



ANEXĂ AUT. 465/2011



CONTRACT DE VÂNZARE ȘI ACT DE DARE ÎN PLATĂ

Încheiat între:-----

PĂRȚILE:-----

RONDOLEAN MARIA, cetățean român, CNP [redacted] domiciliată în Mun. Sighișoara, [redacted] jud. Mureș, identificată cu **CI seria MS** [redacted] emisă de Pol. Mun. Sighișoara la data de [redacted] și **RONDOLEAN MARIA-VICTORIA**, cetățean român, minoră, CNP: [redacted] născută la data de [redacted] în Mun. Sighișoara, jud. Mureș **reprezentată legal de RONDOLEAN MARIA**, cetățean român, CNP [redacted] domiciliată în Mun. Sighișoara, str. [redacted] jud. Mureș, identificată cu **CI seria** [redacted] emisă de Pol. Mun. Sighișoara la data de [redacted] în baza Sentinței Civile nr. 1366/27.06.2012, pronunțată de Judecătoria Sighișoara, în dosar nr. 1128/308/2012, ambele în calitate de **VÂNZĂTOARE**;

IRIMIEȘ GHEORGHE, cetățean român, CNP: [redacted], domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, [redacted] jud. Cluj, identificat cu **C.I. seria** [redacted] eliberată de Mun. Cluj-Napoca, la data de [redacted] **căsătorit cu IRIMIEȘ SIMONA-LUCIA**, cetățean român, CNP: [redacted], cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, [redacted] posesoare a C.I. seria [redacted] emisă de Mun. Cluj-Napoca, la data de [redacted], în calitate de **CUMPĂRĂTOR**;

GĂLĂȚEAN CRIN-IOSIF, cetățean român, CNP: [redacted], cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, [redacted] jud. Cluj, identificat cu **C.I. seria** [redacted] eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, **căsătorit cu GĂLĂȚEAN IOANA-LAURA**, cetățean român, CNP: [redacted] cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, [redacted] jud. Cluj, în calitate de **DOBÂNDITOR**, în următoarele condiții:

PREAMBUL: Subsemnatele părți contractante, solicităm radierea notării antecontractului de vânzare-cumpărare din 12.07.2011, din următoarele cărți funciare: CF nr. 30330/Cârlibaba, de sub B4, cu încheierea de carte funciară nr. 7878/13.07.2011; CF nr. 30212/Cârlibaba, de sub B4, cu încheierea de carte funciară nr. 7880/13.07.2011; CF nr. 30325/Cârlibaba, de sub B4, cu încheierea de carte funciară nr. 7879/13.07.2011; CF nr. 51016/Borșa, de sub B7, cu încheierea de carte funciară nr. 6199/13.07.2011; ca urmare a încheierii prezentului contract de vânzare și act de dare în plată.

I. CONTRACTUL DE VÂNZARE:

Încheiat între:-----

PĂRȚILE:-----

RONDOLEAN MARIA, cetățean român, CNP [redacted] domiciliată în Mun. Sighișoara, [redacted] jud. Mureș, identificată cu **CI seria MS**

nr. [redacted] emisă de Pol. Mun. Sighișoara la data de [redacted] și ROM
MARIA-VICTORIA, cetățean român, minoră, **CNP:** [redacted], născută
data de [redacted] în Mun. Sighișoara, jud. Mureș **reprezentată** la
RONDOLEAN MARIA, cetățean român, [redacted] domiciliată
Sighișoara, [redacted] jud. Mureș, identificată cu **CI seria**
[redacted], emisă de Pol. Mun. Sighișoara la data de [redacted] în baza S
Civile nr. 1366/27.06.2012, pronunțată de Judecătoria Sighișoara, în do
1128/308/2012, ambele în calitate de **VÂNZĂTOARE**, pe de o parte, și;
IRIMIEȘ GHEORGHE, cetățean român, **CNP:** [redacted], domiciliat în
Cluj-Napoca, [redacted] jud. Cluj, identificat cu **C.I. seria** R
[redacted] eliberată de Mun. Cluj-Napoca, la data de [redacted] **căsătorit**
IRIMIEȘ SIMONA-LUCIA, cetățean român, **CNP:** [redacted], cu domiciliu
Mun. Cluj-Napoca, [redacted] posesoare a C.I. seria [redacted] e
de Mun. Cluj-Napoca, la data de [redacted] în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, pe de
parte, în următoarele condiții:-----

OBIECTUL CONTRACTULUI:-----

Noi, vânzătoarele **RONDOLEAN MARIA** și **RONDOLEAN MARIA-VICTORIA** p
reprezentant legal RONDOLEAN MARIA, vindem cumpărătorului **IRIMI**
GHEORGHE, **căsătorit cu IRIMIEȘ SIMONA-LUCIA**, **cota de 1/2-a parte a**
următoarele imobile:-----

- **imobilul teren extravilan**, situat în Com. Cârlibaba, jud. Suceava, înscris în C
nr. 30330/Cârlibaba, cu nr. CF vechi: 103, cu nr. cad. 280, în suprafață
totală de 45.977 mp, categoria de folosință pădure, imobil proprietate
vânzătoarelor **RONDOLEAN MARIA** și **RONDOLEAN MARIA-VICTORIA**, după cum
urmează: **cota de 3/4-a parte din imobil**, proprietatea vânzătoarei **RONDOLEAN**
MARIA-VICTORIA, dobândită ca bun propriu, cu titlu de moștenire, prin succesiune,
iar **cota de 1/4-a parte din imobil**, proprietatea vânzătoarei **RONDOLEAN MARIA**,
dobândită ca bun propriu, cu titlu de moștenire, prin succesiune, așa cum reiese din
Certificatul de Moștenitor nr. 7/2012, emis de notar public Urian Marilena, în dosar
Succesoral nr. 6/2012;-----

- **imobilul teren extravilan**, situat în Com. Cârlibaba, jud. Suceava, înscris în CF
nr. 30212/Cârlibaba, cu nr. CF vechi: 86/N, cu nr. cad. 281, în suprafață
totală de 5.810.496 mp, categoria de folosință pădure, imobil proprietate
vânzătoarelor **RONDOLEAN MARIA** și **RONDOLEAN MARIA-VICTORIA**, după cum
urmează: **cota de 3/4-a parte din imobil**, proprietatea vânzătoarei **RONDOLEAN**
MARIA-VICTORIA, dobândită ca bun propriu, cu titlu de moștenire, prin succesiune,
iar **cota de 1/4-a parte din imobil**, proprietatea vânzătoarei **RONDOLEAN MARIA**,
dobândită ca bun propriu, cu titlu de moștenire, prin succesiune, așa cum reiese din
Certificatul de Moștenitor nr. 7/2012, emis de notar public Urian Marilena, în dosar
Succesoral nr. 6/2012;-----

