

Taxă de timbru în valoare de
6,00 lei cu chitanță

ROMANIA
NOI, PREȘEDINTELE ROMÂNIEI

Dosar nr. 24/305/2009
JUDEȚĂRIA SFÎNTU GHEORGHE
JUDEȚUL COVASNA

ROMANIA
JUDECĂTORIA SFÂNTU GHEORGHE

SENTINTA CIVILĂ NR. 651

Sedința publică din data de 10 martie 2009
PREȘEDINTE : ANDREI CAMELIA
GREFIER : STEFAN EVA

120
ROMANIA
NOI, PREȘEDINTELE ROMÂNIEI
2009

La ordine fiind pronunțarea asupra rejudecării plângerii la Legea nr. 247/2005 formulată de petenta Marian Rodica împotriva intimaților Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Suceava de pe lângă Prefectura Suceava, Comisia Locală pentru Stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Cârlibaba, Rondolean Victor, Regia Națională a Pădurilor prin Direcția Silvică Suceava și a intervenientei Târșia Sanda Stela.

La apelul nominal făcut în ședință publică se constată lipsa părților.
Procedura legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei, după care:

Cauza a fost dezbătută în fond la data de 24 februarie 2009, conform încheierii de ședință care face parte integrantă din prezenta și la care se face trimitere.

JUDECĂTORIA

Asupra acțiunii de față

Prin plângerea formulată de către petenta Marian Rodica prin mandatarul Viman Vasile Valentin, înreg. sub nr. dos. civ.587/305/2006 al Judecătorei Vatra Dornei, acesta a solicitat instanței ca, în contradictoriu cu Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privata asupra Terenurilor al județului Suceava, Comisia Locală Cârlibaba pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Cârlibaba și Rondolean Victor:

- să constate nulitatea absolută a Hotărârii nr.2777 din 07.09.2006 a Comisiei Județean prin care a fost validată cererea lui Rondolean Victor pentru suprafața de 825,48 ha, teren vegetație forestieră după Urdea Zora, întrucât are calitatea de persoană îndreptățită în sensul legii, autorul său Urdea Ioan renunțând expres la succesiunea defunctei Papp Iren căsăt. Urdea, succesiune ce i-a revenit petentei prin efectul retransm. terii succesoriale
 - cheltuieli de judecată.
- Plângerea a fost motivată prin aceea că a formulat cerere de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenului cu vegetație forestieră în suprafața de 4.679,9 ha care au aparținut moștenitorilor lui Papp Simon, Fonai Olga, Urdea

Irina Julia Maria, terenuri ce sunt înscrise în CF nr.5910, 3953, 3762, 686453, 7482, 5136, 7367, 4319 și 5186 Borșa, iar suprafața se regăsește parțial în corpurile de avere din aceste cărți funciare.

Suprafața de 825,48 ha validată lui Rondolean Victor face parte din terenurile revendicate de petentă.

S-a mai arătat că petenta este legatară universală a defunctei Fonai Olga în baza certificatului de moștenitor nr.879/22.05.1991 al fostului Notariat de Suceava al Sectorului 1 București, ea fiind cea care a cules întreaga succesiune după fratele, sora și mama adoptivă, Zsivanovics Izidora și Urdea Ioan, renunțând expres la moștenire.

Prin întâmpinarea depusă intimatul Rondolean Victor a solicitat respingerea plângerii, aceasta fiind lipsită de calitatea procesuală activă de a ataca hotărârea, conform art.53-58 din legea nr.18/1991 doar persoane care au cerut reconstituire au acest drept.

S-a mai arătat că testamentul olograf al def. Fonai Olga nu este scris și semnat de ea, iar la data redactării aceasta nu era în deplinătatea facultății mintale.

Comisia Județeană Suceava pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor prin întâmpinare a solicitat respingerea plângerii invocând excepției lipsei calității procesual active, neavând un drept de proprietate recunoscut pentru terenul în litigiu.

