

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA SFÂNTU GHEORGHE

SENTINȚA CIVILĂ NR. 1272

Ședința publică din 6 iunie 2008

PREȘEDINTE : CHIPER JANICA

GREFIER : PAPUC CRISTINA

La ordine fiind pronunțarea asupra plângerii formulate de petenta **Marian Rodica** împotriva intimațiilor **Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra terenurilor Suceava de pe lângă Prefectura Suceava, Comisia Locală pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra terenurilor Cârlibaba, Rondolean Victor, Regia Națională a Pădurilor prin Direcția Silvică Suceava și a intervenientei Târșia Sanda Stela**, pentru plângere la Legea nr. 247/2005.

La apelul nominal făcut în ședința publică se constată lipsa părților.

Procedura legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei, după care :

Sușinerile părților și concluziile dezbaterilor sunt cuprinse în încheierea de ședință din data de 2 iunie 2008, încheiere care face parte integrantă din prezenta și la care se face trimitere.

JUDECĂTORIA

Asupra acțiunii de față

Prin plângerea formulată de către petenta **Marian Rodica** prin mandatarul **Viman Vasile Valentin** înreg. sub nr. dos. civ.587/305/2006 al Judecătoriei **Vatra Dornei**, a solicitat instanței ca în contradictoriu cu **Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privata asupra Terenurilor al județului Suceava, Comisia Locala Carlibaba pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Cârlibaba și Rondolean Victor**:

- constatarea nulității absolute a Hotărârii nr.2777 din 07.09.2006 a **Comisiei Județean** prin care a fost validată cererea lui **Rondolean Victor** pentru suprafața de 825,48 ha, teren vegetație forestieră după **Urdea Zora**, întrucât nu are calitatea de persoană îndreptățită în sensul legii, autorul său **Urdea Ioan** renunțând expres la succesiunea defunctei **Papp Iren** căsăt. **Urdea**, succesiune ce i-a revenit petentei prin efectul retransmiterii succesoriale

- cheltuieli de judecată.

Plângerea a fost motivată prin aceea că a formulat cerere de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenului cu vegetației forestieră în suprafață de 4.679,9 ha care au aparținut moștenitorilor lui **Papp Simon**,

Fonai Olga, Urdea Irina Iulia Maria, terenuri ce sunt înscrise în CF nr.5910, 3953, 3762, 6571, 6453, 7482, 5136, 7367, 4319 și 5186 Borșa, iar suprafața se regăsește parțial în corpurile de avere din aceste cărți funciare.

Suprafața de 825,48 ha validată lui Rondolean Victor face parte din terenurile revendicate de petentă.

S-a mai arătat că petenta este legatară universală a defunctei Fonai Olga în baza certificatului de moștenitor nr.879/22.05.1991 al fostului Notariat de Stat al Sectorului 1 București, ea fiind care a cules întreaga succesiune după fratele, sora și mama adoptivă Zsivanovics Izidora și Urdea Ioan, renunțând expres la moștenire.

Intimata Rondolean Victor prin întâmpinare a solicitat respingerea plângerii, acesta lipsit de calitatea procesuală activă de a ataca hotărârea, conform art.53-58 din legea nr.18/1991 doar persoane care au cerut reconstituire au acest drept.

S-a mai arătat că testamentul olograf al def. Fonai Olga nu este scris și semnat de ea, iar la data redactării aceasta nu era în deplinătatea facultății mintale.

Comisia Județeană Suceava pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor prin întâmpinare a solicitat respingerea plângerii, invocând excepției lipsei calității procesual active, neavând un drept de proprietate recunoscut pentru terenul în litigiu.

Dar fiind arătate că suprafața validată reprezintă bun propriu al creditoarei Urdea Zora, soția lui Urdea Ioan și bun moștenit de la fratele său Papp Simion jun. decedat în anul 1997, pe care acesta îl moștenește alături de sora Fonai Olga și mama Papp Irina, care erau în viață la data decesului.