- **imobilul teren extravilan**, situat în Com. Cârlibaba, jud. Suceava, înscris în CF
nr. 30325/Cârlibaba, cu nr. CF vechi: 91, cu nr. cad. 269/5, în suprafață
totală de 112.089 mp, categoria de folosință pădure, imobil proprietate
vânzătoarelor **RONDOLEAN MARIA** și **RONDOLEAN MARIA-VICTORIA**, după cum
urmează: **cota de 3/4-a parte din imobil**, proprietatea vânzătoarei **RONDOLEAN**
MARIA-VICTORIA, dobândită ca bun propriu, cu titlu de moștenire, prin succesiune,
iar **cota de 1/4-a parte din imobil**, proprietatea vânzătoarei **RONDOLEAN MARIA**,
dobândită ca bun propriu, cu titlu de moștenire, prin succesiune, așa cum reiese din

Certificatu
Succesor
- imo
jud. Mar
a CF r
supra:
propri
după
RON
prin
RO
su
pt

Certificatul de Moștenitor nr. 7/2012, emis de notar public Urian Marilena, în dosar Succesoral nr. 6/2012;-----

- **imobilul teren extravilan**, situat în Loc. Borșa, „Muntele Zimbroasa”, jud. Maramureș, înscris în **CF nr. 51016/Borșa** (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 10334/n Borșa), cu nr. cad. **51016** (cu nr. cad. vechi: **10038**), în suprafață totală de **6.766.600 mp**, categoria de folosință pădure, imobil proprietatea vânzătoarelor **RONDOLEAN MARIA** și **RONDOLEAN MARIA-VICTORIA**, după cum urmează: **cota de 3/4-a parte** din imobil, proprietatea vânzătoarei **RONDOLEAN MARIA-VICTORIA**, dobândită ca bun propriu, cu titlu de moștenire, prin succesiune, iar **cota de 1/4-a parte** din imobil, proprietatea vânzătoarei **RONDOLEAN MARIA**, dobândită ca bun propriu, cu titlu de moștenire, prin succesiune, așa cum reiese din Certificatul de Moștenitor nr. 7/2012, emis de notar public Urian Marilena, în dosar Succesoral nr. 6/2012;-----

- **imobilul teren extravilan**, situat în Loc. Borșa, „Munceii Ascunși” jud. Maramureș, înscris în **CF nr. 51015/Borșa** (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 10333/N Borșa), cu nr. cad. **10037**, în suprafață totală de **1.461.000 mp**, la locul numit Pădure în Munceii Ascunși, cu categoria de folosință pădure, imobil proprietatea vânzătoarelor **RONDOLEAN MARIA** și **RONDOLEAN MARIA-VICTORIA**, după cum urmează: **cota de 3/4-a parte** din imobil, proprietatea vânzătoarei **RONDOLEAN MARIA-VICTORIA**, dobândită ca bun propriu, cu titlu de moștenire, prin succesiune, iar **cota de 1/4-a parte** din imobil, proprietatea vânzătoarei **RONDOLEAN MARIA**, dobândită ca bun propriu, cu titlu de moștenire, prin succesiune, așa cum reiese din Certificatul de Moștenitor nr. 7/2012, emis de notar public Urian Marilena, în dosar Succesoral nr. 6/2012;-----

PREȚUL VÂNZĂRII ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ:-----

Prețul stabilit de comun acord între noi părțile contractante este suma de **1.557.439,44 euro** (un milion cincisutecincizeci și șapte mii patru sute treizeci și nouă euro și patruzeci și patru euro cenți), preț care se achită după cum urmează:-----

- Suma de **957.439,44 euro** (nouă sutecincizeci și șapte mii patru sute treizeci și nouă euro) s-a achitat de către cumpărătorul **IRIMIEȘ GHEORGHE**, căsătorit cu **IRIMIEȘ SIMONA-LUCIA**, anterior semnării prezentului contract, așa cum reiese din actul adițional la antecontractul de vânzare cumpărare din data de 12.07.2011 cu încheiere de legalizare de semnătură nr. 7392/2011 de Notar Public Chiș Mihaela Liliana, iar eu **RONDOLEAN MARIA**, în nume propriu și în calitate de reprezentant legal al vânzătoarei **RONDOLEAN MARIA VICTORIA**, recunosc că din întreg prețul vânzării astfel stabilit, am primit de la cumpărătorii **IRIMIEȘ GHEORGHE**, căsătorit cu **IRIMIEȘ SIMONA-LUCIA** suma de **957.439,44 euro** (nouă sutecincizeci și șapte mii patru sute treizeci și nouă euro), în condițiile de mai sus.-----
- Suma de **84.602 euro** (optzeci și patru mii șase sute doie euro), respectiv **377.875 lei** (treisuteșaptezeci și șapte mii opt sute șaptezeci și cincizeci lei), la cursul BNR de azi de 4,4665 lei/1 euro, s-a achitat azi, anterior semnării, de către cumpărătorul **IRIMIEȘ GHEORGHE**, căsătorit cu **IRIMIEȘ SIMONA-LUCIA**, prin virament bancar în contul vânzătoarei **RONDOLEAN MARIA** deschis la Bank Romania S.A., cont nr. conform ordinului de plată anexat, astfel: suma de 95.469 lei, vânzătoarei **RONDOLEAN MARIA**, reprezentând cota de 1/4 din suma achitată cu titlu de preț parțial, și suma de 282.406 lei, vânzătoarei **RONDOLEAN MARIA VICTORIA**, reprezentând cota de 3/4 din suma achitată cu titlu de preț parțial, iar eu **RONDOLEAN MARIA**,



în nume propriu și în calitate de reprezentant legal al vânzătorilor **RONDOLEAN MARIA VICTORIA**, recunosc că am primit de la cumpărătorul **IRIMIEȘ GHEORGHE**, căsătorit cu **IRIMIEȘ SIMONA-LUCIA** suma de **377.812,50 euro** (optzecișipatrumiișasesutedoieuro), respectiv **377.812,50** (treisuteșaptezecișisaptemiioptsuteșaptezecișicincilei), la cursul BNR în condițiile de mai sus;

- suma de **515.398 euro** (cincisutecincisprezecemiitreisutenouăzecișioptzecișisaptemiioptsuteșaptezecișicincilei) va achita de către cumpărătorul **IRIMIEȘ GHEORGHE**, căsătorit cu **SIMONA-LUCIA**, în termen de 15 luni de la data încheierii prezentului contract de vânzare, adică cel târziu până la data de **30.11.2013**, după cum urmează:

suma de **386.548,50** (treisuteoptzecișisasemiicincisutepatruzecișioptzeurovirgulăcinci) reprezintă cota de $\frac{3}{4}$ - din restul de preț care i se cuvine vânzătoarei **RONDOLEAN MARIA VICTORIA**, proporțional cu cota de proprietate deținută din imobilele de mai sus, se va achita prin virament bancar, în contul ce urmează a fi deschis în numele vânzătoarei minore, și pe care **RONDOLEAN MARIA**, în calitate de reprezentant legal al vânzătoarei **RONDOLEAN MARIA VICTORIA**, este obligată să îl comunice cumpărătorului **IRIMIEȘ GHEORGHE**; suma rămasă de **128.849,50** (unasutădouăzecișioptmiiioptsutepatruzecișinouăeurovirgulăcinci), reprezintă cota de $\frac{1}{4}$ - din restul de preț care i se cuvine vânzătoarei **RONDOLEAN MARIA VICTORIA**, proporțional cu cota de proprietate deținută din imobilele de mai sus, se va achita, fie în numerar, fie prin virament bancar, cel târziu până la data de **30.11.2013**.