Prin plângerea formulată de către petenta Marian Rodica, prin mandatarul Vimanu Vasile Valeriu, înreg. sub nr. dos.civ.1114/334/2006, s-a solicitat ca în contradictoriu cu intimata Comisia Județeană Suceava pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor, Comisiei Locale Cârlibaba pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor.

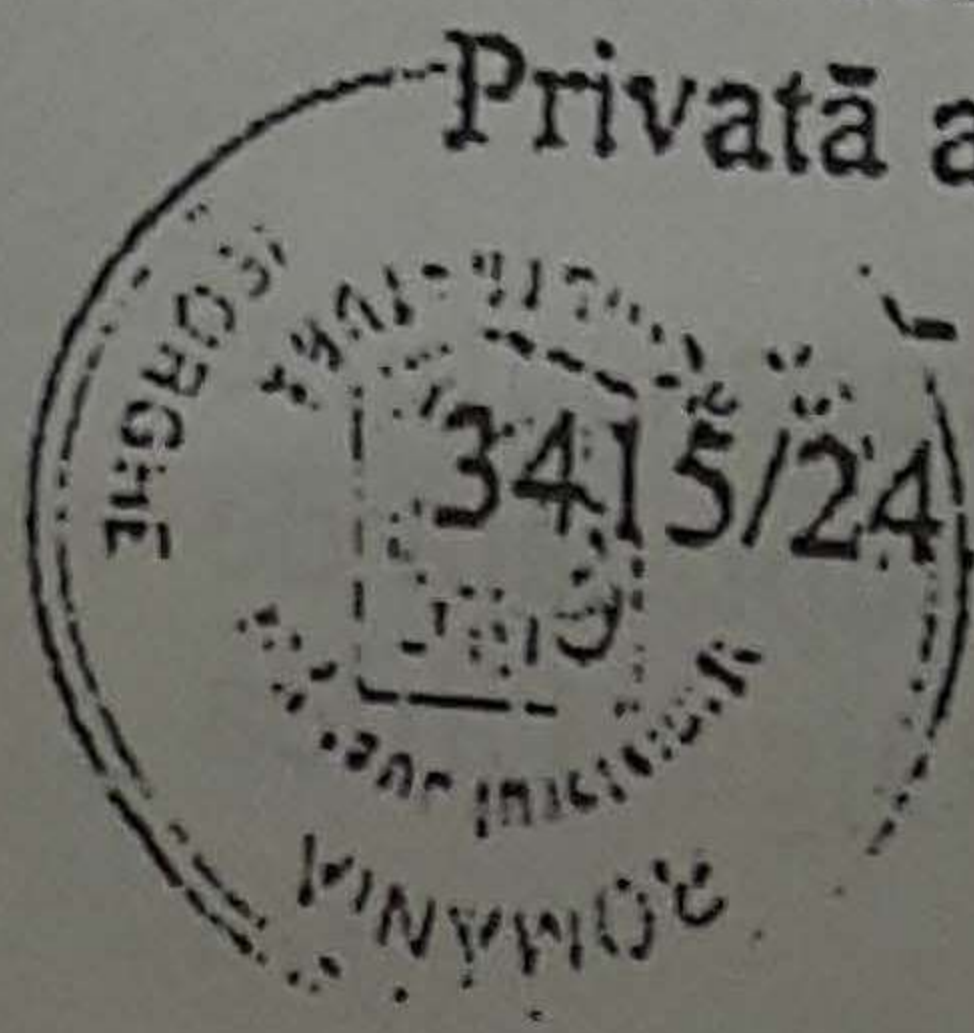
- să se constate nulitatea absolută a Hotărârii nr.3415/24.11.2006 a Consiliului Județean prin care s-a respins contestația formulată împotriva propunerii de invalidare a Comisiei Locale Cârlibaba cu privire la suprafața de 4679,9 ha teren - vegetație forestieră care a aparținut lui Papp Simion, ...Papp Iren, Papp Simion jun., Urdea S. Ioan și Fonai Olga.