Prin plângerea formulată de către petenta Marian Rodica, prin mandatarul Vimanu Vasile Valeriu, înreg. sub nr. dos.civ.1114/334/2006, s-a solicitat ca în contradictoriu cu intimata Consiliul Județean Suceava pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor, Comisiei Locale Cârlibaba pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor.

- constată nulității absolute a Hotărârii nr.3415/24.11.2006 a Consiliului Județean prin care s-a respins contestația formulată împotriva propunerii de invalidare a Comisiei Locale Cârlibaba cu privire la suprafața de 4679,9 ha teren – vegetație forestieră care a aparținut lui Papp Simion, ...Papp Iren, Papp Simion jun., Urdea S. Ioan și Fonai Olga.

- obligarea Comisiei Județene să valideze cererea de reconstituire a dreptului de proprietate cu nr.248/2005 și să dispună Comunei Locale Călibaba să efectueze punerea în posesie în vederea eliberării Titlului de proprietate.

- cheltuieli de judecată.

Plângerea fost motivată că a formulat cerere de reconstituire a dreptului de proprietate pentru suprafața de 4.679,9 ha ce-au aparținut lui Papp P. Simion – Fonai Olga, Urdea Zora și Papp Simion jun. , precum și văduvei

Papp Irina Iulia Maria, iar terenurile sunt înscrise în CF nr.5910, 4570, 3953, 3762, 6571, 6453, 7482, 5136, 7361, 4319 și 5186 Borșa.

Față de motivele de invalidare, petenta a arătat în esență că este legatară universală a def. Fonai Olga, că nu are importanță data adopției de vreme ce autorii ei sunt înscrși în cartea funciară.

Renunțarea la moștenire al lui Zsivanovics Izidora și Urdea Ioan este valabilă, astfel că Rondolean Victor nu o poate moșteni pe Papp Zora, căsătorit Urdea.

Comisia Județeană prin întâmpinare a solicitat respingerea plângerii, deoarece petenta nu face dovada că ar fi moștenitoarea fiilor și fiicelor adoptive ale defunctului Papp Simion, nefiind depuse documente din care să rezulte data adopției; pentru suprafața de 825,48 ha teren vegetație forestieră s-a reconstituit dreptul de proprietate prin Hotărârea Comisiei Locale nr.2777/2006 pentru Urdea Zora, una dintre fiicele adoptive ale defunctului Papp Simion, calitatea de moștenitor a petentei a fost contestată la Judecătoria Sectorului 1 București (dos. civ.2068/299/2006).

S-a mai arătat că testamentul olograf și cu precădere certificatul de moștenitor nr.879/22.05.1991 conțin adăugări și completări, inclusiv cele efectuate de un notar public, prin încheierea nr.188/30.01.2006.

Prin cererea de intervenție în interes propriu și al petentei formulată de către Tarsia Sandală Stela, aceasta a solicitat ca în contradictoriu cu Comisia Locală Călibaba pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor, Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor, Marian Rodica și Rondolean Victor.

- constatarea nulității absolute a Hotărârilor nr.2777/07.09.2006 și 3415/24.11.2006.

- constatarea nulității titlului de proprietate emis în favoarea lui Rondolean Victor

- obligarea celor două comisii de fond funciar să reconstituie dreptul de proprietate al intervenientului asupra terenului cu vegetație forestieră, înscrise în CF nr.5910, 4570, 3953, 3762, 6571, 6453, 7842, 5136, 7367, 4319, 5186 Borșa potrivit cotelor de moștenire.

- obligarea comisiilor de fond funciar să reconstituie dreptul de proprietate în favoarea lui Marian Rodica asupra terenului cu vegetație forestieră și înscrise în CF nr.5910, 4570, 3953, 3762, 6571, 6453, 7842, 5136, 7367, 4319, 5186 Borșa după autorul Urdea Ileana Zora, Papp Simion jun., Papp Irina Iulia Maria, Papp Olga.