Termenul mai sus precizat și stabilit de părți, poate fi prelungit prin adăugarea de condiții adiționale la prezentul contract, cu acordul părților, cu încă **6 (șase) luni**.

Noi, vânzătoarele **RONDOLEAN MARIA** și **RONDOLEAN MARIA VICTORIA**, prin reprezentant legal **RONDOLEAN MARIA**, declarăm că ne-am desocotit între noi cu privire la prețul vânzării și că nu mai avem nici un fel de pretenții una față de cealaltă, materiale sau de altă natură, prezente sau viitoare, cu privire la prețul vânzării și nici cu privire la imobilele ce fac obiectul prezentului contract.

Noi, vânzătoarele **RONDOLEAN MARIA** și **RONDOLEAN MARIA VICTORIA**, prin reprezentant legal **RONDOLEAN MARIA**, declarăm că prețul vânzării astfel stabilit nu este purtător de dobânzi în sensul art. 1721 Cod Civil, până la termenul scadent, respectiv data de **30.11.2013**, cu posibilitatea prelungirii acestuia în condițiile de mai sus.

Noi părțile contractante declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele legale privitoare la declarațiile nesincere, reglementate de art. 292 Cod Penal, consecințe ce ni s-au pus în vedere de către notarul public instrumentator, precum și prevederile Codului Fiscal, declarăm faptul că prețul din act este cel real.

Noi, vânzătoarele **RONDOLEAN MARIA** și **RONDOLEAN MARIA VICTORIA**, prin reprezentant legal **RONDOLEAN MARIA**, declarăm că, solicităm notarea în CF nr. 51016/Borșa (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 10334/T Borșa), cu nr. cad. 51016, cu nr. cad. vechi 10038, asupra cotei de $\frac{1}{2}$ a parte a dreptului de ipotecă legală, pe numele și în favoarea noastră, pentru garantarea achitării integrale a prețului vânzării, de către cumpărătorul **IRIMIEȘ GHEORGHE** căsătorit cu **IRIMIEȘ SIMONA-LUCIA**, până la achitarea acestuia în condițiile prezentului contract.

Noi, vânzătoarele **RONDOLEAN MARIA** și **RONDOLEAN MARIA VICTORIA**, prin reprezentant legal **RONDOLEAN MARIA**, declarăm că, NU solicităm notarea în celelalte cărți funciare (respectiv CF 51015 Borșa, CF 30325 Cârlibaba, Cl

30212 Cârlibaba, CF 30330 Cârlibaba) a dreptului de ipotecă legală pentru
garantarea achitării integrale a prețului vânzării, de către cumpărătorul **IRIMIEȘ**
GHEORGHE, căsătorit cu **IRIMIEȘ SIMONA-LUCIA**.

Eu, cumpărătorul **IRIMIEȘ GHEORGHE**, căsătorit cu **IRIMIEȘ SIMONA-LUCIA**, declar că am luat la cunoștință faptul că suntem de drept puși în întârziere
pentru neplata integrală a prețului, până la termenul scadent stabilit de noi părțile,
respectiv data de 30.11.2013, cu posibilitatea prelungirii acestuia în condițiile de mai
sus.

MOMENTUL TRANSFERULUI DREPTULUI DE PROPRIETATE:

Transferul proprietății asupra cotei de 1/2-a parte din **imobilele** identificate mai
sus, de la vânzătoarele **RONDOLEAN MARIA** și **RONDOLEAN MARIA-VICTORIA**
către cumpărătorul **IRIMIEȘ GHEORGHE**, căsătorit cu **IRIMIEȘ SIMONA-LUCIA**, are
loc astăzi data semnării prezentului contract.

PREDAREA POSESIEI ȘI MOMENTUL PREDĂRII:

Predarea în posesie a **cotei de 1/2-a parte din imobilele** identificate mai sus,
cu toate taxele și impozitele achitate la zi, s-a făcut anterior semnării prezentului
contract.

Eu, cumpărătorul **IRIMIEȘ GHEORGHE**, căsătorit cu **IRIMIEȘ SIMONA-LUCIA**, declar că am verificat anterior semnării prezentului contract, starea imobilelor
cotei de 1/2-a parte din imobilele identificate mai sus, pe care consimt să le dobândim ca
bun comun, conform art. 1690, alin.2, Cod Civil.

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

DREPTURILE OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI:

Noi, vânzătoarele **RONDOLEAN MARIA** și **RONDOLEAN MARIA-VICTORIA** prin
reprezentant legal RONDOLEAN MARIA, declarăm că, imobilele de mai sus sunt
proprietatea noastră așa cum s-a descris mai sus, au rămas de la data dobândirii și
până în prezent în mod continuu și netulburat în stăpânirea noastră, nu au fost scoase
din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ, nu sunt închiriate nici unei persoane
fizice și/sau juridice, nu formează obiectul nici unui litigiu judecătoresc privind dreptul
de proprietate, nu fac obiectul nici unei acțiuni în revendicare, posesorii sau al vreunei
cereri formulate în temeiul legilor privind reconstituirea dreptului de proprietate (inclusiv
în temeiul Legii 10/2001), nu sunt supuse procedurii de executare silită, nu sunt
grevate de sarcini, garantăm pe cumpărătorii **IRIMIEȘ GHEORGHE și soția IRIMIEȘ**
SIMONA-LUCIA de răspunderea a orice evicțiune, conform art. 1695 Cod Civil, și vicii
ascunse, conform art. 1707 Cid Civil, consimțim la întabularea dreptului de proprietate
asupra cotei de 1/2-a parte din imobilele descrise mai sus, pe numele și în favoarea
cumpărătorului **IRIMIEȘ GHEORGHE căsătorit cu IRIMIEȘ SIMONA-LUCIA**, ca bun
comun, cu titlu de cumpărare.

Noi, vânzătoarele **RONDOLEAN MARIA** și **RONDOLEAN MARIA-VICTORIA**,
prin **reprezentant legal RONDOLEAN MARIA**, declarăm că situația de carte funciară
este cea rezultată din extrasele C.F. prezentate azi, data autentificării.