- să fie obligată Comisia Județeană să valideze cererea de reconstituire a dreptului de proprietate cu nr.248/2005 și să dispună Comunei Locale Cârlibaba să efectueze punerea în posesie în vederea eliberării Titlului de proprietate.

- cheltuieli de judecată.

Prin cererea de intervenție în interes propriu și al petentei formulată de către Tarsia Sandală Stela, aceasta a solicitat ca în contradictoriu cu Comisia Locală Cârlibaba pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor, Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor, Marian Rodica și Rondolean Victor.

- să se constate nulitatea absolută a Hotărârilor nr.2777/07.09.2006 și nr.3415/24.11.2006.



121
- să se constate nulitatea titlului de proprietate emis în favoarea lui Rondolean Victor

- să fie obligată cele două comisii de fond funciar să reconstituie dreptul de proprietate al intervenientului asupra terenului cu vegetație forestieră, înscrise în CF nr.5910, 4570, 3953, 3762, 6571, 6453, 7842, 5136, 7367, 4319, 5186 Borșa potrivit cotelor de moștenire.

- să fie obligate comisiile de fond funciar să reconstituie dreptul de proprietate în favoarea lui Marian Rodica asupra terenului cu vegetație forestieră și înscrise în CF nr.5910, 4570, 3953, 3762, 6571, 6453, 7842, 5136, 7367, 4319, 5186 Borșa după autorul Urdea Ileana Zora, Papp Simion jun., Papp Irina Iulia Maria, Papp Olga și să emită titlul de proprietate și procesul – verbal de punere în posesie în vechiul amplasament pentru suprafețe și vegetație forestieră și arabile proprietatea autorilor mai sus menționați, pe numele intervenientei și al lui Marian Rodica, potrivit cotelor legale succesoriale antementionate.

Cele două cauze, respectiv dosarul nr. 587/334/2006 și dosarul nr. 1114/334/2006, au fost conexate.

Prin încheierea din 552 din 24.01.2008 a I.C.C.J. cauza a fost strămutată în favoarea acestei instanțe și înregistrată sub nr. dos.587/305/2007.

Petenta Marian Rodica a renunțat la judecată cu privire la petitul de constatare a nulității absolute a Hotărârii nr.2777/07.09.2006 a Comisiei Județene Suceava (fila 179).

Rondolean Victor, prin declarația autenticată sub nr.815/14.03.2008 de B.N.P. Gorun Horacius Tony, Tișe Camelia Viorica, Fornade Teodora Maria, Buzdugan Mariana, Dorobanțu Simona Cristina și Păușan Delia a achiesat la pretențiile lui Marian Rodica, renunțând și la dreptul de a contesta valabilitatea certificatului de moștenitor nr.879/1991 al fostului Notariat de Stat al Sectorului 1 București și a testamentului olograf din data de 29.01.1986 al defunctei Fonai Olga, proces aflat pe rolul Judecătoriei Sebeș (f.182,183).

Intervenienta Târșia Sandală Stela a renunțat la judecată cu privire la cererea de intervenție în interes propriu și al lui Marian Rodica, declarație autenticată sub nr.717/23.05.2008 al B.N.P. Urian Marinela (fila 194).

Prin renunțarea la judecată a petentei Marian Rodica cu privire la anularea Hotărârii nr.2777/2006, și-a intervenientei Târșia Sanda Stela, instanța rămâne sesizată a se pronunța cu privire la petitul privind anularea Hotărârii nr.3415/24.11.2006 a Comisiei Județene Suceava și reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 3854,42 ha teren vegetație forestieră.

Prin Sentința nr. 1272/6.06.2008 instanța a admis plângerea petentei împotriva acestei hotărâri, s-a formulat recurs la data de 3.09.2008 de către Regia Națională a Pădurilor Romsilva, Direcția Silvică Suceava, petenta Marian Rodica, Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Suceava și Comisia locală Cârlibaba.

