

OFERTA DE VANZARE

Prezenta oferta de vanzare a fost inregistrata la sediul Primariei Comunei Carlibaba, Judetul Suceava, in vederea respectarii prevederilor art. 45 din Codul Silvic, coroborate cu prevederile Codului Civil referitoare la dreptul de preemtiune

Subsemnatii, **Irimies Gheorghe**, cetatean roman, domiciliat in Romania, Municipiul Cluj-Napoca, [redacted] Judet Cluj, CNP [redacted], posesor al cartii de identitate seria [redacted] nr. [redacted], emisa de SPCLEP Cluj-Napoca si **Irimies Simona-Lucia**, cetatean roman, domiciliata in Romania, Municipiul Cluj-Napoca, [redacted] CNP [redacted] posesoare a cartii de identitate seria [redacted] emisa de SPCLEP Cluj-Napoca, in calitate de proprietari ai urmatoarelor terenuri:

- teren extravilan, in suprafata de 112.089 m², inscris in Cartea funciara cu numarul 30325 a localitatii Carlibaba, Judetul Suceava, cu numarul cadastral 269/5;
- teren extravilan, in suprafata de 45.977 m², inscris in Cartea funciara cu numarul 30330 a localitatii Carlibaba, Judetul Suceava, cu numarul cadastral 280;
- teren extravilan, in suprafata de 5.810.496 m², inscris in Cartea funciara cu numarul 30212 a localitatii Carlibaba, Judetul Suceava, cu numarul cadastral 281.

detinute in baza contractului de vanzare si act de dare in plata autentificat sub nr. 3356 din 30.08.2012 si actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 1863 din 03.07.2014, denumite in continuare denumite in mod colectiv "**Terenurile**",

Va aducem la cunostinta intentia de a transfera dreptul de proprietate asupra Terenurilor in urmatoarele conditii:

- a) Transferul dreptului de proprietate asupra Terenurilor va avea loc **in bloc**, prin incheierea unui contract de vanzare-cumparare in forma autentica;
- b) Vanzarea Terenurilor se va face la un pret de **2.676.000 euro**;
- c) Plata pretului se va efectua de catre cumparator integral la data incheierii contractului in forma autentica.

Avand in vedere cele enuntate mai sus, va solicitam sa ne informati cu privire la decizia Dumneavoastra de a va exercita dreptul de preemtiune cu privire la Terenuri, in conformitate cu art. 45 alin. 8 din Codul Silvic.

Va multumim si va rugam sa inregistrati acceptarea ofertei de vanzare la sediul Primariei.

Precizam ca in situatia in care nu vom primi un raspuns scris de la Dumneavoastra in termen de 30 de zile de la data afisarii ofertei la sediul Primariei, vor deveni aplicabile prevederile art. 45 alin 10 din Codul Silvic.

Aceasta oferta de vanzare este adresata preemtorilor/vecinilor (proprietari de fond forestier) Terenurilor.

Va solicitam sa atasati raspunsului Dumneavoastra dovada calitatii de preemtor precum si dovada posibilitatilor Dumneavoastra financiare de achizitie.

Cu multumiri,

Irimies Gheorghe

Irimies Simona-Lucia