Noi, **RONDOLEAN MARIA** și **RONDOLEAN MARIA-VICTORIA** prin reprezentant
legal **RONDOLEAN MARIA**, declarăm faptul că prezentul contract se face cu
respectarea prevederilor art. 1732 Cod Civil cu privire la respectarea dreptului de
preemțiune al vecinilor terenurilor forestiere și depunem anexat înscrisul sub

semnătură privată – anunț publicitar imobiliar, din data de 08.05.2012, pe contractul pentru ca
adresa cu 15164/30.08.2012, emisă de Primăria Borșa, și adresa VÂNZĂ:
2542/05.07.2012, emisă de Primăria comunei Cârlibaba, jud. Suceava.

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI:

Noi, cumpărătorii **IRIMIEȘ GHEORGHE și soția IRIMIEȘ SIMONA**, declarăm că cunoaștem starea de fapt și de drept a imobilelor din care cumpărăm de ½-a parte, consimțim și solicităm întabularea dreptului de proprietate în funciuară asupra acestora, pe numele și în favoarea noastră, ca bun comun, concordanță cu **notarea în CF nr. 51015/Borșa** (provenită din conversia de pe hârtie a C. 10333/N Borșa), cu nr. cad. 10037, **asupra cotei de ½ a parte, a dreptului ipotecă legală**, pe numele și în favoarea vânzătoarelor **RONDOLEAN MARIA și RONDOLEAN MARIA-VICTORIA**, pentru garantarea achitării integrale a prețului vânzării. Totodată, declarăm că nu avem cunoștință de nici un act sau fapt din care să rezulte o altă situație de carte funciuară a imobilelor, alta decât cea prezentată nouă către notarul public instrumentator al actului, în baza extraselor de carte funciuară autentificate prezentate azi, data autentificării contractului.

De asemenea, subsemnatul cumpărător, declar că mi s-a pus în vedere de către notarul public instrumentator al actului, obligativitatea de a depune la Primăria Comunei Cârlibaba și respectiv la Primăria loc. Borșa, în termen de 30 de zile de la data autentificării contractului, un exemplar al acestuia, în vederea înscrierii în rolul fiscal.

CLAUZE PRIVIND PUBLICITATEA IMOBILIARĂ:

Noi, vânzătoarele **RONDOLEAN MARIA și RONDOLEAN MARIA-VICTORIA**, prin reprezentant legal **RONDOLEAN MARIA**, declarăm suntem de acord cu întabularea dreptului de proprietate asupra **Cotei de ½-a parte** din imobilele descrise mai sus, pe numele și în favoarea cumpărătorului **IRIMIEȘ GHEORGHE căsătorit cu IRIMIEȘ SIMONA-LUCIA, ca bun comun**, cu titlu de cumpărare.

Eu, cumpărătorul **IRIMIEȘ GHEORGHE**, căsătorit cu **IRIMIEȘ SIMONA-LUCIA**, declar că suntem de acord și solicităm întabularea dreptului de proprietate în cartea funciuară asupra cotei de ½-a parte din imobilele de mai sus, pe numele și în favoarea noastră, ca bun comun.

Eu, notarul public instrumentar al actului, am adus la cunoștința părților obligativitatea mea de a întabula din oficiu prezentul contract, în temeiul art. 54 din Legea 7/1996, așa cum s-a descris mai sus.

ALTE CLAUZE:

Eu, cumpărătorul **IRIMIEȘ GHEORGHE** căsătorit cu **IRIMIEȘ SIMONA-LUCIA** declar că ni s-a pus în vedere de către notarul public instrumentator, să verificăm anterior achiziționării terenurilor de mai sus situația urbanistică a acestora. Ca urmare, declarăm că cunoaștem toate caracteristicile urbanistice ale terenurilor pe care le dobândim, referitoare la regimul juridic, utilizări admise, utilizări admise cu condiționări, utilizări interzise, caracteristicile parcelelor, amplasarea clădirilor față de aliniament, amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioară a parcelelor, înălțimea maximă a clădirilor, condiții de echipare edilitară, amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă, circulații și accese, staționarea auto, aspectul exterior al clădirilor, spații libere și plantate, împrejurimi.

Subsemnatele părți contractante, declarăm că înainte de semnarea prezentului înscris, am citit personal cuprinsul acestuia, ni s-au explicat și am înțeles toți termenii

contractul
pentru ca
VÂNZĂ:

RONDOLEAN

NOTAR

PĂRȚI

2012, pre
adresa
MONA-L
mpărâm
te în ca
concom
ie a C
ptului
ARIA
pre
care
ouă,
iară
câ
Co
da
al
în
a
e
u
r
i

contractului, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, drept pentru care semnăm mai jos.

VÂNZĂTOARE

CUMPĂRĂTORI

RONDOLEAN MARIA
[Signature]

Trinies George
[Signature]

II. ACTUL DE DARE ÎN PLATĂ

Încheiat între:

PĂRȚILE:

RONDOLEAN MARIA, cetățean român, [redacted], domiciliată în Mun. Sighișoara, [redacted], jud. Mureș, identificată cu CI seria MS nr. [redacted] eliberată de Pol. Mun. Sighișoara la data de [redacted] și

RONDOLEAN MARIA-VICTORIA, cetățean român, minoră, CNP: [redacted] născută la data de [redacted] în Mun. Sighișoara, jud. Mureș reprezentată legal de **RONDOLEAN MARIA**, cetățean român, CNP [redacted] domiciliată în Mun. Sighișoara, [redacted] jud. Mureș, identificată cu CI seria MS nr. [redacted] eliberată de Pol. Mun. Sighișoara la data de [redacted] în baza Sentinței Civile nr. 1366/27.06.2012, pronunțată de Judecătoria Sighișoara, în dosar nr. 1128/308/2012, ambele în calitate de **proprietari**, și:

GĂLĂȚEAN CRIN-IOSIF, cetățean român, CNP: [redacted] cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, [redacted] jud. Cluj, identificat cu C.I. seria [redacted] eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, **căsătorit cu GĂLĂȚEAN IOANA-LAURA**, cetățean român, CNP: [redacted], cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, str. [redacted] jud. Cluj, în calitate de **dobânditor**, în următoarele condiții:

OBIECTUL CONTRACTULUI:

Având în vedere că :

- Între autorul proprietarelor **RONDOLEAN MARIA și RONDOLEAN MARIA-VICTORIA respectiv RONDOLEAN VICTOR**, decedat la data de 22.11.2011, cu ultimul domiciliu în Mun. Sighișoara, [redacted] jud. Mureș și **GĂLĂȚEAN CRIN-IOSIF**, cetățean român, CNP: [redacted] cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, str. Donath, nr. 232, jud. Cluj, identificat cu C.I. seria [redacted] eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, **căsătorit cu GĂLĂȚEAN IOANA-LAURA**, s-a încheiat actul numit „Contract”, atestat de către av. Țucmeanu Maria Diana sub Încheierea de Atestare Avocațială nr. 6/08.12.2005 și antecontractul de vânzare cumpărare din data de 12.07.2011 cu încheiere de legalizare de semnătură nr. 7392/2011 de Notar Public Chiș Mihaela Liliana
- În temeiul contractului de mandat de mai sus și al antecontractului de vânzare cumpărare din data de 12.07.2011 cu încheiere de legalizare de semnătură nr.