Prin Decizia nr. 472/R pronunțată la data de 20.11.2008 de către Tribunalul Covasna în dosarul nr. 1604/119/2008 s-a casat Sentința civilă nr.

1272/6.06.2008 și s-a dispus trimiterea cauzei spre rejudecare aceleiași instanțe cauză înregistrată la data de 6.01.2009 sub nr. 24/305/2009. S-a arătat în decizia de casare că instanța de fond nu a analizat cererea formulată de către Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Suceava de introducere în cauză a Regiei Naționale a Pădurilor Romsilva, Direcția Silvică Suceava și nu s-a pronunțat asupra calității procesuale a acesteia.

În ședința publică din data de 24.02.2009 instanța a respins cererea de introducere în cauză în calitate de pârât a Regiei Naționale a Pădurilor Romsilva, Direcția Silvică Suceava, a respins excepția lipsei calității procesuale pasive a Regiei Naționale a Pădurilor Romsilva, Direcția Silvică Suceava și a admis în principiu cererea de intervenție accesorie formulată de către aceasta pentru motivele arătate în încheiere.

Analizând actele și lucrările dosarului, instanța constată următoarele:

Marian Rodica a formulat cerere de reconstituire a dreptului de proprietate pentru suprafața de 11952 ha și 7088 mp teren cu vegetație forestieră. Cererea a fost înregistrată sub nr. 248 la Primăria comunei Cârlibaba.

Prin Hotărârea nr.3415/24.11.2006 a Comisiei Județene Suceava a fost respinsă contestația formulată de către Marian Rodica, prin care solicită reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 11952,7081 ha teren cu vegetație forestieră (f.7 -dos. 1114).

Considerentele expuse au fost: actele prezentate de solicitantă prin care se încearcă a face dovada vocației succesoriale după moștenitorii defunctului Papp Simion prezintă modificări, ștersături și adăugiri; solicitanta (Marian Rodica) nu face dovada că este moștenitoarea fiilor și fiicelor adoptive ale defunctului Papp Simion, din actele depuse nu rezultă data exactă a adopției; pentru suprafața de 825,48 ha s-a reconstituit dreptul de proprietate pentru Rondolean Victor după Urdea Zora, iar calitatea de moștenitoare a solicitantei este contestată la Judecătoria Sectorului 1 București.

Potrivit înscrierilor din CF nr. 6453, 7842, 5136, 7367, 4319, 5186 Borșa, sunt proprietari ai acestor suprafețe cu vegetație forestieră văduva lui Papp Simion, născută Man Irina în 1/2 parte, iar Papp Zora, Papp Olga și Papp Simion în 1/2 parte împreună (f.83 și urm dos. 1114).

Totalul acestei suprafețe este de 4.705 ha, teren vegetație forestieră potrivit tabelului aflat la fila 24(dos. 24).

Papp Irina Iulia - Maria, a decedat la 06.08.1962, iar prin certificatul de moștenitor nr.76/2005 al B.N.P. Monica Pop, s-a stabilit că Fonai Olga (născută Papp) este moștenitoarea în calitate de fiică(f.59-dos. 587).

Papp Simion a decedat la 17.06.1947, iar moștenitorul legal este Fonai Olga, conform certificatului de moștenitor nr.131/10.08.1957 al fostului Notariat de Stat al raionului Vișeu (f.60-dos.587).

122

Conform certificatului de moștenitor nr.272/29.10.1959 al fostului Notariat de Stat al raionului Sighet, moștenitoarea lui Urdea Zora este Fonai Olga (născută Papp) în calitate de noră (f.61-dos. 587).
Petenta Marian Rodica este moștenitoarea lui Fonai Olga (născută Papp), ca moștenitoare testamentară așa cum s-a stabilit prin certificatul de moștenitor nr.879/22.05.1991 al fostului Notariat de Stat al Sectorului București (f.7-dos.587).

