

SENTINTA CIVILA NR.217/2004.

Sedinta publică din 5.04.2004.

Instanta compusă din :

PRESEDINTE : MONENCI CRISTIAN

GREFIER : BODEA LENUTA

Pe rol judecarea cauzei civile înaintată de către petenta ASOCIATIA COMPOSESORALA BORSA cu sediul în Borsa, str. Stăvilăruului, nr.6, jud. Maramures împotriva intimatelor Comisia Locală de Aplicare a Fondului Funciar Borsa si Comisia Judeteană pentru Aplicarea a Legii Fondului Funciar Maramures, pentru plîngere la L 1/2000.

La apelul nominal făcut în cauză nu se prezintă nimeni.

Procedura este completă.

S-a făcut referatul cauzei învederîndu-se instantei faptul că prezenta actiune este scutită de plata taxei de timbru.

Se constată că fondul cauzei s-a dezbătut în sedinta publică din data de 29.03.2004 cînd părțile au pus concluzii pe fond, concluzii ce au fost consemnate în încheierea de sedintă de la acea dată, dată la care s-a amînat pronuntarea cauzei pentru termenul din 5.04.2004 cînd s-a pronuntat prezenta hotărîre.

JUDECATORIA DELIBERÂND

Constată că , prin cererea înregistrată la data de 21.04.2003 pe rolul Judecatoriei Viseu de Sus petenta Asociatia Composesorală Borsa a formulat în contradictoriu cu intimatele Comisia Judeteană Maramures pentru aplicarea Legii fondului funciar plîngere solicitînd anularea hotărîrii nr.770/A/24.03.2003 emisă de pîrîta de rîndul 1 si reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor ce au apartinut acesteia.

În drept au fost invocate prevederile art.46 din Legea nr.18/1991 ,art.26 alin.1 si 2 indice 1 din Legea nr.1/2000 si Legea nr.400/2002.

La cerere a fost anexată în copie hotărîrea nr.770/A/24.03.2003.

Prin întîmpinarea depusă pîrîta de rîndul 2 a arătat că nu se opune admiterii plîngerii întrucît legile fondului funciar sunt reparatorii, fiind menite să restituie fostilor proprietari terenurile preluate în mod abuziv de către stat.

Prin încheierea nr.2848/27.06.2003 Curtea Supremă de Justiție a admis cererea formulată de petentul Bors Dan și a dispus strămutarea judecării procesului la această instanță.

În urma investirii cu solutionarea acestei plîngerii, petenta a modificat-o în parte arătînd că solicită ca reconstituirea să se facă asupra suprafeței de 17.000 ha și să fie obligată pîrîta de rîndul 1 să emită titlul de proprietate pentru această suprafață.

În motivarea pretensiilor sale s-au depus de către acesta copii după carnetele fostilor membri composesori și ale tabelului din 1937 privind distribuirea materialului lemnos.

Pentru termenul din 20.10.2003 pîrîta de rîndul 1 a depus o întîmpinare arătînd că lasă la aprecierea instanței modul de solutionare a plîngerii.

În motivare se arată că la baza adoptării hotărîrii a cărei anulare se cere a stat referatul întocmit de colectivul de lucru al comisiei județene prin care s-a arătat că nu au fost formulate cererile individuale de retrocedare și că membrii asociației nu și-au dovedit calitatea de mostenitori.

Analizînd actele și lucrările dosarului instanța reține în fapt că la data de 1.03.2000 petenta a formulat o cerere de reconstituire a dreptului de proprietate asupra suprafeței de 17.000 ha teren cu destinație forestieră. Cererea a fost considerată ca fiind întemeiată de către Comisia Locală pentru aplicarea Legii fondului Funciar Bursa care a și înaintat-o spre validare comisiei județene împreună cu anexa nr.54.

Urmărind refacerea proprietății private asupra terenurilor forestiere ce au aparținut persoanelor fizice sau formelor asociative art.45-47 din Legea nr.18/1991 și art.24 și următ. din Legea nr.1/2000 a instituit o procedură administrativă obligatorie care debutează cu formularea cererii și se finalizează cu eliberarea titlului de proprietate. Deși din cuprinsul acestor prevederi legale rezultă că cererea trebuie formulată de către persoana fizică sau mostenitorul său, împrejurarea că ea a fost făcută de către petentă nu poate înlătura dreptul conferit de lege acestora.

