, dreptul de a mă reprezenta și de a încheia acte juridice pentru:

- întocmirea documentațiilor aferente terenurilor menționate mai sus și efectuarea tuturor demersurilor necesare în vederea punerii în posesie, obținerii titlului de proprietate, întabulării și reprezentării mele în fața autorităților locale, precum și a oricăror persoane fizice sau juridice;
- negocierea condițiilor de vânzare a terenurilor de mai sus; acestea vor fi vândute numai tertului ales de către mandatar sau chiar și mandatarului însuși pe prețul ce va fi stabilit prin act adițional la prezentul contract. În condițiile art.2016 alin.(3) Cod civil "mandatul se întinde și asupra tuturor actelor necesare executării lui, chiar dacă nu sunt precizate în mod expres".

CAPITOLUL III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2 Durata de valabilitate a prezentului contract este până la expirarea a 12 (douăsprezece) luni de la data obținerii proceselor verbale de punere în posesie a mandantului. Această durată poate fi prelungită cu acordul ambelor părți, mai ales în situația în care încheierea contractului de vânzare-cumpărare nu este posibilă din cauze obiective.

CAPITOLUL IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.3 Prin prezentul contract mandantul se obligă:

- să pună la dispoziția mandatarului, în termen, xerocopii ale tuturor documentelor de proprietate aferente terenurilor la care se face referire în prezentul contract;
- să participe la identificarea și jalonarea (bornarea) acestor terenuri;
- să vândă în mod exclusiv cumpărătorului indicat de către mandatar terenurile ce fac obiectul prezentului mandat, conform Capitolului II, la data solicitată de către mandatar; în acest sens, mandantul se obligă să vândă întreaga suprafață de teren la solicitarea expresă a mandatarului;

- să nu mai dea niciunei alte persoane împuternicirea de a înstrăina terenurile sau
nu mai încheie nicio convenție referitoare la acestea; în situația în care asemenea împuterniciri
fost date anterior semnării prezentului act, acestea se consideră revocate în totalitate
dispozițiilor art. 2.031 alin.2 Cod civil, mandantul obligându-se să instiinteze pe
împuterniciti cu privire la revocarea împuternicirilor date;

- având în vedere că mandatarul va efectua cheltuieli însemnate pentru realizarea obiectului
prezentului mandat și că mandantul are posibilitatea să revoce oricând mandatul, precum și
ca într-o asemenea situație mandantul să achite mandatarului toate cheltuielile făcute de acesta în
interesul mandantului; în plus, dacă revocarea este nejustificată, nefiind cauzată de
mandatarului, de un caz fortuit sau de forță majoră, mandantul va achita mandatarului o
clauză penală, o sumă egală valoarea de circulație a PĂDURII BROȘTENI; plata accesorie
va efectua în termen de cinci zile calendaristice de la data la care va fi solicitată de
mandatar iar pentru orice zi de întârziere mandatarul va putea solicita daune-interese menite
cuantum de 0,5% pe zi din suma neachitată. În acest caz, valoarea de circulație se va stabili
printr-o expertiză tehnică de evaluare ale cărei concluzii mandantul și le însușește de acum înainte.

Art.4 Prin prezentul contract mandatarul se obligă:

- să reprezinte cu bună-credință interesele mandantului depunând toate diligentele pentru
realizarea cauzei comune a părților, respectiv cauzei de reprezentare;
- să depună toate eforturile pentru obținerea unor condiții de vânzare cât mai bune, cu respect
prețului de vânzare ce se va stabili prin act adițional la prezentul contract;
- să suporte cheltuielile necesare punerii în posesie și întabulării dreptului de proprietate
mandantului asupra terenurilor, inclusiv toate taxele legale și onorariile persoanelor specializate
(experti topografi etc.)

Art.5 Mandatarul are dreptul ca pentru o perioadă limitată să-și substituie drepturile și
obligățiile ce decurg din acest contract unei terțe persoane. Substituitul va avea aceleași atribuții
ca și mandatarul și va răspunde pentru executarea contractului de mandat în perioada în care
va exercita atribuțiunile.

CAP.V. PREȚUL MANDATULUI

Art.6 Prezentul mandat este oneros iar condițiile financiare se vor stabili prin act
adițional la prezentul contract.

CAP.VI. DISPOZIȚII FINALE

Art.7 Rezilierea prezentului contract se poate face în următoarele condiții:
- la acordul ambelor părți;
- la expirarea duratei prezentului contract, în condițiile în care nici una din părți
nu a exprimat voința de a prelungi durata de valabilitate.

Art.8 Clauzele prezentului contract se completează cu dispozițiile art.2009 și următoarele
Cod Civil.

Art. 9 Părțile declară prezentul contract irevocabil în condițiile art.2.032 Cod civil
Prezentul act s-a tehnoredactat și autentificat în 4 (patru) exemplare, având
autentificări, de notarul public MARCEL BABONEA, la sediul biroului notarial.

MANDATAR

ACT NOTARIAL AUTENTIC

În fața mea, notar public MARCEL BABONEA la sediul biroului notarial, s-au prezentat A.S.R. PRINȚUL PAUL AL ROMÂNIEI și domnul IACOB SORIN ION, care au solicitat redactarea și cuprinderea în act autentic a următorului:-----

ACT ADITIONAL

la Contractul de mandat autentificat sub nr.845/2013
de notarul public Marcel Babonea

Subsemnatul A.S.R. PRINȚUL PAUL AL ROMÂNIEI, CNP [redacted] cetățean român cu domiciliul în [redacted] în calitate de mandant și-----

Subsemnatul IACOB SORIN ION, CNP [redacted] cetățean român cu domiciliul în [redacted] în calitate de mandatar, convenim următoarele:-----

Având în vedere prevederea art.6 din contractul de mandat susmentionat conform căreia mandatul este oneros, convenim ca în urma negocierii și încheierii contractelor de vânzare-cumpărare mandatul să primească suma de 1.800 (unamieopt sute) EUR/ha pentru terenurile cu vegetație forestieră. Orice sumă suplimentară obținută de către mandatar peste pretul convenit prin acest act va reveni mandatarului, pentru acesta din urmă având titlu de pret al mandatului. -----

Orice sumă cuvenită mandatarului i se va achita după cum va opta acesta, în sensul că fie întregul pret plătit de către cumpărător va fi încasat de mandant iar acesta va vira mandatarului sumele ce i se cuvin, fie cumpărătorul va achita pretul defalcat atât în contul mandantului cât și al mandatarului.-----

Convenim că în termen de 30 de zile calendaristice de la obținerea titlului (titlurilor) de proprietate se va încheia între subsemnatele părți o promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare pentru întregul teren, ocazie cu care se va achita și un avans de 2.000.000 (treimilioane) EUR.-----

Prezentul act s-a tehnoredactat și autentificat în 3 (trei) exemplare astăzi, data autentificării, pe baza declarațiilor părților, de notarul public Marcel Babonea, la sediul biroului notarial.-----

[redacted]

[redacted]