- obligarea celor două comisii de fond funciar să emite titlul de proprietate și procesul – verbal de punere în posesie în vechiul amplasament pentru suprafețe și vegetație forestieră și arabile proprietatea autorilor mai sus menționați, pe numele intervenientei și al lui Marian Rodica, potrivit cotelor legale succesoriale antementionate.

Subsemnata intervenientă, Târșia Sanda Stela născută Crăciun sunt unica moștenitoare testamentară a defunctei Daniel Valeria Maria fostă căsătorită Crăciun născută Ianculescu, conform certificatelor de moștenire nr.1079/1987 emis de N.S.J. Alba, 175/1996 B.N.P. S. Moga Alba și 61/2003 B.N.P. GH. Beldean Sebeș Alba.

La rândul ei, Daniel Valeria Maria a fost unica moștenitoare testamentară a defunctului Daniel Ilie, conform certificatului de moștenire 260/1985 emis de N.S.J. Alba.

La rândul lui, Daniel Ilie a fost unicul moștenitor testamentar al defunctei Cornelia Daniel născută Rondolean, conform certificatului de moștenitor nr. S.283/1971 emis de N.S.J. Alba.

La rândul ei, Cornelia Daniel născută Rondolean a fost unica moștenitoare testamentară a defunctului Urdea Ioan, conform testamentului olograf legalizat sub nr.4037/05.10.1960.

Regia Națională, Podurilor – Romsilva, Direcția Silvică, Direcția Silvică Suceava prin întâmpinare a arătat că în anul 1919 Papp Simion a încheiat un contract în baza unor jumătăți din proprietăți au fost trecute soției sale – Irina Papp născută Man.

S-a mai arătat că certificatul de moștenire și testamentul olograf al lui Fonai Olga, prezintă adăugiri și completări.

Intimatul Rondolean Victor, prin întâmpinare, a solicitat respingerea cererii de intervenție, deoarece Tarsia Sandală Stela nu a formulat cerere de reconstituire în temeiul Legii nr.247/205, astfel că cererea de intervenție este lipsită de interes.

Cele două cauze au fost conexe.

Prin încheierea din 552 din 24.01.2008 a I.C.C.J. cauza a fost strămutată în favoarea acestei instanțe.

Judecătoria Vatra Dornei prin Încheierea din 17.01.2007 (f.568) a revenit asupra citării Direcției Silvice Suceava în calitate de intimată, deoarece ea nu a fost chemată în judecată și a fost citată din eroare.

La data de 28.05.2007, judecarea cauzei a fost suspendată în temeiul art.244 pct.1 C pr. civ.

După această dată, intervenienta Târșia Sandală Stela a renunțat la judecată cu privire la cererea de intervenție în interes propriu și al lui Marian Rodica, declarație autentificată sub nr.717/23.05.2008 al B.N.P. Urian Marinela.

Rondolean Victor, prin declarația autentificată sub nr.815/14.03.2008 de B.N.P. Sorin Horacius Tony, Tișe Camelia Viorica, Fomade Teodora Maria, Buzdugan Mariana, Dorobanțu Simona Cristina și Păușan Delia a achiesat la pretențiile lui Marian Rodica, renunțând și la dreptul de a contesta valabilitatea certificatului de moștenitor nr.879/1991 al fostului Notariat de Stat al Sectorului 1 București și a testamentului olograf din data de 29.01.1986 al defunctei Fonai Olga, proces aflat pe rolul Judecătoriei Sebeș (f.197, 198).

Petenta Marian Olga a renunțat la judecată cu privire la petitul de constatare a nulității absolute a Hotărârii nr.2777/07.09.2006 a Comisiei Județene Suceava.

Prin renunțarea la judecată a petentei Marian Rodica cu privire la anularea Hotărârii nr.2777/2006, și-a intervenientei Târșia Sanda Stela, instanța rămâne sesizată a se pronunța cu privire petitul privind anularea Hotărârii nr.3415/24.11.2006 a Comisiei Județene Suceava și reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 3854,42 ha teren vegetație forestieră.