[Signatures]

7392/2011 de Notar Public Chiș Mihaela Liliana, defunctul **RONDOLEAN VICTOR** se obligă să transmită către **GĂLĂȚEAN CRIN-IOSIF**, din **Cap. I - CONTRACTUL DE VÂNZARE**, al prezentului contract, pentru care s-a stabilit în cadrul antecontractului de vânzare cumpărare din data de 12.07.2011 cu încheiere de legalizare de semnătură nr. 7392/2011 de Notar Public Chiș Mihaela Liliana și în actul adițional cu legalizare de semnătură nr. 26/04.05.2012 la antecontractul de vânzare cumpărare din data de 12.07.2011 cu încheiere de legalizare de semnătură nr. 7392/2011 de Notar Public Chiș Mihaela Liliana, prețul de 1.557.439,44 (un milion cincisutecincizeci și șapte mii patru sute treizeci și nouă euro și patruzeci și nouă eurocenți);

- La data de 22.11.2011 a intervenit decesul lui **RONDOLEAN VICTOR**, pentru care s-a emis Certificatul de Moștenitor nr. 7/2012 din data de 05.03.2012 din dosarul succesoral 6/2012 de notar public Urian Marilena, prin care stabilește calitatea de moștenitoare a soției supraviețuitoare **RONDOLEAN MARIA** și a fiicei minore **RONDOLEAN MARIA-VICTORIA**;
- La data de 27.06.2012, s-a emis de către Judecătoria Sighișoara-Civil, Sentință civilă nr. 1366/27.06.2012, în Dosar nr. 1128/308/2012, prin care instanța autorizează transmiterea dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile de mai sus, de către moștenitoarele defunctului **RONDOLEAN VICTOR**, respectiv de către **RONDOLEAN MARIA** și fiica minoră **RONDOLEAN MARIA-VICTORIA**, pentru care s-a numit reprezentant legal **RONDOLEAN MARIA**, cu respectarea termenelor și condițiilor stabilite de către antecesorul acestora, **RONDOLEAN VICTOR**, în antecontractul de vânzare cumpărare din data de 12.07.2011 cu încheiere de legalizare de semnătură nr. 7392/2011 de Notar Public Chiș Mihaela Liliana, în actul adițional cu legalizare de semnătură nr. 26/04.05.2012 la antecontractul de vânzare cumpărare din data de 12.07.2011 cu încheiere de legalizare de semnătură nr. 7392/2011 de Notar Public Chiș Mihaela Liliana și în actul numit „Contract”, atestat de către av. Țucmeanu Maria I de Atestare Avocațională nr. 6/08.12.2005;

s-a încheiat în baza art. 1492 Cod Civil prezentul contract de dare în plată, în următoarele condiții:

În vederea stingerii obligației asumate de către defunctul RONDOLEAN VICTOR în actul numit „Contract”, atestat de către av. Țucmeanu Maria Diana cu încheierea de Atestare Avocațională nr. 6/08.12.2005, de a transmite către dobânditorul **GĂLĂȚEAN CRIN-IOSIF** dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2-a parte din imobilele descrise la **Cap. I - CONTRACTUL DE VÂNZARE**, al prezentului contract, pentru care s-a stabilit în cadrul antecontractului de vânzare cumpărare din data de 12.07.2011 cu încheiere de legalizare de semnătură nr. 7392/2011 de Notar Public Chiș Mihaela Liliana și în actul adițional cu legalizare de semnătură nr. 26/04.05.2012 la antecontractul de vânzare cumpărare din data de 12.07.2011 cu încheiere de legalizare de semnătură nr. 7392/2011 de Notar Public Chiș Mihaela Liliana, suma totală de 1.557.439,44 euro (un milion cincisutecincizeci și șapte mii patru sute treizeci și nouă euro și patruzeci și nouă eurocenți), subsemnatele **RONDOLEAN MARIA** și **RONDOLEAN MARIA-VICTORIA**, prin reprezentant legal **RONDOLEAN MARIA** transmitem cu titlu de dare în plată către **GĂLĂȚEAN CRIN-IOSIF**, căsătorit cu **GĂLĂȚEAN IOANA-LAURA**, cota de 1/2-a parte din următoarele imobile:

nr. 3033
Catală
vânzătoare
urmează
MARIA
iar cot
dobân
Certif
Succ
nr.
to
u
1

- **imobilul teren extravilan**, situat în Com. Cârlibaba, jud. Suceava, înscris în **CF nr. 30330/Cârlibaba**, cu nr. CF vechi: 103, **cu nr. cad. 280**, în suprafață totală de **45.977 mp**, categoria de folosință pădure, imobil proprietatea vânzătoarelor **RONDOLEAN MARIA** și **RONDOLEAN MARIA-VICTORIA**, după cum urmează: **cota de 3/4-a parte** din imobil, proprietatea vânzătoarei **RONDOLEAN MARIA-VICTORIA**, dobândită ca bun propriu, cu titlu de moștenire, prin succesiune, iar **cota de 1/4-a parte** din imobil, proprietatea vânzătoarei **RONDOLEAN MARIA**, dobândită ca bun propriu, cu titlu de moștenire, prin succesiune, așa cum reiese din Certificatul de Moștenitor nr. 7/2012, emis de notar public Urian Marilena, în dosar Succesoral nr. 6/2012;-----

- **imobilul teren extravilan**, situat în Com. Cârlibaba, jud. Suceava, înscris în **CF nr. 30212/Cârlibaba**, cu nr. CF vechi: 86/N, **cu nr. cad. 281**, în suprafață totală de **5.810.496 mp**, categoria de folosință pădure, imobil proprietatea vânzătoarelor **RONDOLEAN MARIA** și **RONDOLEAN MARIA-VICTORIA**, după cum urmează: **cota de 3/4-a parte** din imobil, proprietatea vânzătoarei **RONDOLEAN MARIA-VICTORIA**, dobândită ca bun propriu, cu titlu de moștenire, prin succesiune, iar **cota de 1/4-a parte** din imobil, proprietatea vânzătoarei **RONDOLEAN MARIA**, dobândită ca bun propriu, cu titlu de moștenire, prin succesiune, așa cum reiese din Certificatul de Moștenitor nr. 7/2012, emis de notar public Urian Marilena, în dosar Succesoral nr. 6/2012;-----