Rondolean Victor a formulat plângere penală împotriva lui Marian Rodica sub aspectul comiterii infracțiunii de fals în înscrisuri sub semnătură privată cu privire la testamentul olograf lăsat de defuncta Fonai Olga (născută Papp).

Cercetările efectuate de Direcția Națională Anticorupție - Serviciul Teritorial București (dos nr.30/P/2007) au concluzionat că testamentul a fost scris, datat și semnat de Fonai Olga (f.205).

Scrisul și semnătura lui Fonai Olga de pe testamentul olograf din 29.01.1996 au fost expertizate prin Expertiza Criminalistică nr.261/27.11.2007 precum și prin Suplimentul de expertiză nr.35/22.02.2008, ambele cu aceeași concluzie: testamentul este scris, datat și semnat de Fonai Olga (f.209 - 235).

Prin urmare, prin Ordonanța din 13.03.2008 s-a dispus neînceperea urmăririi penale față de petenta Marian Rodica (fila 207-dos 587).

Calitatea de moștenitoare a petentei Marian Rodica după defuncta Fonai Olga (născută Papp) a mai fost pusă în discuție și în dosarul nr. 15890/2007 al Judecătorei sector 1 București, pronunțându-se sentința civilă nr. 817 /21.01.2008 prin care a fost respinsă cererea reclamantei Danciu Floarea Stela de anulare a certificatului de moștenitor nr.879/22.05.1991 al fostului Notariat de Stat al Sectorului București. Sentința a rămas irevocabilă (fila 48- dos. 24).

Ulterior pârâtul Rondolean Victor a renunțat la contestarea calității de moștenitor a petentei Marian Rodica după Fonai Olga (născută Papp) prin declarația autenticată aflată la fila 197 (dos. 587).

Potrivit art.13 din Legea nr.18/1991, calitatea de moștenitor se stabilește pe baza certificatului de moștenitor sau a hotărârii judecătorești definitive, ori în lipsa acestora, prin orice probe din care rezultă acceptarea moștenirii.

Sușinerile intimății Comisia Județeană Suceava pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor în sensul că certificatul de moștenitor nr. 76/2005, nr. 134/1957 și nr. 879/1991 nu sunt valabile nu vor fi reținute de către instanță. Certificatele eliberate de notari referitoare la calitatea de moștenitor nu pot fi ignorate prin simpla lor negare de către părțile litigante, deoarece, potrivit legii, fac dovada deplină, printre altele, și asupra calității de moștenitor până la anularea lor. Ori, aceste certificate nu au fost anulate de o

instanță de judecată.
Având în vedere cele expuse mai sus, instanța constată că petenta Marian Rodica are calitate de moștenitoare testamentară după defuncta Fonai Olga

(născută Papp) și implicit după Papp Irina Iulia – Maria, Papp Zora (Ude) Papp Simion.

În ceea ce privește întinderea dreptului de proprietate Direcția Silvică Suceava a susținut că, în conformitate cu prevederile art. 32 lit. b din Decret nr. 3610/1921, pădurile s-au expropriat până la limita de 200 jugăre cadastrale munte, prin urmare terenul respectiv a fost expropriat.

Conform Adresei din 17.01.1933 a Inspectoratului Regimului Silvic patrimoniul erezilor lui Papp Simon exista suprafața de 11.211 ha și 50 ari. (68-dos. 587).

Potrivit Deciziei nr. 300 a Comitetului Agrar Maramureș din data de 2 martie 1926 (fila 29 prezentul dosar) s-a constatat că averea erezilor și văduvei lui papp Simon nu a fost expropriată, pădurile fiind așezate pe un sol absolut forestier și cu pante prea repezi, astfel putând fi considerate păduri de protecție (fila 29).

Din analiza copiei desfășurate a Cărților Funciare nr. 6453, 7842, 5136, 7367, 4319, 5186 Borșa ,depuse la dosar, reiese într-adevăr că au fost radiate notările exproprierilor, în consecință suprafața de teren revendicată nu a fost expropriată.