Această suprafață reprezintă diferența dintre 4.679,9 ha teren solicitată de Marian Rodica și suprafața de 825,48 ha atribuită lui Rondolean Victor (Hotărârea nr.2777/2006 –pe care Marian Rodica, nu o mai contestă, fiind cum și titlul de proprietate nr.404/02.10.2006 f. 158).

Prin Hotărârea nr.3415/24.11.2006 a Comisiei Județene Suceava a fost respinsă contestația formulată de către Marian Rodica, prin care solicită reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 11952,7081 ha teren cu vegetație forestieră (f.7).

Considerentele expuse au fost: actele prezentate de solicitantă prin care se încearcă a face dovada, vocației succesoriale după moștenitorii defunctului Papp Simion, prezintă modificare, ștersături și adăugiri; solicitanta (Marian Rodica) nu face dovada că este moștenitoarea fiilor și fiicelor adoptive ale defunctului Papp Simion, din actele depuse nu rezultă data exactă a adopției; pentru suprafața de 825,48 ha s-a reconstituit dreptul de proprietate pentru Rondolean Victor după Urdea Zora, iar calitatea de moștenitoare a solicitantei este contestată de Judecătoria Sectorului 1 București.

Potrivit înscrierilor din CF nr. 5910, 4570, 3953, 3762, 6571, 6453, 7842, 5136, 7367, 4319, 5186 Borșa, sunt proprietari ai acestor suprafețe cu vegetație forestieră, văduva lui Papp Simion, născută Man Irina în 1/2 parte, iar Papp Zora, Papp Olga și Papp Simion în 1/2 parte împreună (f.93-129, 242-305).

Totalul acestei suprafețe este de 4.679,9 ha, teren vegetație forestieră. Papp Irina Iulia – Maria, a decedat la 06.08.1962, iar prin certificatul de moștenitor nr.76/2005 al B.N.P. Monica Pop, s-a stabilit că Fonai Olga este moștenitoarea în calitate de fiică(f.59).

Papp Simion a decedat la 17.06.1947, iar moștenitorul legal este Fonai Olga, conform certificatului de moștenitor nr.131/10.08.1957 al fostului Notariat de Stat al raionului Vișeu (f.60).

Conform certificatului de moștenitor nr.272/29.10.1959 al fostului Notariat de Stat al raionului Sighet, moștenitoarea lui Urdea Zora este Fonai Olga în calitate de noră (f.61).

Petenta Marian Rodica este moștenitoarea lui Fonai Olga, ca moștenitoare testamentară așa cum s-a stabilit prin certificatul de moștenitor nr.879/22.05.1991 al fostului Notariat de Stat al Sectorului București (f.7).

Acest act nu a fost anulat de o instanță, iar cercetările efectuate de Direcția Națională Anticorupție – Serviciul Teritorial București (dos nr.30/P/2007) au concluzionat că testamentul a fost scris, datat și semnat de Fonai Olga (f.205).

Scrisul și semnătura lui Fonai Olga de pe testamentul olograf din 29.01.1996 au fost expertizate prin faptul că Expertiza Criminalistică nr.261/27.11.2007 precum și supliment de expertiză nr.35/22.02.2008, ambele cu aceeași concluzie: testamentul este scris, datat și semnat de Fonai Olga (f.209 – 235).

Obiecțiunile Comisiei Județene Suceava că actul ce prezintă adăugiri, ștersături sunt totul nefondate, certificatul de moștenitor fiind valabil și la data soluționării cererii de reconstituire, un act juridic nu poate prezenta "îndoieli" acesta este valabil sau nevalabil din punct de vedere la respectării condițiilor de fond și de formă.

Solicitarea Comisiei Județene Suceava, ca solicitant să depună date care să indice data exactă a adopției, care să facă dovada.

Precum că solicitanta (Marian Rodica) ar fi moștenitoarea fiicelor și fiilor adoptivi ai lui Papp Simion este nefundat juridic.