- **imobilul teren extravilan**, situat în Com. Cârlibaba, jud. Suceava, înscris în **CF nr. 30325/Cârlibaba**, cu nr. CF vechi: 91, **cu nr. cad. 269/5**, în suprafață totală de **112.089 mp**, categoria de folosință pădure, imobil proprietatea vânzătoarelor **RONDOLEAN MARIA** și **RONDOLEAN MARIA-VICTORIA**, după cum urmează: **cota de 3/4-a parte** din imobil, proprietatea vânzătoarei **RONDOLEAN MARIA-VICTORIA**, dobândită ca bun propriu, cu titlu de moștenire, prin succesiune, iar **cota de 1/4-a parte** din imobil, proprietatea vânzătoarei **RONDOLEAN MARIA**, dobândită ca bun propriu, cu titlu de moștenire, prin succesiune, așa cum reiese din Certificatul de Moștenitor nr. 7/2012, emis de notar public Urian Marilena, în dosar Succesoral nr. 6/2012;-----

- **imobilul teren extravilan**, situat în Loc. Borșa, „Muntele Zimbroasa”, jud. Maramureș, înscris în **CF nr. 51016/Borșa** (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 10334/n Borșa), **cu nr. cad. 51016** (cu nr. cad. vechi: **10038**), în suprafață totală de **6.766.600 mp**, categoria de folosință pădure, imobil proprietatea vânzătoarelor **RONDOLEAN MARIA** și **RONDOLEAN MARIA-VICTORIA**, după cum urmează: **cota de 3/4-a parte** din imobil, proprietatea vânzătoarei **RONDOLEAN MARIA-VICTORIA**, dobândită ca bun propriu, cu titlu de moștenire, prin succesiune, iar **cota de 1/4-a parte** din imobil, proprietatea vânzătoarei **RONDOLEAN MARIA**, dobândită ca bun propriu, cu titlu de moștenire, prin succesiune, așa cum reiese din Certificatul de Moștenitor nr. 7/2012, emis de notar public Urian Marilena, în dosar Succesoral nr. 6/2012;-----

- **imobilul teren extravilan**, situat în Loc. Borșa, „Munceii Ascunși” jud. Maramureș, înscris în **CF nr. 51015/Borșa** (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 10333/N Borșa), **cu nr. cad. 10037**, în suprafață totală de **1.461.000 mp**, la locul numit Pădure în Munceii Ascunși, cu categoria de folosință pădure, imobil proprietatea vânzătoarelor **RONDOLEAN MARIA** și **RONDOLEAN MARIA-VICTORIA**, după cum urmează: **cota de 3/4-a parte** din imobil, proprietatea vânzătoarei **RONDOLEAN MARIA-VICTORIA**, dobândită ca bun propriu, cu titlu de moștenire, prin succesiune, iar **cota de 1/4-a parte** din imobil, proprietatea vânzătoarei **RONDOLEAN MARIA**, dobândită ca bun propriu, cu titlu de moștenire, prin succesiune, așa cum reiese din Certificatul de Moștenitor nr. 7/2012, emis de notar public Urian Marilena, în dosar Succesoral nr. 6/2012;-----

Subsemnatul dobânditor **GĂLĂȚEAN CRIN-IOSIF**, căsătorit cu **GĂLĂȚEAN IOANA-LAURA**, consider că plata a fost făcută liberatoriu și valabil pentru asumată de către **RONDOLEAN VICTOR**, în calitate de mandant în cadrul numit „Contract”, atestat de către av. Țucmeanu Maria Diana cu Încheiere Atestare Avocațială nr. 6/08.12.2005, este liberatorie față de succesoarele respectiv **RONDOLEAN MARIA** și **RONDOLEAN MARIA-VICTORIA**, stinge acestora în calitate de succesoare ale defunctului **RONDOLEAN VICTOR**, cu cota de ½ a parte din imobilele mai sus descrise, își produce efectele de semnării prezentului act, și valorează act de desocotire între subse **GĂLĂȚEAN CRIN-IOSIF**, și proprietarele **RONDOLEAN MARIA** și **RONDOLEAN MARIA-VICTORIA**.

MOMENTUL TRANSFERULUI DREPTULUI DE PROPRIETATE:

Transferul proprietății asupra cotei de ½-a parte din imobilele identificate mai sus de la **RONDOLEAN MARIA** și **RONDOLEAN MARIA-VICTORIA**, reprezentant legal **RONDOLEAN MARIA**, către dobânditorul **GĂLĂȚEAN CRIN-IOSIF**, căsătorit cu **GĂLĂȚEAN IOANA-LAURA**, are loc astăzi, data semnării prezentului contract.

PREDAREA POSESIEI ȘI MOMENTUL PREDĂRII:

Predarea în posesie a cotei de ½-a parte din imobilele identificate mai sus, toate taxele și impozitele achitate la zi, s-a făcut azi data semnării prezentului contract.

Subsemnatul dobânditor **GĂLĂȚEAN CRIN-IOSIF** căsătorit cu **GĂLĂȚEAN IOANA-LAURA**, declar că am verificat anterior semnării prezentului contract starea cotei de ½-a parte din imobilele de mai sus pe care consimt să le dobândesc conform art. 1690, alin.2, Cod Civil, cu titlu de dare în plată, ca bun comun cu soția **GĂLĂȚEAN IOANA-LAURA**.

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Noi, **RONDOLEAN MARIA** și **RONDOLEAN MARIA-VICTORIA**, prin reprezentant legal **RONDOLEAN MARIA** declarăm că imobilele de mai sus sunt proprietatea noastră așa cum s-a descris mai sus, au rămas de la data dobândirii și până în prezent în mod continuu și netulburat în stăpânirea noastră, nu au fost scoase din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ, nu sunt închiriate nici unei persoane fizice și/sau juridice, nu formează obiectul nici unui litigiu judecătoresc privind dreptul de proprietate, nu fac obiectul nici unei acțiuni în revendicare, posesorii sau al vreunei cereri formulate în temeiul legilor privind reconstituirea dreptului de proprietate (inclusiv în temeiul Legii 10/2001), nu sunt supuse procedurii de executare silită, nu sunt grevate de sarcini, garantăm dobânditorul **GĂLĂȚEAN CRIN-IOSIF**, căsătorit cu **GĂLĂȚEAN IOANA-LAURA**, de răspunderea a orice evicțiune conform art. 1695 Cod Civil și vicii ascunse conform art. 1707 Cod Civil, consimțim la întabularea dreptului de proprietate asupra Cotei de ½-a parte din imobilele descrise mai sus, pe numele și în favoarea dobânditorului **GĂLĂȚEAN CRIN-IOSIF**, căsătorit cu **GĂLĂȚEAN IOANA-LAURA**, ca bun comun.