În ceea ce privește suprafața de teren ce se solicită , în județul Suceava aceasta este de 4705 ha, din care petenta a renunțat la suprafața de 821,2 ha atribuită lui Rondolean Victor. A rămas așadar o suprafață de 3883,8 ha , din care 465,5 ha au fost reconstituite altor persoane.

La fila 74 din dos. nr. 587(vol. I) se află Procesul-verbal de stabilire a vecinătăților semnat de către Ocolul Silvic Cârlibaba și Comisia locală Cârlibaba. Amplasamentul proprietății rezultă și din Adresa Ocolului Silvic Cârlibaba (fila 28 prezentul dosar) unde terenul este determinat în sistem de identificatori actuali UP (unitate de producție) și UA(unitate amenajistică) și din amenajamentele silvice.

În consecință, având în vedere considerentele expuse mai sus, în temeiul art.53 alin.1 și 2 din legea nr.18/1991, instanța va admite plângerea, va anula Hotărârea nr. 3415/24.11.2006 și va obliga Comisia Județeană Suceava să valideze cererea de reconstituire formulată de Marian Rodica pentru o suprafață de 3883,8 ha teren cu vegetație forestieră.

Comisia locală Cârlibaba va fi obligată la punerea în posesie a petentei pentru suprafața de 3418,3 ha pe vechiul amplasament în temeiul art. 2 din L nr. 1/2000 raportat la art. 39 din HG nr. 890/2005 .

Cererea de intervenție accesorie formulată de Regia Națională a Pădurilor Romsilva, Direcția Silvică Suceava va fi respinsă pentru motivele arătate mai sus.

**PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE**

Admite plângerea formulată de către petenta Marian Rodica, domiciliată în mun. București, str. Andrei Mureșanu nr. 4, sector 1 prin mandatar Viman Vasile Valețiu, domiciliat în Cluj-Napoca, str. Madach Imre, nr. 29, jud. Cluj, în contradictoriu cu intimații Comisia locală Cârlibaba pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor cu sediul în comuna Cârlibaba, sat Cârlibaba Nouă, nr. 83, jud. Suceava, Comisia Județeană Suceava pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, cu sediul în Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 36, jud. Suceava și Rondolean Victor, domiciliat în Sighișoara, str. Horia Teculescu, nr. 59, jud. Mureș și , în consecință:

Anulează Hotărârea nr. 3415/24.11.2006 a Comisiei Județene Suceava pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.

Obligă intimata Comisia Județeană Suceava pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor să valideze cererea de reconstituire a dreptului de proprietate formulată de Marian Rodica pentru suprafața de 3883,8 ha teren cu vegetație forestică.

Obligă intimata Comisia locală Cârlibaba pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor să procedeze la punerea în posesie pentru suprafața de 3418,3 ha pe vechiul amplasament.

Ia act de renunțarea la judecată a petentei Marian Rodica cu privire la plângerea formulată împotriva Hotărârii nr. 2777 din 7.09.2006 Comisiei Județene Suceava pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.

Ia act de renunțarea la judecata cererii de intervenție în interes propriu și în interesul reclamantei Marian Rodica formulată de către intervenienta Târșia Sanda Stela , domiciliată în Sibiu, str. O Goga, nr. 5, jud. Sibiu.

Ia act de achiesarea intimatului Rondolean Victor la pretențiile petentei Marian Rodica.

Respinge cererea de intervenție accesorie formulată de către Regia Națională a Pădurilor -Romsilva Direcția Silvică Suceava în interesul intimetei Comisia Județeană Suceava pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.

Fără cheltuieli de judecată.

Cu recurs în 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică, azi, 10.03.2009.

PREȘEDINTE,
ANDREI CAMELIA

GREFIER,
STEFAN EVA



Tehnored. AC/25.03.2009