Potrivit art.13 din Legea nr.18/1991, calitatea de moștenitor se stabilește pe baza certificatului de moștenitor sau a hotărârii judecătorești definitive, ori în lipsa acestora, prin orice probe din care rezultă acceptarea moștenirii.

Fonai Olga, are calitatea de moștenitorul după Papp Irina Iulia Maria, Papp Simion jun. și Papp Zora constatată prin certificate de moștenitori și nu are obligația de a prezenta alte acte care să-i ateste această calitate.

Doar în lipsa certificatelor de moștenitori (hotărârii judecătorești), Comisia Județeană ar fi fost în drept să solicite acte (probe) din care rezultă acceptarea moștenirii.

Așadar, petenta Marian Rodica nu era obligată să depună testamentul olograf lăsat în favoarea ei de către Fonai Olga de vreme ce succesiunea era dezbătută, iar certificatul de moștenitor, chiar dacă era atacat, acesta era valabil la momentul soluționării cererii de reconstituire.

În consecință, în temeiul art.53 alin.1 și 2 din legea nr.18/1991, instanța va admite plângerea, va anula Hotărârea nr.2777/07.09.2006 și propunerea de invalidare a Comisiei Locale Carlibaba și va obliga pe Comisia Județeană Suceava să valideze cererea de reconstruire formulată de Marian Rodica pentru o suprafață de 3852,24 ha teren cu vegetație forestieră pe vechiul amplasament.

Comisia locală Cârlibaba va fi obligată la punerea în posesie a petentei pentru suprafața reconstituit în temeiul art.14 din HG nr.890 (2005) în temeiul art.246 C pr. civ., instanța va lua act de renunțare la judecată a petentei marian Rodica, de renunțare la dreptul subiectiv cu privire la cererea de intervenție formulată de către Târsia Sanda Stela, și va lua act de achiesarea lui Rondolean Victor la pretențiile lui Marian Rodica.

**PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE :**

Admite plângerea formulată de către petenta **Marian Rodica**, domiciliată în mun. București, str.Andrei Mureșanu, nr.4, sector 1, prin mandatar **Viman Vasile Valeriu**, domiciliat în mun. Cluj Napoca, str.Madach Imre, nr.29, jud. Cluj, împotriva intimatelor **Comisia Locală Cârlibaba pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor și Comisia Județeană Suceava pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra terenurilor și în consecință:**

- anulează Hotărârea nr.3415/24.11.2006 a Comisiei Județene Suceava pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra terenurilor și admite contestația formulată împotriva propunerii de invalidare a Comisiei Locale Cârlibaba pe care de asemenea o anulează, propunere de invalidare emisă cu privire la cererea de reconstituire formulată de **Marian Rodica** sub nr.248/2005.

- obligă pe Comisia Județeană Suceava să valideze cererea de reconstituire formulată de **Marian Rodica** pentru o suprafață de 3854,24 ha. teren forestier pe vechiul amplasament, iar pe Comisia Locală Cârlibaba să procedeze la punerea în posesie.

- ia act de renunțarea la judecată a petentei **Marian Rodica** cu privire la plângerea formulată împotriva Hotărârii nr.2777/7.09.2006 a Comisiei Județene Suceava pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra terenurilor.

- ia act de renunțarea la dreptul subiectiv a intervenientei **Târșia Sanda Stela**, domiciliată în mun.Sibiu, str.Octavian Goga, nr.5, jud.Sibiu cu privire la cererea de intervenție în interes propriu și al lui **Marian Rodica**.

- ia act de achiesarea lui **Rondolean Victor** la pretențiile petentei **Marian Rodica**.

Fără cheltuieli de judecată.

Cu recurs în 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică, astăzi, 6.06.2008.

**PREȘEDINTE,
CHIPER JĂNICĂ**

**GREFIER,
PAPUC CRISTINA**

red. CH J/ 18.08.
dact.SE/ 19.08. 2008
6 expl.