Noi, **RONDOLEAN MARIA** și **RONDOLEAN MARIA-VICTORIA**, prin reprezentant legal **RONDOLEAN MARIA**, declarăm că situația de carte funciară este cea rezultată din extrasele C.F. prezentate azi, data autentificării.

Noi, F
RON
respectare
preemptiu
semnătur
adresa
2542/0
IOANA
dobâr
propri
bun
un
dec
ex
cc

Noi, **RONDOLEAN MARIA** și **RONDOLEAN MARIA-VICTORIA** prin reprezentant legal **RONDOLEAN MARIA**, declarăm faptul că prezentul contract se face cu respectarea prevederilor art. 1732 Cod Civil cu privire la respectarea dreptului de preempțiune al vecinilor terenurilor forestiere și depunem anexat înscrisul sub semnătură privată - anunț publicitar imobiliar, din data de 08.05.2012, precum și adresa cu nr. 15164/30.08.2012, emisă de Primăria Borșa, și adresa cu nr. 2542/05.07.2012, emisă de Primăria comunei Cârlibaba, jud. Suceava. -----

Subsemnatul dobânditor **GĂLĂȚEAN CRIN-IOSIF** căsătorit cu **GĂLĂȚEAN IOANA-LAURA**, declar că cunoaștem starea de fapt și de drept a imobilelor din care dobândim cota de ½-a parte, consimțim și solicităm întabularea dreptului de proprietate în cartea funciară asupra acestora, pe numele și în favoarea noastră, ca bun comun, cu titlu de dare în plată. Totodată, declarăm că nu avem cunoștință de nici un act sau fapt din care să reiasă o altă situație de carte funciară a imobilelor, alta decât cea prezentată nouă, de către notarul public instrumentator al actului în baza extraselor de carte funciară de autentificare prezentate azi, data autentificării contractului. -----

Subsemnatul **GĂLĂȚEAN CRIN-IOSIF** căsătorit cu **GĂLĂȚEAN IOANA-LAURA**, pe proprie răspundere și cunoscând prevederile art. 292 Cod Penal Român cu privire la falsul în declarații, declar că atât la data acceptării mandatului acordat mie prin actul numit „Contract”, atestat de către av. Țucmeanu Maria Diana cu Încheierea de Atestare Avocațială nr. 6/08.12.2005, la data semnării antecontractului de vânzare cumpărare din data de 12.07.2011 cu încheiere de legalizare de semnătură nr. 7392/2011 de Notar Public Chiș Mihaela Liliana, la data semnării actului adițional cu legalizare de semnătura nr. 26/04.05.2012 la antecontractul de vânzare cumpărare din data de 12.07.2011 cu încheiere de legalizare de semnătură nr. 7392/2011 de Notar Public Chiș Mihaela Liliana, cât și la data semnării prezentului act de dare în plată, sunt căsătorit sub regimul matrimonial al comunității de bunuri cu **GĂLĂȚEAN IOANA-LAURA**, bunurile astfel dobândite conform contractului, fiind bunurile noastre comune.

De asemenea, subsemnatul **GĂLĂȚEAN CRIN-IOSIF** căsătorit cu **GĂLĂȚEAN IOANA-LAURA**, declar că mi s-a pus în vedere de către notarul public instrumentator al actului, obligativitatea de a depune la Primăria Com. Cârlibaba și respectiv la Primăria loc. Borșa, în termen de 30 de zile de la data autentificării contractului, un exemplar al acestuia în vederea înscrierii în rolul fiscal. -----

CLAUZE PRIVIND PUBLICITATEA IMOBILIARĂ: -----

Noi, **RONDOLEAN MARIA** și **RONDOLEAN MARIA-VICTORIA**, prin reprezentant legal **RONDOLEAN MARIA**, declarăm că suntem de acord cu întabularea dreptului de proprietate asupra **Cotei de ½-a parte** din imobilele descrise mai sus, pe numele și în favoarea dobânditorului **GĂLĂȚEAN CRIN-IOSIF**, căsătorit cu **GĂLĂȚEAN IOANA-LAURA**, ca bun comun. -----

Subsemnatul dobânditor **GĂLĂȚEAN CRIN-IOSIF** căsătorit cu **GĂLĂȚEAN IOANA-LAURA**, declar că suntem de acord și solicităm întabularea dreptului de proprietate în cartea funciară asupra cotei de ½-a parte din imobilele de mai sus, pe numele și în favoarea noastră, ca bun comun. -----

Eu, notarul public instrumentar al actului, am adus la cunoștința părților obligativitatea mea de a întabula din oficiu prezentul contract, în temeiul art. 54 din Legea 7/1996, așa cum s-a descris mai sus. -----

ALTE CLAUZE: -----

Subsemnatul dobânditor **GĂLĂȚEAN CRIN-IOSIF** căsătorit cu **IOANA-LAURA**, declar că mi s-a pus în vedere de către notarul public instruit să verific anterior achiziționării terenurilor de mai sus situația urbanistică a terenurilor. Ca urmare, declar că cunoaștem toate caracteristicile urbanistice ale terenurilor care le dobândim referitoare la regimul juridic, utilizări admise, utilizări condiționări, utilizări interzise, caracteristicile parcelelor, amplasarea clădirilor aliniament, amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioară a parcelelor, înălțimea maximă a clădirilor, condiții de echipare edilitară, amplasarea clădirilor față de altele pe aceeași parcelă, circulații și accese, staționarea auto, accesul exterior al clădirilor, spații libere și plantate, împrejurimi.

Valoarea la care s-au perceput taxele pentru transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor identificate mai sus, este suma de 18.693.754 lei, și reprezintă valoarea minimă stabilită de Raportul de Evaluare Globală a Fondului Imobiliar al județului Maramureș și jud. Suceava, având în vedere că, echivalentul prețului de 3.114.800 euro, la cursul BNR de azi, de 4,4665 lei/1 euro, respectiv suma de 13.912.606 lei este sub acest minim. Toate cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului contract au fost calculate la suma minimă mai sus precizată de 18.693.754 lei, și au fost achitate după cum urmează: **impozitul** pentru transferul dreptului de proprietate de către fiecare dintre proprietățile **RONDOLEAN MARIA** și **RONDOLEAN MARIA VICTORIA** și a fost achitat azi data semnării prezentului contract de către proprietarii după cum urmează: suma de 282.406 lei, impozit aferent cotei de 3/4-a parte, a fost achitată de **RONDOLEAN MARIA**, în numele și pe seama minorei **RONDOLEAN MARIA VICTORIA**, iar suma de 95.469 lei, impozit aferent cotei de 1/4-a parte, a fost achitată de **RONDOLEAN MARIA**. Taxa ANCP, în sumă de 14.021 lei, aferentă dobândirii imobilelor în cota de 1/2-a parte de către **IRIMIEȘ GHEORGHE**, căsătorit cu **IRIMIEȘ SIMONA-LUCIA**, este în sarcina acestora și a fost achitată de către **IRIMIEȘ GHEORGHE**, azi data semnării prezentului contract. Taxa ANCP, în sumă de 14.021 lei, aferentă dobândirii imobilelor în cota de 1/2-a parte de către **GĂLĂȚEAN CRIN-IOSIF** căsătorit cu **GĂLĂȚEAN IOANA-LAURA**, este în sarcina acestora și a fost achitată de către **GĂLĂȚEAN CRIN-IOSIF** azi data semnării prezentului contract; onorariu notarial cu TVA inclus în sumă de 105.019,32 lei, este în sarcina dobânditorilor **IRIMIEȘ GHEORGHE**, căsătorit cu **IRIMIEȘ SIMONA-LUCIA**, și **GĂLĂȚEAN CRIN-IOSIF** căsătorit cu **GĂLĂȚEAN IOANA-LAURA**, și a fost achitat de către **IRIMIEȘ GHEORGHE**, azi data semnării prezentului contract.

Noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea prezentului înscris, am citit personal cuprinsul acestuia, ni s-au explicat și am înțeles toți termenii contractului, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, drept pentru care semnăm mai jos.

Noi, părțile contractante, depunem anexat următoarele acte, care fac parte integrantă din prezentul contract:

Extrasele de Carte Funciară emise de O.C.P.I Maramureș și OCPI Suceava, respectiv: CF nr. 30212/Cârlibaba, eliberat de BCPI Vatra Dornei, ca urmare a înregistrării cererii cu nr. 10143/23.08.2012; CF nr. 30325/Cârlibaba, eliberat de BCPI Vatra Dornei, ca urmare a înregistrării cererii cu nr. 10144/23.08.2012; CF nr. 30330/Cârlibaba, eliberat de BCPI Vatra Dornei, ca urmare a înregistrării cererii cu nr. 10142/23.08.2012; CF nr. 51015/Borșa, eliberat de BCPI Vișeu de Sus, ca urmare a înregistrării cererii cu nr. 6942/23.08.2012; CF nr. 51016/Borșa, eliberat de BCPI Vișeu de Sus, ca urmare a înregistrării cererii cu nr. 6941/23.08.2012; certificatele de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor emise de Primăria Orș Borșa și Primăria Com. Cârlibaba.

copii
copii
6/2
copii
inc
Li
c
c

IAN
AS

- copii ale actelor de identitate și de stare civilă ale părților;-----
 - copie a Certificatului de Moștenitor nr. 7/2012, emis în Dosar Succesoral nr. 6/2012 de notar public Urian Marilena;-----
 - copie a Antecontractului de vânzare cumpărare din data de 12.07.2011 cu încheiere de legalizare de semnătură nr. 7392/2011 de Notar Public Chiș Mihaela Liliana-----
 - copie a Actului adițional cu legalizare de semnătură nr. 26/04.05.2012 la antecontractul de vânzare cumpărare din data de 12.07.2011 cu încheiere de legalizare de semnătură nr. 7392/2011 de Notar Public Chiș Mihaela Liliana-----
 - copie a actului numit „Contract”, atestat de către av. Țucmeanu Maria Diana sub Încheierea de Atestare Avocațială nr. 6/08.12.2005;-----
 - copie sentință civilă nr.1366/27.06.2012, pronunțată de Judecătoria Sighișoara în dosar nr.1128/2012;-----
 - adeverința cu nr. 15164/2012 emisă de Primăria Borșa;-----
 - adeverința cu nr. 2542/05.07.2012, emisă de Primăria Comunei Cârlibaba;-----
 - anunțul publicitar imobiliar al vânzătoarei Rondolean Maria;-----
- Tehnoredactat și autentificat la Biroul Notarilor Publici Gorun & Asociații- notar public instrumentator **Chiș Mihaela Liliana**, în 7 (șapte) exemplare, din care 4 (patru) s-au eliberat părților, azi data, autentificării.

SEMNĂTURILE:

Gălățan Cămin Ionel 

Rondolean Maria 

Trines George 





ROMÂNIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI GORUN & ASOCIAȚII
Sediul: Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 5, jud. Cluj
Tel.: 0264.333234/ 0264.439197
Fax: 0264.590751
Mobil: 0745.437311/0745.701145
E-mail: bnpchis@notaricluj.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 17011

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.3356

Anul 2012 luna august ziua 30

În fața mea, **CHIȘ MIHAELA LILIANA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

- 1. RONDOLEAN MARIA**, cetățean român, CNP [redacted], domiciliată în Mun. Sighișoara, str. [redacted], jud. Mureș, identificată cu CI seria MS nr. [redacted] eliberată de Pol. Mun. Sighișoara la data de [redacted] în nume propriu și în calitate de reprezentant legal al minorei **RONDOLEAN MARIA-VICTORIA**, cetățean român, CNP: [redacted], născută la data de [redacted] în Mun. Sighișoara, jud. Mureș, în baza Sentinței Civile nr. 1366/27.06.2012, pronunțată de Judecătoria Sighișoara, în dosar nr. 1128/308/2012;
- 2. IRIMIEȘ GHEORGHE**, cetățean român, CNP: [redacted], domiciliat în Mun. Cluj-Napoca, Napoca, la data de [redacted], în nume propriu;
- 3. GĂLĂȚEAN CRIN-IOȘIF**, cetățean român, CNP: [redacted] cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, s. [redacted], identificat cu C.I. [redacted] eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de [redacted], în nume propriu;

care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris- **contract de vânzare și act de dare în plată**, și a semnat toate exemplarele și 30 anexe.

În temeiul art. 8 lit.b din LEGEA nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat suma de 95.469 lei, cu OP/30.08.2012, reprezentând impozit pe transfer de proprietate, aferent cotei de $\frac{1}{4}$ parte, de la vânzătoarea Rondolean Maria, și suma de 282.406 lei, cu bf/OP/2012, reprezentând impozit pe transfer de proprietate, aferent cotei de $\frac{3}{4}$ parte, de la reprezentantul legal al minorei Rondolean Maria Victoria;

S-a încasat suma de 14.021 lei, cu chitanța nr. 7026935/30.08.2012, reprezentând tarif pentru serviciul de publicitate imobiliară, cod 232, de la cumpărătorul Irimieș G.;

S-a încasat suma de 14.021 lei, cu chitanța nr. 7026936/30.08.2012, reprezentând tarif pentru serviciul de publicitate imobiliară, cod 232, de la dobânditorul Gălățean C.I.;

S-a perceput onorariul de 84.693 lei + TVA 20.326,32 lei cu bf nr. 019/30.08.2012.

NOTAR PUBLIC,
CHIȘ MIHAELA LILIANA

GAȚĂ
domiciliul
nr. 09183
GAȚĂ
domicili
CJ, nr.
de vâ
B
Nap
de
23
cu