Astfel, pornind de la împrejurarea că fostele forme asociative s-au reînființat ca urmare a inițiativei celor care au făcut parte din ele, este neîndoielnic că cererea adresată celor două comisii nu a urmărit decât redobîndirea dreptului de proprietate asupra terenurilor cu vegetație forestieră. Sustinerea intimitei de rîndul 1 ca neexistînd o cerere individuală din partea fiecărui fost proprietar, aceștia au înțeles să renunțe la beneficiul acordat de lege ar însemna instituirea unor condiții suplimentare pe care legiuitorul nu le-a avut în vedere. Din moment ce Asociația composesorală Bursa s-a născut în urma manifestării de voință liber exprimate a fostilor proprietari, cererea formulată de ea echivalează cu exercitarea colectivă a drepturilor patrimoniale conferite de Legea fondului funciar.

Cît privește susținerea că nu s-a probat calitatea de mostenitori a celor indicați în anexa nr.54, instanța reține că odată cu încuviințarea documentației în vederea emiterii titlului de proprietate, intimata de rîndul 2 a verificat raportul de rudenie dintre fostul proprietar și potențialul sau mostenitor, stabilindu-se îndreptățirea celui din urmă. Mai mult, cumulînd suprafețele revendicate s-a ajuns la concluzia că acestea se cifrează la 17.000 ha. Respingerea *in corpore* a propunerii pe acest motiv în condițiile în care sunt indicate 2247 de persoane pune în discuție acuratețea analizei făcute de intimata de

Articolul 1 . Aceasta cu atit mai mul cu cit petenta a depus atit copii dupa carnetele de membru (suprafata rezultata numai din acestea fiind de 9.453 ha) , cit si dupa tabelele de distribuire a lemnului catre membrii posesorii in 1937.

Fata de toate acestea, instanta va admite cererea astfel cum a fost modificata, va dispune anulara hotaririi nr.770/A/24.03.2003, va dispune reconstituirea dreptului de proprietate asupra suprafetei de 17.000 ha cu vegetatie forestiera si va obliga intimata de rindul 1 sa emita titlul de proprietate pentru aceasta suprafata.

**PENTRU ACESTE MOTIVE
IN NUMELE LEGII
HOTARASTE**

Admite plingerea modificata formulata de petenta Asociatia Composesorală Bursa cu sediul in Bursa, str.Stavilarului, nr.6,jud.Maramures in contradictoriu cu intimatale Comisia Judeteană Maramures pentru aplicarea Legii fondului funciar si Comisia Locală Bursa pentru aplicarea Legii fondului funciar.

Dispune anulara hotaririi nr.770/A/24.03.2003 emisa de pirta de rindul 1 .

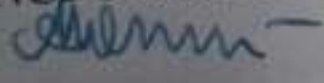
Dispune reconstituirea dreptului de proprietate in favoarea reclamantei asupra suprafetei de 17.000 ha teren cu vegetatie forestiera.

Obligă intimata de rindul 1 sa emită titlu de proprietate in favoarea reclamantei asupra suprafetei de 17.000 ha teren cu vegetatie forestiera.

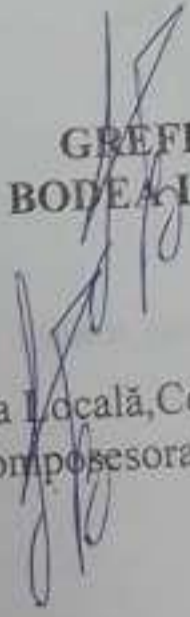
Cu apel in 15 zile de la comunicare.

Pronuntata in sedinta publica, azi 5.04.2004.

**PRESEDINTE
MONENCI CRISTIAN**



**GREFIER
BODEA LENUTA**



Red.jud.M.C.
Dact.L.B./5ex./15.04.2004.

-3 com.16.04.2004.Comisia Locală,Comisia Judeteană,
Asoc.Composesorală Bursa